

## Договор о задатке

Место заключения договора: город Тюмень.

Дата заключения договора: \_\_\_\_\_

сторонами, заключившими договор, являются:

Финансовый управляющий Солдатов Андрей Сергеевича (далее – Должник, 12.03.1978 г.р., место рождения: г. Тюмень, СНИЛС 113-287-537 45, ИНН 720203120383, адрес регистрации: 625046, г. Тюмень, ул. Николая Ростовцева, 12 – 75) Бахтияров Евгений Алексеевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 02.08.2021 (резолютивная часть 26.07.2021) по делу № А70-20545/2020, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с сообщением о проведении торгов, которые назначены на 22.03.2023 в 10 час. 00 мин., Заявитель вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения по цене на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» следующего имущества Должника:

Лот № 1 – Земельный участок с садовым домиком, кадастровый номер: 72:17:0406004:502, площадь: 906 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для садоводства и огородничества, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, р-н Тюменский, снт. Солнечное, ул. Школьная, участок № 604. Начальная цена 2 000 000 рублей.

### 2. Порядок расчетов.

2.1. Сумма задатка составляет 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. Заявитель вносит сумму задатка путем перечисления денежных средств в российских рублях на Электронную площадку АО «Российский аукционный дом» по реквизитам:

Получатель: АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 3010181050000000653, р/с 40702810355000036459.

Назначение платежа: "Перечисление задатка для участия в торгах по продаже имущества Солдатов Андрей Сергеевича, лот № 1",

и предъявляет Организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.

### 3. Права и обязанности сторон:

3.1. Заявитель перечисляет, а Организатор торгов принимает задатки для участия в торгах по продаже имущества согласно условиям настоящего Договора.

3.2. В случае победы на аукционе Заявитель обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

3.3. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи при признании его победителем аукциона, или не внесения им платежей в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи, сумма задатка ему не возвращается.

3.4. В случае если аукцион не состоялся, а также Заявитель не признан победителем торгов, задаток должен быть возвращен Организатором торгов Заявителю в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

#### **4. Ответственность сторон:**

4.1. Споры и/или разногласия по настоящему Договору разрешаются Сторонами путем переговоров.

В случае не урегулирования споров и разногласий в ходе переговоров они подлежат разрешению в суде по месту нахождения организатора торгов. В случае если одной из сторон настоящего Договора является физическое лицо спорные вопросы разрешаются в соответствующем районном суде по месту нахождения Организатора торгов.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируется законодательством РФ.

#### **5. Реквизиты и подписи сторон**

##### **Организатор торгов:**

Финансовый управляющий  
Солдатов Андрей Сергеевич  
Бахтияров Евгений Алексеевич  
ИНН 550710682071  
bahtijarov\_ea1@mail.ru,  
адрес для направления корреспонденции:  
644024, г. Омск, ул. Декабристов, 45 – 302В

##### **Заявитель:**

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_ Е.А. Бахтияров