**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом», сообщает о об отмене электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский»), по продаже единым лотом недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности юридическим лицам и физическому лицу, назначенного на 22.02.2023г., по Лоту №1** **(РАД-318214):**

**Лот №1: Сведения об объектах продажи единым лотом**

**(далее – Объекты):**

**Объект 1:** Здание - автовесовая 30т., площадь: 13,1 кв. м, назначение: данные отсутствуют, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер 73:24:011204:649, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, проспект Гая, №77;

**Объект 2:** Подъездной ж/д путь, протяженность: 806 м, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 0, кадастровый номер 73:24:011204:650, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, проспект Гая, №77;

**Объект 3:** Здание склада консервов, площадь: 1658,7 кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1,2, кадастровый номер 73:24:011204:651, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, проспект Гая, №77. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Залог в силу закона, дата государственной регистрации: 22.07.2021, номер государственной регистрации: 73:24:011204:651-73/049/2021-3, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 22.07.2021 по 01.01.2047;

**Объект 4:** Нежилое помещение, площадь: 26.3 кв. м, назначение: нежилое помещение, номер этажа, на котором расположено помещение: этаж №1, кадастровый номер 73:24:011204:720, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, проспект Гая, №77. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда), дата государственной регистрации: 08.09.2021, номер государственной регистрации: 73:24:011204:720-73/049/2021-2, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.08.2021 по 01.01.2047.

**Объект 5:** Нежилое помещение, площадь: 68 кв. м, назначение: нежилое помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №0, кадастровый номер 73:24:011204:721, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, проспект Гая, №77;

**Объект 6:** Нежилое помещение, площадь: 1318,4 кв. м, назначение: нежилое помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: №1, кадастровый номер 73:24:011204:722, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, проспект Гая, №77. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Залог в силу закона, дата государственной регистрации: 23.07.2021, номер государственной регистрации: 73:24:011204:722-73/049/2021-3, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.07.2021 по 01.01.2047;

**Объект 7:** Нежилое помещение, площадь: 8113,3 кв. м, назначение: нежилое помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: №1, №2, кадастровый номер 73:24:011204:723, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, проспект Гая, №77. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Залог в силу закона, дата государственной регистрации: 22.07.2021, номер государственной регистрации: 73:24:011204:723-73/049/2021-3, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 22.07.2021 по 01.01.2047; Аренда (в том числе, субаренда), дата государственной регистрации: 08.09.2021, номер государственной регистрации: 73:24:011204:723-73/049/2021-6, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.08.2021 по 01.01.2047;

**Объект 8:** Нежилое помещение, площадь: 2202,1 кв. м, назначение: нежилое помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: №1, кадастровый номер 73:24:011204:724, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, проспект Гая, №77. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Залог в силу закона, дата государственной регистрации: 22.07.2021, номер государственной регистрации: 73:24:011204:724-73/049/2021-3, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 22.07.2021 по 01.01.2047;

**Объект 9:** Нежилое помещение, площадь: 605,1 кв. м, назначение: нежилое помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж №1, кадастровый номер 73:24:011204:728, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, проспект Гая, дом №77;

**Объект 10:** Нежилое помещение, площадь: 1367,7 кв. м, назначение: нежилое помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж №1, кадастровый номер 73:24:011204:729, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, проспект Гая, №77. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда), дата государственной регистрации: 08.09.2021, номер государственной регистрации: 73:24:011204:729-73/049/2021-2, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.08.2021 по 01.01.2047;

**Объект 11:** Нежилое помещение, площадь: 146,3 кв. м, назначение: нежилое помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: № Подвал, №1, кадастровый номер 73:24:011204:730, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, проспект Гая, №77. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда), дата государственной регистрации: 08.09.2021, номер государственной регистрации: 73:24:011204:730-73/049/2021-2, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.08.2021 по 01.01.2047;

