АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с жилищно-кредитным коммерческим банком «ЖИЛКРЕДИТ» Общество с ограниченной ответственностью (ООО КБ «Жилкредит», адрес регистрации: 127006, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 7, ИНН 7709049263, ОГРН 1027739186738) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 26 октября 2020 г. по делу №А40-159799/20-174-160 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП являются права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ООО «АЭРОМЕТ», ИНН 7702843501, КД 18-09-Ю-ОД от 02.08.2018, определение АС г. Москвы от 05.07.2021 по делу А40-118060/19-177-155 о включении в 3-ю очередь РТК, г. Москва, процедура банкротства (26 101 717,87 руб.) - 4 041 786,73 руб.;

Лот 2 - ООО «ПромЭнергоУчет», ИНН 0278169419, поручительство Дьячковой В.М., Зубова Д.И., ООО «АРСЕНАЛЪ ГРУПП», КД 15-0026-Ю-КР от 05.06.2015, Определение АС Республики Башкортостан от 28.09.2020 по делу А07-32834/2019 о включении в РТК третьей очереди, Решение никулинского районного суда г. Москвы от 05.09.2022 по делу 2-597/2022, Определения АСГМ от 25.08.2020 и 29.10.2021 по делу А40-185592/19-9-109 «Б» о включении в РТК третьей очереди, г. Москва, процедура банкротства в отношении должника и поручителя ООО «АРСЕНАЛЪ ГРУПП» (62 514 723,57 руб.) - 9 562 824,90 руб.;

Лот 3 - ООО «Алюнит», ИНН 5003043523, КД 1103-7/КР-2014 от 24.07.2014, г. Москва, Определение АС г. Москва от 16.06.2020 по делу номер А41-50279/17 о включении в РТК третьей очереди, г. Москва, процедура банкротства (422 375 583,73 руб.) - 30 411 042,03 руб.;

Лот 4 - Шапошников Владимир Витальевич солидарно с ИП Шапошниковым В.В. и ООО «Текстильная компания «Плед», КД Р-016/КР-2013 от 24.04.2013, Решение Балашихинского суда МО от 05.03.2020 по делу 2-1373/2020 (1 949 311,71 руб.) - 298 244,69 руб.;

Лот 5 - Поляк Николай Владимирович, поручительство Толмачёв Геннадий Петрович, ООО «Техно-Инвест» (ИНН 7724626050), КД Р-047/КР-2011 от 13.12.2011, решение Симоновского городского суда г. Москвы от 03.08.2021 по делу 2-5698/2021 (1 499 658,00 руб.) - 752 915,68 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 14 февраля 2023 г. по 29 июня 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **14 февраля 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 4:**

с 14 февраля 2023 г. по 30 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 31 марта 2023 г. по 06 апреля 2023 г. - в размере 92,56% от начальной цены продажи лотов;

с 07 апреля 2023 г. по 13 апреля 2023 г. - в размере 85,12% от начальной цены продажи лотов;

с 14 апреля 2023 г. по 20 апреля 2023 г. - в размере 77,68% от начальной цены продажи лотов;

с 21 апреля 2023 г. по 27 апреля 2023 г. - в размере 70,24% от начальной цены продажи лотов;

с 28 апреля 2023 г. по 04 мая 2023 г. - в размере 62,80% от начальной цены продажи лотов;

с 05 мая 2023 г. по 11 мая 2023 г. - в размере 55,36% от начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2023 г. по 18 мая 2023 г. - в размере 47,92% от начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2023 г. по 25 мая 2023 г. - в размере 40,48% от начальной цены продажи лотов;

с 26 мая 2023 г. по 01 июня 2023 г. - в размере 33,04% от начальной цены продажи лотов;

с 02 июня 2023 г. по 08 июня 2023 г. - в размере 25,60% от начальной цены продажи лотов;

с 09 июня 2023 г. по 15 июня 2023 г. - в размере 18,16% от начальной цены продажи лотов;

