

ДОГОВОР № 604

Аренды земельного участка

г. Ярославль

от 29.11.2022 г.

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЪЯНС"**, в лице конкурсного управляющего Максимова Андрея Львовича, действующего на основании определения Арбитражного суда Ярославской области от 28.09.2018 по делу А82-3300/2013, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с пп. 10 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ и на основании заявления № 2060 от 03.10.2022, заключили договор о нижеследующем:

І. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет за плату во временное пользование, а Арендатор принимает земельный участок общей площадью **10185 кв.м.**, расположенный: Ярославская обл., Ярославский р-н, с/с Пестрецовский,

Кадастровый №: **76:17:107101:226**

Категория земель: **Земли населенных пунктов**

Вид разрешенного использования земельного участка: **Среднеэтажная жилая застройка**

Ограничения:

- ипотека в силу закона, договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома, No 3/1, выдан 15.09.2010, дата государственной регистрации: 13.10.2010, номер государственной регистрации: 76-76-24/074/2010-224,

- ипотека в силу закона, договор участия в долевом строительстве, No 1, выдан 23.10.2007, дата государственной регистрации: 28.02.2008, номер государственной регистрации: 76-76-01/165/2007-271; договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома, No 10/39, выдан 26.03.2008, дата государственной регистрации: 21.05.2008, номер государственной регистрации: 76-76-01/084/2008-355;

- прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, основание государственной регистрации: Постановление Госгортехнадзора России, утверждающее "Правила охраны магистральных трубопроводов", No 9, выдан 22.04.1992, Госгортехнадзор России;

- прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: электронные данные ФГРС No б/н; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Митриев Ярослав Цветанов; договор участия в долевом строительстве No 02/09 от 24.04.2008 г.,
Бирюкова Марина Валентиновна; договор участия в долевом строительстве No 02/05 от 24.04.2008 г.,
Зими́на Зинаида Сергеевна, договор участия в долевом строительстве No 02/05 от 24.04.2008 г.,
Халезина Надежда Юрьевна; договор участия в долевом строительстве No 02/11 от 15.04.2008г.,
Филимонова Екатерина Анатольевна, договор участия в долевом строительстве No 01/31 от 19.03.2008 г.,
Зенченкова Анна Викторовна, договор участия в долевом строительстве No 01/22 от 11.02.2008 г.,
Белкина Наталья Валерьевна, договор участия в долевом строительстве No 02/07 от 30.07.2008 г.,
Тремаскина Альвина Дмитриевна, договор участия в долевом строительстве No 02/07 от 30.07.2008г.,
Фрянцев Валерий Геннадьевич; договор участия в долевом строительстве No 01/10 от 15.04.2008 г.,
Пурвина Надежда Яковлевна, договор участия в долевом строительстве No 10/34 от 19.06.2008 г.,
Макарова Екатерина Васильевна, договор участия в долевом строительстве No 02/16 от 15.02.2008 г.,
Гончарова Юлия Вячеславовна, договор участия в долевом строительстве No 11/20 от 29.04.2008г.,
Никольский Кирилл Владимирович; договор участия в долевом строительстве No 10/22 от 28.07.2008 г.,
Митина Яна Владимировна, участия в долевом строительстве No02/14 от 22.02.2008 г.,
Быков Сергей Александрович, договор участия в долевом строительстве No 02/18 от 24.07.2008 г.,
Найденова Наталья Игоревна, участия в долевом строительстве No 01/34 от 15.07.2008 г.,
Румянцева Алла Александровна, договор участия в долевом строительстве No 01/09 от 15.07.2008 г.,
Попов Сергей Леонидович, договор участия в долевом строительстве No 01/07 от 20.02.2008 г.,
Заборов Алексей Сергеевич, договор участия в долевом строительстве No 11/34 от 18.08.2008 г.,
Кислов Роман Евгеньевич, :договор участия в долевом строительстве No 11/27 от 11.08.2008 г.,
Климова Анастасия Владимировна, договор участия в долевом строительстве No 01/16 от 23.06.2008 г.,
Клюкин Александр Евгеньевич, договор участия в долевом строительстве No 11/10 от 26.05.2008 г.,
Гуцев Константин Николаевич, :договор участия в долевом строительстве No 10/42 от 27.06.2008 г.,
Зубов Сергей Юрьевич, договор участия в долевом строительстве No 02/13 от 24.07.2008 г.;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 No 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в Постановлении Правительства РФ от 24.02.2009г. No 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 76.17.2.851;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/49 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160. 8, реестровый номер границы: 76.17.2.984;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/49 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160. 8, реестровый номер границы: 76.17.2.985;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; реестровый номер границы: 76.00.2.236;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160. 8, реестровый номер границы: 76.00.2.251;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160. 8, реестровый номер границы: 76.00.2.252;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160. 8., реестровый номер границы: 76.17.2.1086;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка от 13.02.2020 № ЯР-31/1-26 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160. 8., реестровый номер границы: 76.17.2.1113;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка от 13.02.2020 № ЯР-31/1-26 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160. 8., реестровый номер границы: 76.17.2.1114;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)" от 17.08.2020 № 1022-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) от 17.08.2020г., на приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна) (подзона 3) запрещается: размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 76:00-6.774; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 3); Тип зоны: Охранная зона транспорта;

- 76:00-6.303, 76:17-6.916, 76:17-6.932, 76:00-6.394, 76:17-6.1110, 76:17-6.1056, 76:00-6.770, 76:00-6.772, 76:00-6.423, 76:17-

- прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не отсутствуют установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков No 76:17:15; Содержание ограничения (обременения): Использование земель в охранной зоне трубопровода в установленном правилами порядке;

- прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не отсутствуют установлен; реквизиты документа-основания: электронные данные ФГРС No б/н; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Цапурин Кирилл Сергеевич, договор участия в долевом строительстве No10/26 от 12.03.2008 г.,
Алымов Анатолий Васильевич, договор участия в долевом строительстве No 01/35 от 12.03.2008 г.,
Иванов Михаил Иванович, договор участия в долевом строительстве No10/07 от 07.12.2007 г.,
Горелова Елена Александровна, договор участия в долевом строительстве No01/33 от 12.03.2008 г.,
Сабуров Геннадий Васильевич, договор участия в долевом строительстве No01/13 от 01.04.2008 г.,
Заварина Ирина Викторовна, договор участия в долевом строительстве No01/36 от 11.02.2008 г.,
Яблоков Андрей Сергеевич, договор участия в долевом строительстве No01/18 от 28.02.2008 г.,
Головчак Вера Владимировна, договор участия в долевом строительстве No 10/52 от 17.12.2007 г.,
Спартакос Андрей Валерьевич, договор участия в долевом строительстве No 02/01 от 15.04.2008 г.,
Спартакос Эмма Рафаеловна, договор участия в долевом строительстве No 02/01 от 15.04.2008 г.,
Иные обременения :договор участия в долевом строительстве No 02/04 от 10.06.2008 г.,
Волков Владимир Анатольевич, договор участия в долевом строительстве No 10/12 от 03.07.2008 г.,
Чернова Ольга Николаевна, договор участия в долевом строительстве No 01/30 от 05.06.2008 г.,
реквизиты документа-основания: решение от 30.03.2010 No Ф17/10-1-4568; Содержание ограничения (обременения): Ипотека;