**Объект 12:** Нежилое помещение, площадь: 66,9 кв. м, назначение: нежилое помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж №1, кадастровый номер 73:24:011204:731, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, проспект Гая, №77. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда), дата государственной регистрации: 08.09.2021, номер государственной регистрации: 73:24:011204:731-73/049/2021-2, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.08.2021 по 01.01.2047;

**Объект 13:** Нежилое помещение, площадь: 235,5 кв. м, назначение: нежилое помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: № Подвал, №1, кадастровый номер 73:24:011204:732, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, проспект Гая, №77. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда), дата государственной регистрации: 08.09.2021, номер государственной регистрации: 73:24:011204:732-73/049/2021-4, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.08.2021 по 01.01.2047;

**Объект 14:** Нежилое помещение, площадь: 445,5 кв. м, назначение: нежилое помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж №1, кадастровый номер 73:24:011204:733, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, проспект Гая, №77. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда), дата государственной регистрации: 08.09.2021, номер государственной регистрации: 73:24:011204:733-73/049/2021-2, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.08.2021 по 01.01.2047;

**Объект 15:** Нежилое помещение, площадь: 2532,3 кв. м, назначение: нежилое помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж №2, кадастровый номер 73:24:011204:736, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, проспект Гая, №77. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда), дата государственной регистрации: 08.09.2021, номер государственной регистрации: 73:24:011204:736-73/049/2021-5, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.08.2021 по 01.01.2047; Залог в силу закона, дата государственной регистрации: 22.07.2021, номер государственной регистрации: 73:24:011204:736-73/049/2021-3, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 22.07.2021 по 01.01.2047;

**Объект 16:** Нежилое помещение, площадь: 1679,8 кв. м, назначение: нежилое помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж №1, кадастровый номер 73:24:011204:737, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, проспект Гая, №77. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Залог в силу закона, дата государственной регистрации: 23.07.2021, номер государственной регистрации: 73:24:011204:737-73/049/2021-3, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.07.2021 по 01.01.2047;

**Объект 17:** Нежилое помещение, площадь: 2309,9 кв. м, назначение: нежилое помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж №1, кадастровый номер 73:24:011204:740, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, проспект Гая, д.№77. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда (в том числе, субаренда), дата государственной регистрации: 08.09.2021, номер государственной регистрации: 73:24:011204:740-73/049/2021-5, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.08.2021 по 01.01.2047; Залог в силу закона, дата государственной регистрации: 23.07.2021, номер государственной регистрации: 73:24:011204:740-73/049/2021-3, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.07.2021 по 01.01.2047;

**Объект 18:** Нежилое помещение, площадь 727,8 кв. м, назначение: нежилое помещение, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж №1, кадастровый номер 73:24:011204:743, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, проспект Гая, №77;

**Объект 19:** Сооружение, площадь: 4 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: -, кадастровый номер 73:24:011204:648, расположенное по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, проспект Гая, №77. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Доверительное управление, дата государственной регистрации: 01.02.2012, номер государственной регистрации: 73-73-01/189/2012-177, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.11.2007 по 23.11.2022;

**Объект 20:** Здание, площадь: 130,8 кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер 73:24:011204:637, расположенное по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, проспект Гая, №77. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Доверительное управление, дата государственной регистрации: 19.12.2012, номер государственной регистрации: 73-73-01/516/2012-081, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.11.2007 по 23.11.2022; Аренда (в том числе, субаренда), дата государственной регистрации: 22.01.2013, номер государственной регистрации: 73-73-01/189/2013-023, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 19.12.2012 по 23.11.2022

Объекты расположены на земельном участке площадью 53468 кв. м, кадастровый номер 73:24:011204:17, принадлежащем на праве собственности Российской Федерации.

**Начальная цена Лота №1 – 950 000 000 руб. 00 коп., в том числе НДС 4 317 338 руб. 50 коп.**

**Минимальная цена Лота №1 – 690 000 000 руб. 00 коп., в том числе НДС 3 134 159 руб. 50 коп.**

**Сумма задатка – 69 000 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 26 000 000 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 52 000 000 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц за исключением ограничений (обременений), указанных в описании Лота №1 настоящего информационного сообщения.