с 16 июня 2023 г. по 22 июня 2023 г. - в размере 10,72% от начальной цены продажи лотов;

с 23 июня 2023 г. по 29 июня 2023 г. - в размере 3,28% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 2:**

с 14 февраля 2023 г. по 30 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2023 г. по 06 апреля 2023 г. - в размере 92,64% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2023 г. по 13 апреля 2023 г. - в размере 85,28% от начальной цены продажи лота;

с 14 апреля 2023 г. по 20 апреля 2023 г. - в размере 77,92% от начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2023 г. по 27 апреля 2023 г. - в размере 70,56% от начальной цены продажи лота;

с 28 апреля 2023 г. по 04 мая 2023 г. - в размере 63,20% от начальной цены продажи лота;

с 05 мая 2023 г. по 11 мая 2023 г. - в размере 55,84% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2023 г. по 18 мая 2023 г. - в размере 48,48% от начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2023 г. по 25 мая 2023 г. - в размере 41,12% от начальной цены продажи лота;

с 26 мая 2023 г. по 01 июня 2023 г. - в размере 33,76% от начальной цены продажи лота;

с 02 июня 2023 г. по 08 июня 2023 г. - в размере 26,40% от начальной цены продажи лота;

с 09 июня 2023 г. по 15 июня 2023 г. - в размере 19,04% от начальной цены продажи лота;

с 16 июня 2023 г. по 22 июня 2023 г. - в размере 11,68% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2023 г. по 29 июня 2023 г. - в размере 4,32% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 3:**

с 14 февраля 2023 г. по 30 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2023 г. по 06 апреля 2023 г. - в размере 92,85% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2023 г. по 13 апреля 2023 г. - в размере 85,70% от начальной цены продажи лота;

с 14 апреля 2023 г. по 20 апреля 2023 г. - в размере 78,55% от начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2023 г. по 27 апреля 2023 г. - в размере 71,40% от начальной цены продажи лота;

с 28 апреля 2023 г. по 04 мая 2023 г. - в размере 64,25% от начальной цены продажи лота;

с 05 мая 2023 г. по 11 мая 2023 г. - в размере 57,10% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2023 г. по 18 мая 2023 г. - в размере 49,95% от начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2023 г. по 25 мая 2023 г. - в размере 42,80% от начальной цены продажи лота;

с 26 мая 2023 г. по 01 июня 2023 г. - в размере 35,65% от начальной цены продажи лота;

с 02 июня 2023 г. по 08 июня 2023 г. - в размере 28,50% от начальной цены продажи лота;

с 09 июня 2023 г. по 15 июня 2023 г. - в размере 21,35% от начальной цены продажи лота;

с 16 июня 2023 г. по 22 июня 2023 г. - в размере 14,20% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2023 г. по 29 июня 2023 г. - в размере 7,05% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 5:**

с 14 февраля 2023 г. по 30 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2023 г. по 06 апреля 2023 г. - в размере 92,40% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2023 г. по 13 апреля 2023 г. - в размере 84,80% от начальной цены продажи лота;

с 14 апреля 2023 г. по 20 апреля 2023 г. - в размере 77,20% от начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2023 г. по 27 апреля 2023 г. - в размере 69,60% от начальной цены продажи лота;

с 28 апреля 2023 г. по 04 мая 2023 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 мая 2023 г. по 11 мая 2023 г. - в размере 54,40% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2023 г. по 18 мая 2023 г. - в размере 46,80% от начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2023 г. по 25 мая 2023 г. - в размере 39,20% от начальной цены продажи лота;

с 26 мая 2023 г. по 01 июня 2023 г. - в размере 31,60% от начальной цены продажи лота;

с 02 июня 2023 г. по 08 июня 2023 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 июня 2023 г. по 15 июня 2023 г. - в размере 16,40% от начальной цены продажи лота;

с 16 июня 2023 г. по 22 июня 2023 г. - в размере 8,80% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2023 г. по 29 июня 2023 г. - в размере 1,20% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 18:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д.8, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.