Конкин Михаил Юрьевич, договор участия в долевом строительстве № 10/41 от 14.02.2008 г.,
Крупнов Сергей Николаевич, договор участия в долевом строительстве № 10/29 от 28.08.2008 г.,
Якунин Сергей Юрьевич, договор участия в долевом строительстве № 01/27 от 11.03.2008 г.,
Булычева Дарья Петровна, договор участия в долевом строительстве No 01/27 от 11.03.2008 г.,
Васина Елена Викторовна, договор участия в долевом строительстве No 02/20 от 14.12.2007 г.,
Суворов Александр Владимирович, договор участия в долевом строительстве No 01/26 от 11.03.2008 г.,
Петров Александр Иосифович, договор участия в долевом строительстве No 01/27 от 11.03.2008 г.,
Розов Денис Викторович, договор участия в долевом строительстве No 10/69 от 06.08.2008 г.,
Драничников Виктор Петрович, договор участия в долевом строительстве No 11/37 от 19.08.2008 г.,
Семенова Ольга Евгеньевна, договор участия в долевом строительстве No 10/66 от 10.09.2008 г.,
Драничникова Тамара, договор участия в долевом строительстве № 10/59 от 02.09.2008 г.,
Баскова Галина Анатольевна, договор участия в долевом строительстве No 02/19 от 23.07.2008 г.,
Волков Александр Валентинович, договор участия в долевом строительстве No 10/74 от 01.09.2008 г.,
Лекомцева Лидия Гавриловна, договор участия в долевом строительстве No 02/02 от 21.04.2008 г.,
Жихарева Евгения Андреевна, договор участия в долевом строительстве No 01/20 от 04.08.2008 г.,
Погудина Елена Юрьевна, договор участия в долевом строительстве No10/43 от 17.09.2008 г.,
Большакова Анна Александровна, договор участия в долевом строительстве No 10/33 от 26.06.2008 г.,
Борисов Александр Евгеньевич, договор участия в долевом строительстве No 10/47 от 22.08.2008 г.,
Каменский Виктор Васильевич, договор участия в долевом строительстве No 10/53 от 10.07.2008 г.,
Вихарева Галина Андреевна, договор участия в долевом строительстве No 11/25 от 10.04.2008 г.,
Коровкин Александр Александрович, договор участия в долевом строительстве No 10/14 от 26.08.2008 г.,
Колесов Андрей Романович, договор участия в долевом строительстве No10/17 от 22.04.2008 г.,
Ухов Максим Владимирович, договор участия в долевом строительстве No10/55 от 01.07.2008 г.,
Ухова Ирина Анатольевна, договор участия в долевом строительстве No 10/55 от 01.07.2008 г.,
Чайковская Жанна Николаевна, договор участия в долевом строительстве No 01/21 от 24.09.2008 г.,
ООО"Альянс", договор участия в долевом строительстве No10/02 от 21.03.2008 г.,
ООО"Альянс", договор участия в долевом строительстве No 10/62 от 19.08.2008 г.,
Ледянкина Светлана Юрьевна, договор участия в долевом строительстве No 10/09 от 25.03.2008 г.,
Войнова Яна Владимировна, договор участия в долевом строительстве No 01/01 от 09.07.2008 г.,
Синицина Елена Александровна, договор участия в долевом строительстве No 01/01 от 09.07.2008 г.,
Паклянов Андрей Александрович, договор участия в долевом строительстве No 10/71 от 29.08.2008 г.,
Сутугин Андрей Витальевич, договор участия в долевом строительстве No 02/10 от 01.02.2008 г.,
Грибков Алексей Владимирович, договор участия в долевом строительстве No 10/64 от 06.05.2008 г.,
Росиков Валерий Викторович, договор участия в долевом строительстве No 10/04 от 29.08.2008 г.,
Карпенко Ольга Витальевна, договор участия в долевом строительстве No 10/35 от 19.02.2008 г.,
Карпенко Ольга Витальевна, договор участия в долевом строительстве No 01/29 от 17.06.2008 г.,
Скуратова Елена Николаевна, договор участия в долевом строительстве No 02/21 от 14.03.2008 г.,
Драчева Галина Геннадьевна, договор участия в долевом строительстве No 11/64 от 13.08.2008 г.,
Груздева Ольга Юрьевна, договор участия в долевом строительстве No 11/56 от 29.07.2008 г.,
Мухамедьянова Елена Анатольевна, договор участия в долевом строительстве № 11/16 от 26.05.2008 г.,
Глодэк Вера Владимировна, договор участия в долевом строительстве № 02/15 от 16.04.2008 г.,
Герасимова Лидия Сергеевна, договор участия в долевом строительстве № 11/16 от 26.05.2008 г.,
Полетаева Любовь Дмитриевна, договор участия в долевом строительстве No 11/33 от 12.11.2008 г.,
Ершова Алла Геннадьевна, договор участия в долевом строительстве No01/15 от 04.05.2008 г.,

Красильникова Евгения Григорьевна, договор участия в долевом строительстве № 11/41 от 28.07.2008 г.,
Паутова Светлана Владимировна, договор участия в долевом строительстве № 10/58 от 12.11.2008 г.,
Малыш Екатерина Леонидовна, договор участия в долевом строительстве № 02/22 от 18.12.2007 г.,
Латыпов Равкат Мавлеевич, договор участия в долевом строительстве № 10/68 от 22.07.2008 г.,
Паутова Галина Александровна, договор участия в долевом строительстве № 01/25 от 28.07.2008 г.,
Иванов Анатолий Витальевич, договор участия в долевом строительстве № 10/37 от 15.01.2008 г.,
Кадочникова Вероника Владимировна, договор участия в долевом строительстве № 02/23 от 31.10.2008 г.,
Баланова Валентина Николаевна, договор участия в долевом строительстве № 01/14 от 12.03.2008 г.,
Галибина Екатерина Георгиевна, договор участия в долевом строительстве № 11/40 от 22.07.2008 г.,
Ипатова Галина Анатольевна, договор участия в долевом строительстве № 01/19 от 27.02.2008 г.,
Торопов Павел Александрович, договор участия в долевом строительстве № 01/28 от 11.04.2008 г.,
Копнин Александр Валерьевич, договор участия в долевом строительстве № 01/08 от 05.08.2008 г.,
Колчина Римма Васильевна, договор участия в долевом строительстве № 10/23 от 19.08.2008 г.,
Филиппов Владимир Анатольевич, договор участия в долевом строительстве № 02/06 от 19.08.2008 г.,
Варвус Алексей Николаевич, договор участия в долевом строительстве № 10/32 от 24.11.2008 г.,
Перцовский Даниэль, договор участия в долевом строительстве № 10/20 от 04.04.2008 г.,
Емельянова Марина Владимировна, договор участия в долевом строительстве № 01/04 от 11.04.2008 г.,
Пыж Владимир Михайлович, договор участия в долевом строительстве № 01/14 от 02.10.2008 г.,
Павлова Марина Олеговна, договор участия в долевом строительстве № 10/56 от 09.07.2008 г.,
Воробьева Марина Владимировна, договор участия в долевом строительстве № 10/38 от 14.01.2008 г.,
Белов Игорь Анатольевич, договор участия в долевом строительстве № 02/24 от 21.01.2008 г.,
Воробьев Анатолий Геннадьевич, договор участия в долевом строительстве № 10/38 от 14.01.2008 г.,
Магдич Елена Александровна, договор участия в долевом строительстве № 01/32 от 16.06.2008 г.,
Лапшинова Надежда Александровна, договор участия в долевом строительстве № 01/17 от 08.10.2008 г.,
Леонтьева Елена Сергеевна, договор участия в долевом строительстве № 02/08 от 09.10.2008 г.,
Лебедева Анна Михайловна, договор участия в долевом строительстве № 11/46 от 26.11.2008 г.,
Полевщиков Дмитрий Юрьевич, договор участия в долевом строительстве № 10/15 от 28.10.2008 г.,
Белова Юлия Сергеевна, договор участия в долевом строительстве № 10/40 от 08.05.2008 г.,
Постникова Наталья Викторовна, договор участия в долевом строительстве № 01/23 от 15.04.2008 г.,
Постникова Наталья Викторовна, договор участия в долевом строительстве № 01/24 от 28.08.2008 г.,
Постникова Наталья Викторовна, договор участия в долевом строительстве № 02/12 от 28.08.2008 г.,
Смирнов Алексей Леонидович, договор участия в долевом строительстве № 10/50 от 10.11.2008 г.,
Белозерова Людмила Валентиновна, договор участия в долевом строительстве № 02/17 от 15.12.2008 г.,
Павлищев Валерий Федорович, договор участия в долевом строительстве № 01/06 от 16.12.2008 г.,
Белозеров Александр Иванович, договор участия в долевом строительстве № 02/17 от 15.12.2008 г.,
Серебряков Дмитрий Михайлович, договор участия в долевом строительстве № 01/05 от 12.12.2008 г.,
Рогудев Дмитрий Анатольевич, договор участия в долевом строительстве № 02/08 от 09.10.2008 г.,
Киселева Екатерина Евгеньевна, договор участия в долевом строительстве № 02/08 от 09.10.2008 г.,
Обичкина Елена Николаевна, договор участия в долевом строительстве № 10/25 от 22.12.2008 г.,
Слезкина Ирина Глебовна, договор участия в долевом строительстве № 10/44 от 09.10.2008 г.,
Соловьева Валентина Ивановна, договор участия в долевом строительстве № 11/09 от 20.05.2008 г.,
Жиленко Аркадий Яковлевич, договор участия в долевом строительстве № 10/28 от 16.01.2009 г.,
Масловский Юрий Михайлович, договор участия в долевом строительстве № 10/27 от 10.12.2008 г.,
Сухов Сергей Андреевич, договор участия в долевом строительстве № 10/67 от 16.02.2009 г.,
Соколова Светлана Александровна, договор участия в долевом строительстве № 10/20 от 24.03.2009 г.,
Фатичев Владимир Александрович, соглашение об уступке права требования от 24.04.2009; Договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома № 10/05 от 23.01.2008; доп. соглашение к дог. долевого участия № 10/05 от 23.01.2008 от 19.01.2009 г.,
Фатичева Антонина Степановна, соглашение об уступке права требования от 24.04.2009; Договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома № 10/05 от 23.01.2008; доп. соглашение к дог. долевого участия № 10/05 от 23.01.2008 от 19.01.2009 г.,
Сафронова Наталия Владимировна, договор долевого участия в строительстве № 10/19 от 10.04.2009 г.,
Фатичев Владимир Александрович, доп. соглашение к дог. долевого участия в строительстве многоквартирного дома № 10/05 от 23.01.2008 от 12.05.2009 г.,
Мурашов Валерий Александрович, договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома № 10/70 от 05.05.2009 г.,
Фатичева Антонина Степановна, доп. соглашение к дог. долевого участия в строительстве многоквартирного дома № 10/05 от 23.01.2008 от 12.05.2009 г.,

