Сообщение о проведении торгов №152065

Дата проведения торгов: 22.03.2023 10:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Солдатов Андрей Сергеевич,  , ОГРН , ИНН 720203120383. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Бахтияров Евгений Алексеевич  Ассоциация Ведущих арбитражных управляющих «Достояние» |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Тюменской области, дело о банкротстве А70-20545/2020 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Тюменской области Решение от 02.08.2021 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Земельный участок с садовым домиком, кадастровый номер: 72:17:0406004:502, площадь: 906 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для садоводства и огородничества, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, р-н Тюменский, снт. Солнечное, ул. Школьная, участок № 604. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 08.02.2023 г. и заканчивается 20.03.2023 г. в 23:59 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Подать заявки могут лица, зарегистрированные на эл. площадке и внесшие задаток. Заявка должна содержать сведения о заявителе, в том числе: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов, наименование, орг.-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица); номер телефона, адрес электронной почты; ИНН; сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также Ассоциации Ведущих арбитражных управляющих «Достояние», членом которой является конкурсный управляющий. К заявке прилагаются: копии учредительных документов, свидетельство о гос. регистрации юр. лица или ИП; документ, подтверждающий полномочия руководителя, платежное поручение, о внесении задатка; письменное решение об одобрении крупной сделки (при необходимости); выписку из ЕГРЮЛ или ЕГРИП или ее нотариальную копию, копии документов, удостоверяющих личность; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 200 000.00 руб.  Задаток в размере 10% от начальной цены лота вносится в срок, предусмотренный для подачи заявки на участие в торгах, после заключения договора о задатке и принимается рублях по реквизитам: АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413 , КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. Задаток считается оплаченным с даты зачисления денег на счет..  Получатель: АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413 , КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 2 000 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 100 000.00 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов признается претендент, предложивший макс. цену. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Протокол о результатах торгов составляется в день проведения торгов. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение 5 дней с даты подписания протокола об итогах торгов победителю направляется предложение заключить договор купли-продажи. Договор купли-продажи должен быть подписан покупателем в течение 5 дней со дня получения предложения о заключении такого договора. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата производится в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Бахтияров Евгений Алексеевич (ИНН 550710682071, КПП , адрес: 644106, г. Омск, ул. Дианова, 19/а - 204, тел. 89136213350, e-mail: [bahtijarov\_ea1@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 06.02.2023 |