

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 06.09.2022г.	Кадастровый номер: 61:55:0011308:257		

Номер кадастрового квартала:	61:55:0011308
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1356; Кадастровый номер 61:55:0011308:0:6/1; Условный номер 61:55:0011308:0:6/1
Местоположение:	Ростовская область, г. Новочеркасск, пер. Г.Петровой, д. 21
Площадь, м2:	223,6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2, Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	564612,36
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:55:0011308:222
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Завалко Артем Викторович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерный коммерческий межрегиональный топливно-энергетический банк "МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК" (публичное акционерное общество), 7701014396

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 УСЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 6457512740043833109200328139839306360
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023



ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ
КАМАЕВА С.М.
 инициалы, фамилия

4966

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.09.2022г.			
Кадастровый номер:		61:55:0011308:257	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерный коммерческий межрегиональный топливно-энергетический банк "МЕЖТОПЭНЕРГ ОБАНК" (публичное акционерное общество), ИНН: 7701014396, ОГРН: 1027739253520
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:55:0011308:257-61/214/2022-7 06.09.2022 17:26:41
3	Документы-основания	3.1	Заявление об оставлении имущества за собой, № 55N/245187, выдан 14.10.2021 Акт передачи нерезализованного имущества должника выскетелю в счет погашения долга, выдан 29.11.2021 Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 4 по продаже арестованного имущества, выдан 04.08.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
 ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОС

Сертификат:
 6457512740043833109290328139819306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ
КАМАЕВА С.М.
 инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

06.09.2022г.

Кадастровый номер:

61:55:0011308:257

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ

ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОС

Сертификат:

6457512740043833109200328139839206360

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



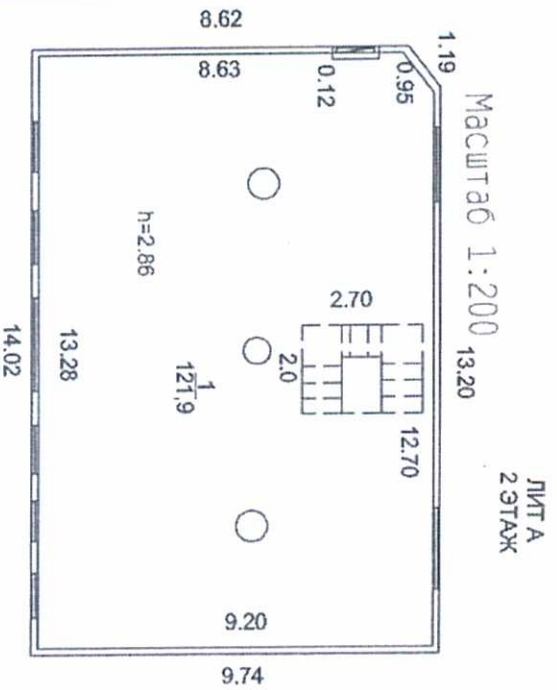
ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ

КАМАЕВА С.М.

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3
06.09.2022г.		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 61:55:0011308:257	Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 УСПЕШНОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
 ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОС

Сертификат:
 6457512740043833109200328139839306360

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



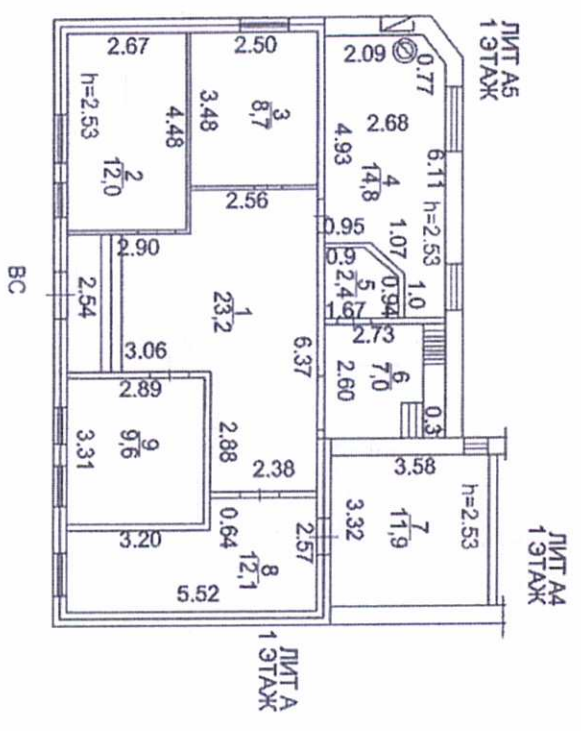
ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ
КАМАЕВА С.М.
 инициалы, фамилия

Помещение
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5 Всего листов раздела 5: 2 Всего разделов: 3 Всего листов Выписки: 5

06.09.2022г.

Кадастровый номер: 61:55:0011308:257 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНО

Сертификат:
645751740043833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ

КАМАРОВА С.М.

инициалы, фамилия