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСКЦентра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 28.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; акт приема-передачи объектов электросетевого хозяйства ОАО "Яргорэлектросеть" от 21.01.2008 № б/н выдан: ОАО "Ярэнерго"; акт приема-передачи основных средств от 21.01.2008 № 1 выдан: ОАО "Ярэнерго"; описание местоположения границ от 01.11.2019 № б/н выдан: Грицева К.М.; Реестровый номер границы: 76:00-6.303; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница

зоны с особыми условиями использования территории КЛ 6-10кв ТП 978-ТП 979 АСБ 3*95(Инв.№12013124-00), расположенная на территории Ярославской области, г.Ярославль; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка от 13.02.2020 № ЯР-31/1-26 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); приказ от 15.01.2018 № 3 выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ (РОСТЕХНАДЗОР); решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 01.06.2020 № р-212-632 выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ (РОСТЕХНАДЗОР); описание местоположения границ от 10.02.2020 № - выдан: ООО "ТСП-Радиян"; Реестровый номер границы: 76:17-6.916; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории КЛ 10 кВ №б ТП 979 (Инв. № 12024583-00), расположенная на территории Ярославской области, Кузнечихинского сельского поселения; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 28.02.2009 № 160 выдан: Правительство Ф; акт приема-передачи объектов электросетевого хозяйства ОАО "Яргорэлектросеть" от 21.01.2008 № б/н выдан: ОАО "Ярэнерго"; акт приема-передачи основных средств от 21.01.2008 № 1 выдан: ОАО "Ярэнерго"; описание местоположения границ от 01.11.2019 № б/н выдан: Грицева К.М.; Реестровый номер границы: 76:17-6.932; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ 6-10кв ТП 978-ТП 979 ААБлож 3*120(Инв.№12013125-00), расположенная на территории Ярославской области, г.Ярославль; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 28.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; акт приема-передачи объектов электросетевого хозяйства ОАО "Яргорэлектросеть" от 21.01.2008 № б/н выдан: ОАО "Ярэнерго"; акт приема-передачи основных средств от 21.01.2008 № 1 выдан: ОАО "Ярэнерго"; описание местоположения границ от 01.11.2019 № б/н выдан: Грицева К.М.; Реестровый номер границы: 76:00-6.394; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ 6-10кв ТП 978-ТП 979 ААШВ 3х95(Инв.№12013123-00), расположенная на территории Ярославской области, г.Ярославль; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/49 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; приказ от 15.01.2018 № 3 выдан: Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор); описание местоположения границ от 10.09.2019 № б/н выдан: ООО "ТСП-РАДИАН"; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.12.2019 № я-2842 выдан: Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор); Реестровый номер границы: 76:17-6.1110; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4 кВ № 20 ТП 1026 (Инв.№12022797-00), расположенная на территории Ярославской области, г.Ярославль; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)" от 17.08.2020 № 1022-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Реестровый номер границы: 76:00-6.778; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна); Тип зоны: Охранная зона транспорта;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)" от 17.08.2020 № 1022-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Реестровый номер границы: 76:00-6.770; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона б); Тип зоны: Охранная зона транспорта;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории

аэродрома Ярославль (Туношна)" от 17.08.2020 No 1022-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Реестровый номер границы: 76:00-6.772; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 4); Тип зоны: Охранная зона транспорта;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)" от 17.08.2020 No 1022-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Реестровый номер границы: 76:00-6.776; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 5); Тип зоны: Охранная зона транспорта;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 No 160 выдан: Правительство РФ; передаточный акт от 01.01.2015 No 1 выдан: ОАО "Ярэнерго"; приложение к передаточному акту от 20.03.2015 No 1 выдан: ОАО "Ярэнерго"; справка о переименовании основных средств от 17.03.2020 No МР1-ЯР/17/1908 выдан: ОАО "МРСК Центра"; приказ от 28.10.2016 No 356-ЦА выдан: ОАО "МРСК Центра"; приказ от 20.03.2015 No 200/1-ЯР выдан: ОАО "МРСК Центра"; описание местоположения границ от 18.03.2020 No б/н выдан: ООО "ТСП-Радиян"; Реестровый номер границы: 76:00-6.423; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4 кВ пос. Яковлевское (Инв. No12021163/1), расположенная на территории Ярославской области, г. Ярославль; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 No 160 выдан: Правительство Российской Федерации; справка о нахождении на балансе имущества от 12.03.2018 No Яр/31-1/34 выдан: Филиал ПАО "МРСК Центра" - "Ярэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в Постановлении Правительства РФ от 24.02.2009г. No 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 76:17-6.789; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "ВЛ 0,4 кВ ТП 979 СИП 3*70+1*70+1*16" в границах Ярославского района Ярославской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка от 13.02.2020 No ЯР-31/1-26 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); приказ от 15.01.2018 No 3 выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ (РОСТЕХНАДЗОР); решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 01.06.2020 No р-212-631 выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ (РОСТЕХНАДЗОР); описание местоположения границ от 10.02.2020 No - выдан: ООО "ТСП-Радиян"; Реестровый номер границы: 76:17-6.863; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории КЛ 10 кВ No3 ТП 979 (Инв. No 12024582-00), расположенная на территории Ярославской области, Кузнечихинского сельского поселения; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

1.2. Земельный участок предоставлен Арендатору в границах, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.3. Передача земельного участка, указанного в п.1.1. настоящего Договора производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами и является его неотъемлемой частью (приложение № 2).

1.4. На земельном участке имеются объекты:

- сооружения коммунального хозяйства (наружные сети водопровода) с кадастровым номером: 76:17:107101:6508
- сооружения коммунального хозяйства (фекальная канализация) с кадастровым номером: 76:17:107101:6507,
- иные сооружения производственного назначения (подземный газопровод высокого и низкого давления и ГРПБ-03БМ-2 для газификации 1-й очереди жилого района без объектов соцкультбыта) с кадастровым номером 76:17:107101:1847,
- сооружения коммунального хозяйства (хозяйственно-бытовая канализация) с кадастровым номером 76:17:107101:14068, принадлежащие на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Аник", ИНН: 7606064894, ОГРН: 1077606004035, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.02.2021 сделана запись регистрации № 76:17:107101:14068-76/063/2021-1,

- объекты незавершенного строительства № 10, № 11, принадлежащие на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью "Альянс".

1.5. Арендатор согласился принять земельный участок с учетом ограничений его использования, указанных в п. 1.1. договора.

II. Срок действия договора.

2.1. Срок действия договора устанавливается с 03.10.2022 г. по 02.10.2025 г. за исключением пункта 5.2. раздела V настоящего Договора, который действует до полного исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в акте приема-передачи земельного участка.

2.3. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствии с действующим порядком государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.4. Условия Договора распространяют свое действие с 03.10.2022 г.

III. Права и обязанности сторон.

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче. При этом Арендодатель может потребовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования, а также при использовании земельного участка способами, приводящими к его порче.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом VI настоящего Договора.

3.1.5. Изъять передаваемый в аренду земельный участок для государственных или муниципальных нужд в исключительных случаях по основаниям и согласно порядку изъятия, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, включая нормативные акты органов местного самоуправления.

3.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов, в том числе для перечисления арендной платы.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с целевым назначением участка и его разрешенным использованием, установленным в п.1.1, настоящего Договора.

3.3.2. Передать земельный участок в субаренду в пределах срока Договора с письменного согласия Арендодателя, при этом к Договору субаренды применяются правила о договорах аренды, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

3.3.3. Передать свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя.

3.3.4. При передаче прав и обязанностей по Договору аренды ответственным по обязательствам по Договору перед Арендодателем (за исключением передачи прав аренды в залог) становится новый Арендатор земельного участка.

3.3.5. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом VI Договора.

3.3.6. Заключить новый Договор аренды земельного участка в случаях, указанных в п.3 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии совокупных условий предусмотренных п.4 вышеуказанной статьи.

3.3.7. Письменное сообщение (заявление) арендодателю о намерении заключить новый договор аренды земельного участка на новый срок в соответствии с п. 3.3.6 Договора подается не ранее 30 рабочих дней до дня истечения срока действия Договора и не позднее дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями Договора аренды производить оплату за пользование земельным участком.

3.4.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка.

3.4.5. Не изменять целевое назначение земельного участка и его вид разрешенного использования.

3.4.6. Направить арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий документов в случаях:

- а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
- б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
- в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

3.4.7. В случае, если земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта Арендатор обязан беспрепятственно допустить представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.4.8. Осуществлять строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос зданий и сооружений в пределах охранных зон объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов с письменного решения о согласовании сетевых организаций.

IV. Арендная плата и условия оплаты.

4.1. Пользование земельным участком является платным. Размер арендной платы, вносимой Арендатором, указан в приложении N 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Арендная плата вносится Арендатором на код налога 80211105013050000120, расчетный счет 03100643000000017100 ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/сч 40102810245370000065, получатель: УФК по Ярославской области (КУМИ Администрации ЯМР ЯО), ИНН 7627001045, КПП 760601001, ОКТМО 78650410.

4.3. Начисление арендной платы производится с начала срока действия Договора, указанного в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Договора.

4.4. Арендная плата согласно приложения N 1 вносится ЕЖЕМЕСЯЧНО до 10-го числа месяца, следующего за отчетным. Последний платеж должен быть внесен не позднее дня окончания срока действия договора аренды земельного участка. Если последний день срока платежа приходится на нерабочий день, то платеж должен быть внесен не позднее предшествующего ему рабочего дня. При этом дата начала начисления пени за просрочку платежа не изменяется.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период за который производится оплата и сумма арендной платы. Днем оплаты платежей, указанных в Договоре считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Если Арендатор не указал период, за который производится оплата, исполнение обязательства по арендной плате засчитывается в погашение обязанности по уплате арендной платы, срок исполнения которой наступил ранее. В случае наличия остатка от денежных средств, в отношении которых Арендатором было указано назначение платежа, после учета данного назначения, этот остаток так же засчитывается в погашение обязанности по уплате арендной платы, срок исполнения которой наступил ранее.

4.5. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с:

- изменением кадастровой стоимости земельного участка;
- переводом земельного участка из одной категории в другую или изменением вида разрешенного использования земельного участка;
- изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Ярославской области, органов местного самоуправления муниципальных образований области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков.

V. Ответственность сторон и прочие условия.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За просрочку платежей сверх сроков, предусмотренных в пункте 4.4. Договора, Арендатор уплачивает пени в размере 0,15 % за каждый день просрочки. Пеня начисляется Арендодателем до полного исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, в том числе после прекращения действия Договора.

5.3. Пеня начисляется Арендодателем до полного исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, в том числе после прекращения действия Договора.

5.4. Если по истечении срока действия Договора или расторжении его в установленном правилами порядке Арендатор не освобождает земельный участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за фактическое пользование земельным участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.5. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплаты пени.

5.6. После прекращения или расторжения Договора стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором возмещению Арендодателем не подлежит.

5.7. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с использованием договора разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, стороны вправе обратиться в суд по месту нахождения Арендодателя.

VI. Изменение, расторжение и прекращение действия договора.

6.1. Изменение условий Договора осуществляется по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением, за исключением случаев, установленных п.4.5., 3.2.3, 3.4.6. Договора.

6.2. В случае изменения размера арендной платы согласно п.4.5. Договора Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы. Уведомление (перерасчет размера арендной платы) является неотъемлемой частью настоящего Договора, при этом заключения соглашения о внесении изменений в Договор не требуется. Арендная плата считается измененной с даты, установленной постановлениями, решениями и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) нормативными правовыми актами Ярославской области.

6.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по инициативе Арендодателя, согласно п. 6.4. настоящего Договора.

6.4. Если арендная плата не внесена более двух раз подряд по истечении установленного договором срока, земельный участок не используется по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования и не исполнение иных обязательств Арендатора по Договору, то Арендодатель письменно предупреждает о необходимости исполнения им обязательств(а) в разумный срок. При не исполнении требований Арендодателя договор может быть расторгнут досрочно, в установленном законом порядке.

6.5. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 45, за исключением случаев, указанных в п.3 ст. 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

6.6. Договор считается прекращенным с момента окончания срока действия настоящего Договора.

6.7. Все вопросы, неурегулированные настоящим Договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

VII. Реквизиты сторон.

Арендодатель

Муниципальное казённое учреждение
«Центр земельных ресурсов Ярославского
муниципального района»
ИНН 7606072334 КПП 760401001
Адрес: 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д. 11/12

Арендатор

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЪЯНС"

ИНН 7627028311
ОГРН 1057602573050

Юридический адрес:
150504, Ярославская обл., Ярославский р-н,
п. Заволжье, д.37

Адрес конкурсного управляющего:
150047, г. Ярославль, ул. Лермонтова, д. 34, кв. 64

директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»

Конкурсный управляющий ООО "АЛЪЯНС"

М.И. Антипов

А.Л. Максимов



РАСЧЕТ размера арендной платы

В соответствии с постановлениями Правительства Ярославской области от 24.12.2008 № 710-п в редакции постановления правительства Ярославской области от 03.04.2020 № 303-п, решением Муниципального Совета ЯМР от 30.04.2020 № 32, с учетом уровня инфляции, утвержденного Федеральным законом от 06.12.2021 № 390-ФЗ.

Размер годовой арендной платы за использование земельного участка рассчитывается по формуле:

$$A = KC \times Ст \times KI$$

где:

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст – ставка арендной платы за земельный участок, установленная с учетом вида разрешенного использования земельного участка (%);

KI – коэффициент инфляции.

Арендатор: **ООО "АЛЪЯНС"**

Адрес земельного участка: **Ярославская обл., Ярославский р-н, с/с Пестрецовский**

Кадастровый номер: **76:17:107101:226**

Категория земель: **Земли населенных пунктов**

Вид разрешенного использования земельного участка: **Среднеэтажная жилая застройка**

Дата начала периода расчета	Дата окончания периода расчета	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб)	Коэффициент функционального использования - Ставка арендной платы (%)	Коэффициент инфляции	Годовая сумма арендной платы (руб)	Итого сумма арендной платы за период (руб)
03.10.2022	02.10.2025	10185	142 240 064,40	2,1	1,08	3 226 004,66	9 678 013,98

Начисление арендной платы


№ п/п	Срок оплаты	Период начисления/с	Период начисления/по	Сумма, руб.
1	10.01.2023	03.10.2022	31.10.2022	256 312,70
2	10.01.2023	01.11.2022	30.11.2022	265 151,07
3	10.01.2023	01.12.2022	31.12.2022	273 989,43
4	10.02.2023	01.01.2023	31.01.2023	273 989,44
5	10.03.2023	01.02.2023	28.02.2023	247 474,33
6	10.04.2023	01.03.2023	31.03.2023	273 989,44
7	10.05.2023	01.04.2023	30.04.2023	265 151,07
8	10.06.2023	01.05.2023	31.05.2023	273 989,44
9	10.07.2023	01.06.2023	30.06.2023	265 151,07
10	10.08.2023	01.07.2023	31.07.2023	273 989,44
11	10.09.2023	01.08.2023	31.08.2023	273 989,44
12	10.10.2023	01.09.2023	30.09.2023	265 151,07
13	10.11.2023	01.10.2023	31.10.2023	273 989,44
14	10.12.2023	01.11.2023	30.11.2023	265 151,07
15	10.01.2024	01.12.2023	31.12.2023	273 989,41
16	10.02.2024	01.01.2024	31.01.2024	273 240,83
17	10.03.2024	01.02.2024	29.02.2024	255 612,39
18	10.04.2024	01.03.2024	31.03.2024	273 240,83
19	10.05.2024	01.04.2024	30.04.2024	264 426,61
20	10.06.2024	01.05.2024	31.05.2024	273 240,83
21	10.07.2024	01.06.2024	30.06.2024	264 426,61
22	10.08.2024	01.07.2024	31.07.2024	273 240,83
23	10.09.2024	01.08.2024	31.08.2024	273 240,83
24	10.10.2024	01.09.2024	30.09.2024	264 426,61
25	10.11.2024	01.10.2024	31.10.2024	273 240,83
26	10.12.2024	01.11.2024	30.11.2024	264 426,61
27	10.01.2025	01.12.2024	31.12.2024	273 240,85

ие 1
22 г.
кции
вета
390-

28	10.02.2025	01.01.2025	31.01.2025	273 989,44
29	10.03.2025	01.02.2025	28.02.2025	247 474,33
30	10.04.2025	01.03.2025	31.03.2025	273 989,44
31	10.05.2025	01.04.2025	30.04.2025	265 151,07
32	10.06.2025	01.05.2025	31.05.2025	273 989,44
33	10.07.2025	01.06.2025	30.06.2025	265 151,07
34	10.08.2025	01.07.2025	31.07.2025	273 989,44
35	10.09.2025	01.08.2025	31.08.2025	273 989,44
36	02.10.2025	01.09.2025	02.10.2025	282 827,79
Итого:				9 678 013,98

Арендная плата вносится Арендатором на код налога 80211105013050000120, расчетный счет 03100643000000017100 ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/сч 40102810245370000065, получатель: УФК по Ярославской области (КУМИ Администрации ЯМР ЯО), ИНН 7627001045, КПП 760601001, ОКТМО 78650410.

Арендодатель
директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»


М.И. Антипов

Арендатор
Конкурсный управляющий ООО "АЛЪЯНС"




А.Л. Максимов

ма
латы
руб)
013,98

А К Т

Приема-передачи земельного участка

29.11.2022 г.

г. Ярославль

Мы, нижеподписавшиеся:

Арендодатель: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, в лице МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР», в лице директора Антипова Михаила Ивановича

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "Альянс", в лице конкурсного управляющего Максимова Андрея Львовича, действующего на основании определения Арбитражного суда Ярославской области от 28.09.2018 по делу А82-3300/2013

Арендатор принимает земельный участок общей площадью **10185 кв.м.**, расположенный: Ярославская обл., Ярославский р-н, с/с Пестрецовский

Кадастровый №: 76:17:107101:226

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: Среднеэтажная жилая застройка

Ограничения:

- ипотека в силу закона, договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома, No 3/1, выдан 15.09.2010, дата государственной регистрации: 13.10.2010, номер государственной регистрации: 76-76-24/074/2010-224,
- ипотека в силу закона, договор участия в долевом строительстве, No 1, выдан 23.10.2007, дата государственной регистрации: 28.02.2008, номер государственной регистрации: 76-76-01/165/2007-271; договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома, No 10/39, выдан 26.03.2008, дата государственной регистрации: 21.05.2008, номер государственной регистрации: 76-76-01/084/2008-355;
- прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, основание государственной регистрации: Постановление Госгортехнадзора России, утверждающее "Правила охраны магистральных трубопроводов", No 9, выдан 22.04.1992, Госгортехнадзор России;
- прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: электронные данные ФГРС No б/н; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
Митриев Ярослав Цветанов; договор участия в долевом строительстве No 02/09 от 24.04.2008 г.,
Бирюкова Марина Валентиновна; договор участия в долевом строительстве No 02/05 от 24.04.2008 г.,
Зимица Зинаида Сергеевна; договор участия в долевом строительстве No 02/05 от 24.04.2008 г.,
Халезина Надежда Юрьевна; договор участия в долевом строительстве No 02/11 от 15.04.2008г.,
Филимонова Екатерина Анатольевна, договор участия в долевом строительстве No 01/31 от 19.03.2008 г.,
Зенченко Анна Викторовна, договор участия в долевом строительстве No 01/22 от 11.02.2008 г.,
Белкина Наталья Валерьевна, договор участия в долевом строительстве No 02/07 от 30.07.2008 г.,
Тремаскина Альвина Дмитриевна, договор участия в долевом строительстве No 02/07 от 30.07.2008г.,
Фрянцев Валерий Геннадьевич; договор участия в долевом строительстве No 01/10 от 15.04.2008 г.,
Пурвина Надежда Яковлевна, договор участия в долевом строительстве No 10/34 от 19.06.2008 г.,
Макарова Екатерина Васильевна, договор участия в долевом строительстве No 02/16 от 15.02.2008 г.,
Гончарова Юлия Вячеславовна, договор участия в долевом строительстве No 11/20 от 29.04.2008г.,
Никольский Кирилл Владимирович; договор участия в долевом строительстве No 10/22 от 28.07.2008 г.,
Митина Яна Владимировна, участия в долевом строительстве No 02/14 от 22.02.2008 г.,
Быков Сергей Александрович, договор участия в долевом строительстве No 02/18 от 24.07.2008 г.,
Найденова Наталья Игоревна, участия в долевом строительстве No 01/34 от 15.07.2008 г.,
Румянцева Алла Александровна, договор участия в долевом строительстве No 01/09 от 15.07.2008 г.,
Попов Сергей Леонидович, договор участия в долевом строительстве No 01/07 от 20.02.2008 г.,
Заборов Алексей Сергеевич, договор участия в долевом строительстве No 11/34 от 18.08.2008 г.,
Кислов Роман Евгеньевич, :договор участия в долевом строительстве No 11/27 от 11.08.2008 г.,
Климова Анастасия Владимировна, договор участия в долевом строительстве No 01/16 от 23.06.2008 г.,
Клюкин Александр Евгеньевич, договор участия в долевом строительстве No 11/10 от 26.05.2008 г.,
Гуцев Константин Николаевич, :договор участия в долевом строительстве No 10/42 от 27.06.2008 г.,
Зубов Сергей Юрьевич, договор участия в долевом строительстве No 02/13 от 24.07.2008 г.;
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "в порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земель"

участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 No 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в Постановлении Правительства РФ от 24.02.2009г. No 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 76.17.2.851;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 No ЯР/31-1/49 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160. 8, реестровый номер границы: 76.17.2.984;
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 No ЯР/31-1/49 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160. 8, реестровый номер границы: 76.17.2.985;
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 No 160 выдан: Правительство РФ; реестровый номер границы: 76.00.2.236;
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 No ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160. 8, реестровый номер границы: 76.00.2.251;
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 No ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160. 8, реестровый номер границы: 76.00.2.252;
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 No ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160. 8., реестровый номер границы: 76.17.2.1086;
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка от 13.02.2020 No ЯР-31/1-26 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160. 8., реестровый номер границы: 76.17.2.1113;
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка от 13.02.2020 No ЯР-31/1-26 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160. 8., реестровый номер границы: 76.17.2.1114;
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)" от 17.08.2020 No 1022-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) от 17.08.2020г., на приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна) (подзона 3) запрещается: размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 76:00-6.774; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 3); Тип зоны: Охранная зона транспорта;
- 76:00-6.303, 76:17-6.916, 76:17-6.932, 76:00-6.394, 76:17-6.1110, 76:17-6.1056, 76:00-6.770, 76:00-6.772, 76:00-6.423, 76:17-6.789, 76:17-6.863;
- прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не отсутствуют установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков No 76:17:15; Содержание ограничения (обременения): Использование земель в охранной зоне трубопровода в установленном правилами порядке;
- прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не отсутствуют установлен; реквизиты

документа-основания: электронные данные ФГРС No б/н; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Цапурин Кирилл Сергеевич, договор участия в долевом строительстве No10/26 от 12.03.2008 г.,
Альмов Анатолий Васильевич, договор участия в долевом строительстве No 01/35 от 12.03.2008 г.,
Иванов Михаил Иванович, договор участия в долевом строительстве No10/07 от 07.12.2007 г.,
Горелова Елена Александровна, договор участия в долевом строительстве No01/33 от 12.03.2008 г.,
Сабуров Геннадий Васильевич, договор участия в долевом строительстве No01/13 от 01.04.2008 г.,
Заварина Ирина Викторовна, договор участия в долевом строительстве No01/36 от 11.02.2008 г.,
Яблоков Андрей Сергеевич, договор участия в долевом строительстве No01/18 от 28.02.2008 г.,
Головчак Вера Владимировна, договор участия в долевом строительстве No 10/52 от 17.12.2007 г.,
Спартакoв Андрей Валерьевич, договор участия в долевом строительстве No 02/01 от 15.04.2008 г.,
Спартакoва Эмма Рафаеловна, договор участия в долевом строительстве No 02/01 от 15.04.2008 г.,
Иные обременения :договор участия в долевом строительстве No 02/04 от 10.06.2008 г.,
Волков Владимир Анатольевич, договор участия в долевом строительстве No 10/12 от 03.07.2008 г.,
Чернова Ольга Николаевна, договор участия в долевом строительстве No 01/30 от 05.06.2008 г.,
реквизиты документа-основания: решение от 30.03.2010 No Ф17/10-1-4568; Содержание ограничения (обременения):
Ипотека;

Конкин Михаил Юрьевич, договор участия в долевом строительстве № 10/41 от 14.02.2008 г.,
Крупнов Сергей Николаевич, договор участия в долевом строительстве № 10/29 от 28.08.2008 г.,
Якунин Сергей Юрьевич, договор участия в долевом строительстве № 01/27 от 11.03.2008 г.,
Булычева Дарья Петровна, договор участия в долевом строительстве No 01/27 от 11.03.2008 г.,
Васина Елена Викторовна, договор участия в долевом строительстве No 02/20 от 14.12.2007 г.,
Суворов Александр Владимирович, договор участия в долевом строительстве No 01/26 от 11.03.2008 г.,
Петров Александр Иосифович, договор участия в долевом строительстве No 01/27 от 11.03.2008 г.,
Розов Денис Викторович, договор участия в долевом строительстве No 10/69 от 06.08.2008 г.,
Драничников Виктор Петрович, договор участия в долевом строительстве No 11/37 от 19.08.2008 г.,
Семенова Ольга Евгеньевна, договор участия в долевом строительстве No 10/66 от 10.09.2008 г.,
Драничникова Тамара, договор участия в долевом строительстве №o 10/59 от 02.09.2008 г.,
Баскова Галина Анатольевна, договор участия в долевом строительстве No 02/19 от 23.07.2008 г.,
Волков Александр Валентинович, договор участия в долевом строительстве No 10/74 от 01.09.2008 г.,
Лекомцева Лидия Гавриловна, договор участия в долевом строительстве No 02/02 от 21.04.2008 г.,
Жихарева Евгения Андреевна, договор участия в долевом строительстве No 01/20 от 04.08.2008 г.,
Погудина Елена Юрьевна, договор участия в долевом строительстве No10/43 от 17.09.2008 г.,
Большакова Анна Александровна, договор участия в долевом строительстве No 10/33 от 26.06.2008 г.,
Борисов Александр Евгеньевич, договор участия в долевом строительстве No 10/47 от 22.08.2008 г.,
Каменский Виктор Васильевич, договор участия в долевом строительстве No 10/53 от 10.07.2008 г.,
Вихарева Галина Андреевна, договор участия в долевом строительстве No 11/25 от 10.04.2008 г.,
Коровкин Александр Александрович, договор участия в долевом строительстве No 10/14 от 26.08.2008 г.,
Колесов Андрей Романович, договор участия в долевом строительстве No10/17 от 22.04.2008 г.,
Ухов Максим Владимирович, договор участия в долевом строительстве No10/55 от 01.07.2008 г.,
Ухова Ирина Анатольевна, договор участия в долевом строительстве No 10/55 от 01.07.2008 г.,
Чайковская Жанна Николаевна, договор участия в долевом строительстве No 01/21 от 24.09.2008 г.,
ООО "Альянс", договор участия в долевом строительстве No10/02 от 21.03.2008 г.,
ООО "Альянс", договор участия в долевом строительстве No 10/62 от 19.08.2008 г.,
Ледянкина Светлана Юрьевна, договор участия в долевом строительстве No 10/09 от 25.03.2008 г.,
Войнова Яна Владимировна, договор участия в долевом строительстве No 01/01 от 09.07.2008 г.,
Синицина Елена Александровна, договор участия в долевом строительстве No 01/01 от 09.07.2008 г.,
Паклянов Андрей Александрович, договор участия в долевом строительстве No 10/71 от 29.08.2008 г.,
Сутугин Андрей Витальевич, договор участия в долевом строительстве No 02/10 от 01.02.2008 г.,
Грибков Алексей Владимирович, договор участия в долевом строительстве No 10/64 от 06.05.2008 г.,
Росиков Валерий Викторович, договор участия в долевом строительстве No 10/04 от 29.08.2008 г.,
Карпенко Ольга Витальевна, договор участия в долевом строительстве No 10/35 от 19.02.2008 г.,
Карпенко Ольга Витальевна, договор участия в долевом строительстве No 01/29 от 17.06.2008 г.,
Скуратова Елена Николаевна, договор участия в долевом строительстве No 02/21 от 14.03.2008 г.,
Драчева Галина Геннадьевна, договор участия в долевом строительстве No 11/64 от 13.08.2008 г.,
Груздева Ольга Юрьевна, договор участия в долевом строительстве No 11/56 от 29.07.2008 г.,
Мухамедьянова Елена Анатольевна, договор участия в долевом строительстве № 11/16 от 26.05.2008 г.,
Глодэк Вера Владимировна, договор участия в долевом строительстве № 02/15 от 16.04.2008 г.,
Герасимова Лидия Сергеевна, договор участия в долевом строительстве № 11/16 от 26.05.2008 г.,
Полетаева Любовь Дмитриевна, договор участия в долевом строительстве No 11/33 от 12.11.2008 г.,
Ершова Алла Геннадьевна, договор участия в долевом строительстве No01/15 от 04.05.2008 г.,
Красильникова Евгения Григорьевна, договор участия в долевом строительстве № 11/41 от 28.07.2008 г.,
Паутова Светлана Владимировна, договор участия в долевом строительстве No 10/58 от 12.11.2008 г.,
Малыш Екатерина Леонидовна, договор участия в долевом строительстве No 02/22 от 18.12.2007 г.,
Латыпов Равкат Мавлеевич, договор участия в долевом строительстве №o 10/68 от 22.07.2008 г.,
Паутова Галина Александровна, договор участия в долевом строительстве No 01/25 от 28.07.2008 г.,
Иванов Анатолий Витальевич, договор участия в долевом строительстве No 10/37 от 15.01.2008 г.,
Кадочникова Вероника Владимировна, договор участия в долевом строительстве No 02/23 от 31.10.2008 г.,

Батанова Валентина Николаевна, договор участия в долевом строительстве No 01/14 от 12.03.2008г.,
Галибина Екатерина Георгиевна, договор участия в долевом строительстве No 11/40 от 22.07.2008 г.,
Ипатова Галина Анатольевна, договор участия в долевом строительстве No 01/19 от 27.02.2008 г.,
Торопов Павел Александрович, договор участия в долевом строительстве No 01/28 от 11.04.2008 г.,
Копнин Александр Валерьевич, договор участия в долевом строительстве No 01/08 от 05.08.2008 г.,
Колчина Римма Васильевна, договор участия в долевом строительстве No 10/23 от 19.08.2008 г.,
Филиппов Владимир Анатольевич, договор участия в долевом строительстве No 02/06 от 19.08.2008 г.,
Варвус Алексей Николаевич, договор участия в долевом строительстве No 10/32 от 24.11.2008 г.,
Перцовский Даниэль, договор участия в долевом строительстве No 10/20 от 04.04.2008 г.,
Емельянова Марина Владимировна, договор участия в долевом строительстве No 01/04 от 11.04.2008 г.,
Пыж Владимир Михайлович, договор участия в долевом строительстве № о 11/14 от 02.10.2008 г.,
Павлова Марина Олеговна, договор участия в долевом строительстве No 10/56 от 09.07.2008 г.,
Воробьева Марина Владимировна, договор участия в долевом строительстве No 10/38 от 14.01.2008 г.,
Белов Игорь Анатольевич, договор участия в долевом строительстве No 02/24 от 21.01.2008 г.,
Воробьев Анатолий Геннадьевич, договор участия в долевом строительстве No 10/38 от 14.01.2008 г.,
Магдич Елена Александровна, договор участия в долевом строительстве No 01/32 от 16.06.2008 г.,
Лапшинова Надежда Александровна, договор участия в долевом строительстве No 01/17 от 08.10.2008 г.,
Леонтьева Елена Сергеевна, договор участия в долевом строительстве No 02/08 от 09.10.2008 г.,
Лебедева Анна Михайловна, договор участия в долевом строительстве No 11/46 от 26.11.2008 г.,
Полевщиков Дмитрий Юрьевич, договор участия в долевом строительстве No 10/15 от 28.10.2008 г.,
Белова Юлия Сергеевна, договор участия в долевом строительстве No 10/40 от 08.05.2008 г.,
Постникова Наталья Викторовна, договор участия в долевом строительстве No 01/23 от 15.04.2008 г.,
Постникова Наталья Викторовна, договор участия в долевом строительстве No 01/24 от 28.08.2008 г.,
Постникова Наталья Викторовна, договор участия в долевом строительстве No 02/12 от 28.08.2008 г.,
Смирнов Алексей Леонидович, договор участия в долевом строительстве No 10/50 от 10.11.2008 г.,
Белозерова Людмила Валентиновна, договор участия в долевом строительстве No 02/17 от 15.12.2008 г.,
Павлищев Валерий Федорович, договор участия в долевом строительстве No 01/06 от 16.12.2008 г.,
Белозеров Александр Иванович, договор участия в долевом строительстве № 02/17 от 15.12.2008 г.,
Серебряков Дмитрий Михайлович, договор участия в долевом строительстве No 01/05 от 12.12.2008 г.,
Рогудев Дмитрий Анатольевич, договор участия в долевом строительстве No 02/08 от 09.10.2008 г.,
Киселева Екатерина Евгеньевна, договор участия в долевом строительстве No 02/08 от 09.10.2008 г.,
Обичкина Елена Николаевна, договор участия в долевом строительстве No 10/25 от 22.12.2008 г.,
Слезкина Ирина Глебовна, договор участия в долевом строительстве No 10/44 от 09.10.2008 г.,
Соловьева Валентина Ивановна, договор участия в долевом строительстве № 11/09 от 20.05.2008 г.,
Жиленко Аркадий Яковлевич, договор участия в долевом строительстве No 10/28 от 16.01.2009 г.,
Масловский Юрий Михайлович, договор участия в долевом строительстве No10/27 от 10.12.2008 г.,
Сухов Сергей Андреевич, договор участия в долевом строительстве No10/67 от 16.02.2009 г.,
Соколова Светлана Александровна, договор участия в долевом строительстве No10/20 от 24.03.2009 г.,
Фатичев Владимир Александрович, соглашение об уступке права требования от 24.04.2009; Договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома No10/05 от 23.01.2008; доп. соглашение к дог. долевого участия No 10/05 от 23.01.2008 от 19.01.2009 г.,
Фатичева Антонина Степановна, соглашение об уступке права требования от 24.04.2009; Договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома No10/05 от 23.01.2008; доп. соглашение к дог. долевого участия No 10/05 от 23.01.2008 от 19.01.2009 г.,
Сафронова Наталия Владимировна, договор долевого участия в строительстве No10/19 от 10.04.2009 г.,
Фатичев Владимир Александрович, доп. соглашение к дог. долевого участия в строительстве многоквартирного дома No10/05 от 23.01.2008 от 12.05.2009 г.,
Мурашов Валерий Александрович, договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома No10/70 от 05.05.2009 г.,
Фатичева Антонина Степановна, доп. соглашение к дог. долевого участия в строительстве многоквартирного дома No10/05 от 23.01.2008 от 12.05.2009 г.,
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 No ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 28.02.2009 No 160 выдан: Правительство РФ; акт приема-передачи объектов электросетевого хозяйства ОАО "Яргорэлектросеть" от 21.01.2008 No б/н выдан: ОАО "Ярэнерго"; акт приема-передачи основных средств от 21.01.2008 No 1 выдан: ОАО "Ярэнерго"; описание местоположения границ от 01.11.2019 No б/н выдан: Грицева К.М.; Реестровый номер границы: 76:00-6.303; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ 6-10кв ТП 978-ТП 979 АСБ 3*95(Инв.No12013124-00), расположенная на территории Ярославской области, г.Ярославль; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка от 13.02.2020 No ЯР-31/1-26 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); приказ от 15.01.2018 No 3 выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ (РОСТЕХНАДЗОР); решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 01.06.2020 No р-212-632 выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО

ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ (РОСТЕХНАДЗОР); описание местоположения границ от 10.02.2020 № - выдан: ООО "ТСП-Радиян"; Реестровый номер границы: 76:17-6.916; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории КЛ 10 кВ №6 ТП 979 (Инв. № 12024583-00), расположенная на территории Ярославской области, Кузнецкихинского сельского поселения; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 28.02.2009 № 160 выдан: Правительство Ф; акт приема-передачи объектов электросетевого хозяйства ОАО "Яргорэлектросеть" от 21.01.2008 № б/н выдан: ОАО "Ярэнерго"; акт приема-передачи основных средств от 21.01.2008 № 1 выдан: ОАО "Ярэнерго"; описание местоположения границ от 01.11.2019 № б/н выдан: Грицева К.М.; Реестровый номер границы: 76:17-6.932; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ 6-10кВ ТП 978-ТП 979 ААБлож 3*120(Инв.№12013125-00), расположенная на территории Ярославской области, г.Ярославль; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/50 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 28.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; акт приема-передачи объектов электросетевого хозяйства ОАО "Яргорэлектросеть" от 21.01.2008 № б/н выдан: ОАО "Ярэнерго"; акт приема-передачи основных средств от 21.01.2008 № 1 выдан: ОАО "Ярэнерго"; описание местоположения границ от 01.11.2019 № б/н выдан: Грицева К.М.; Реестровый номер границы: 76:00-6.394; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ 6-10кВ ТП 978-ТП 979 ААШВ 3х95(Инв.№12013123-00), расположенная на территории Ярославской области, г.Ярославль; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/49 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; приказ от 15.01.2018 № 3 выдан: Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор); описание местоположения границ от 10.09.2019 № б/н выдан: ООО "ТСП-РАДИАН"; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.12.2019 № я-2842 выдан: Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор); Реестровый номер границы: 76:17-6.1110; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4 кВ № 20 ТП 1026 (Инв.№12022797-00), расположенная на территории Ярославской области, г.Ярославль; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)" от 17.08.2020 № 1022-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Реестровый номер границы: 76:00-6.778; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна); Тип зоны: Охранная зона транспорта;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)" от 17.08.2020 № 1022-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Реестровый номер границы: 76:00-6.770; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 6); Тип зоны: Охранная зона транспорта;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)" от 17.08.2020 № 1022-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Реестровый номер границы: 76:00-6.772; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 4); Тип зоны: Охранная зона транспорта;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)" от 17.08.2020 № 1022-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Реестровый номер границы: 76:00-6.776; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) (подзона 5); Тип зоны: Охранная зона транспорта;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; передаточный акт от 01.01.2015 № 1 выдан: ОАО "Ярэнерго"; приложение к передаточному акту от 20.03.2015 № 1 выдан: ОАО "Ярэнерго"; справка о переименовании основных

средств от 17.03.2020 No MP1-ЯР/17/1908 выдан: ОАО "МРСК Центра"; приказ от 28.10.2016 No 356-ЦА выдан: ОАО "МРСК Центра"; приказ от 20.03.2015 No 200/1-ЯР выдан: ОАО "МРСК Центра"; описание местоположения границ от 18.03.2020 No б/н выдан: ООО "ТСП-Радиан"; Реестровый номер границы: 76:00-6.423; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4 кВ пос. Яковлевское (Инв. No12021163/1), расположенная на территории Ярославской области, г. Ярославль; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 No 160 выдан: Правительство Российской Федерации; справка о нахождении на балансе имущества от 12.03.2018 No Яр/31-1/34 выдан: Филиал ПАО "МРСК Центра" - "Ярэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в Постановлении Правительства РФ от 24.02.2009г. No 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 76:17-6.789; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "ВЛ 0,4 кВ ТП 979 СИП 3*70+1*70+1*16" в границах Ярославского района Ярославской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка от 13.02.2020 No ЯР-31/1-26 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); приказ от 15.01.2018 No 3 выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ (РОСТЕХНАДЗОР); решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 01.06.2020 No р-212-631 выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ (РОСТЕХНАДЗОР); описание местоположения границ от 10.02.2020 No - выдан: ООО "ТСП-Радиан"; Реестровый номер границы: 76:17-6.863; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории КЛ 10 кВ No3 ТП 979 (Инв. No 12024582-00), расположенная на территории Ярославской области, Кузнечихинского сельского поселения; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

На земельном участке имеются объекты:

- с кадастровым номером: 76:17:107101:6508: сооружения коммунального хозяйства (наружные сети водопровода),
- с кадастровым номером: 76:17:107101:6507: сооружения коммунального хозяйства (фекальная канализация),
- с кадастровым номером 76:17:107101:1847: иные сооружения производственного назначения (подземный газопровод высокого и низкого давления и ГРПБ-03БМ-2 для газификации 1-й очереди жилого района без объектов соцкультбыта),
- с кадастровым номером 76:17:107101:14068: сооружения коммунального хозяйства (хозяйственно-бытовая канализация) принадлежащая на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Аник", ИНН: 7606064894, ОГРН: 1077606004035, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.02.2021 сделана запись регистрации № 76:17:107101:14068-76/063/2021-1,

- объекты незавершенного строительства № 10, № 11, принадлежащие на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью "Альянс".

Общее состояние:

Предоставляемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном к использованию по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием в соответствии с условием договора аренды земельного участка

Претензий по состоянию земельного участка - не имеется.

Недостатки земельного участка во время осмотра - не обнаружены.

Недостатки земельного участка (в случае их обнаружения при осмотре) - нет

Земельный участок фактически передан с 03.10.2022 г.

ПОДПИСИ:

От АРЕНДОДАТЕЛЯ (сдал) _____ **М.И. Антипов**

От АРЕНДАТОРА (принял) _____ **А.Л. Максимов**



Итого в настоящем документе
прошнуровано и скреплено печатью
Ревель листов
Директор МКУ «Центр земельных
ресурсов ЯМР»

М.И.Антипов

