**ДОГОВОР**

**купли-продажи** **жилого помещения** **с множественностью лиц   
на стороне продавца**

**г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

**Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»**, зарегистрированная Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве   
29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001, место нахождения: г. Москва, адрес: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, именуемая в дальнейшем «**Продавец 1**», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать Ф.И.О., паспортные данные и адрес места жительства),* именуемый в дальнейшем «**Продавец 2**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать Ф.И.О, паспортные данные и адрес места жительства),* именуемый в дальнейшем «**Продавец 3**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать Ф.И.О., паспортные данные и адрес места жительства),* именуемый в дальнейшем «**Продавец 4**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

совместно именуемые «**Продавцы**», с одной стороны, и

**Для физического лица –** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.), \_\_\_\_\_\_\_\_\_(гражданство),* *\_\_\_\_\_(пол),* \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(дата рождения),* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(место рождения),* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(документ, удостоверяющий личность, кем и когда выдан и пр.)*, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(адрес регистрации по месту жительства или по месту пребывания),*

**Для юридического лица –** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*полное наименование)* (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(сокращенное наименование)*), зарегистрированное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(кем и когда)* за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать должность и/или Ф.И.О.)*, действующ\_\_   
на основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать реквизиты документа),*

именуем\_\_ в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

совместно именуемые «**Стороны**»,

по итогам публичной оферты Продавцов о заключении договора купли-продажи жилого помещения с множественностью лиц на стороне продавца (организатор процедуры публичной оферты – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (сокращенное наименование – АО «РАД»), зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по г. Санкт-Петербургу 31 августа 2009 г. за основным государственным регистрационным номером 1097847233351, ИНН 7838430413, КПП 783801001, место нахождения: г. Санкт-Петербург, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В), размещенной \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: http://lot-online.ru, заключили настоящий договор купли-продажи жилого помещения с множественностью лиц на стороне продавца (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавцы обязуются передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять в собственность и оплатить в порядке и на условиях, определенных публичной офертой, Договором и законодательством Российской Федерации жилое помещение (квартира) площадью 321,1 квадратных метра, кадастровый номер 77:01:0001030:2053, этаж № 4, расположенное по адресу: г. Москва, Басманный район, ул. Покровка, д. 31, стр. 1, кв. 52 (далее – Квартира).

1.2. Квартира принадлежит Продавцам на праве общей долевой собственности на основании Соглашения об отступном от 30 сентября 2021 г., заключенного между Продавцами и «Восточно-европейский банк реконструкции и развития» (общество с ограниченной ответственностью), удостоверенного нотариусом города Москвы Савельевым Александром Евгеньевичем   
30 сентября 2021 г. и зарегистрированного в реестре № 77/486-н/77-2021-1-938. Право общей долевой собственности Продавцов на Квартиру подтверждается следующими записями в Едином государственном реестре недвижимости:

1.2.1. В отношении Продавца 1 на долю в праве на Квартиру в размере 9661/10000 – № 77:01:0001030:2053-77/072/2021-6 от 8 ноября 2021 г.

1.2.2. В отношении Продавца 2 на долю в праве на Квартиру в размере 296/10000 – № 77:01:0001030:2053-77/072/2021-5 от 8 ноября 2021 г.

1.2.3. В отношении Продавца 3 на долю в праве на Квартиру в размере 17/10000 – № 77:01:0001030:2053-77/072/2021-7 от 8 ноября 2021 г.

1.2.4. В отношении Продавца 4 на долю в праве на Квартиру в размере 26/10000 – № 77:01:0001030:2053-77/072/2021-8 от 8 ноября 2021 г.

1.3. Продавцы заявляют и гарантируют, что:

1.3.1. Права Продавцов на Квартиру возникли в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3.2. Принадлежащие Продавцам доли в праве общей долевой собственности на Квартиру (или их части) (далее – доли в праве) никому не проданы, Продавцами не заключены договоры с третьими лицами, в результате исполнения (или неисполнения) которых третьи лица приобретут права на доли   
в праве на Квартиру.

1.3.3. Принадлежащие Продавцам доли в праве не заложены, не внесены в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ, товариществ, не внесены в качестве пая в производственный кооператив, не являются предметом долга и (или) предметом спора, не состоят под запрещением (арестом), в том числе к доле в праве не применены меры по обеспечению исковых требований, на доли в праве не обращено взыскание. Доли в праве не подарены (не обещаны быть подаренной), не обременены иными правами третьих лиц.

1.3.4. В отношении Квартиры у Продавцов отсутствуют задолженности по коммунальным и иным услугам.

1. **ЦЕНА, СРОК И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**
   1. Цена Квартиры составляет **106 517 241,66 руб. (Сто шесть миллионов пятьсот семнадцать тысяч двести сорок один рубль 66 копеек)**, которая состоит:

2.1.1. Из цены доли в праве на Квартиру, принадлежащей Продавцу 1,   
в размере **92 745 600,00 руб. (Девяносто два миллиона семьсот сорок пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек)**.

2.1.2. Цены доли в праве на Квартиру, принадлежащей Продавцу 2,   
в размере **10 845 069,16 руб. (Десять миллионов восемьсот сорок пять тысяч шестьдесят девять рублей 16 копеек).**

2.1.3. Цены доли в праве на Квартиру, принадлежащей Продавцу 3,   
в размере **1 382 340,99 руб. (Один миллион триста восемьдесят две тысячи триста сорок рублей 99 копеек).**

2.1.4. Цены доли в праве на Квартиру, принадлежащей Продавцу 4,   
в размере **1 544 231,52 руб. (Один миллион пятьсот сорок четыре тысячи двести тридцать один рубль 52 копейки)**.

В соответствии с пунктом 22 части 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации не подлежат налогообложению налогом на добавленную стоимость операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них.

* 1. Цена Квартиры уплачивается Покупателем путем единовременного перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации на счета Продавцов, указанные в разделе 10 Договора, в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты заключения Договора.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате цены Квартиры считается исполненной с даты зачисления соответствующих сумм денежных средств, указанных в пункте 2.1 Договора, на счета Продавцов, указанные в разделе 11 Договора.

1. **ПЕРЕДАЧА ДОЛИ И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

3.1. Квартира считается переданной Продавцами Покупателю в дату подписания акта приема-передачи Квартиры или иного документа о ее передаче.

3.2. Переход к Покупателю права собственности на Квартиру (или на доли в праве) подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.3. Право собственности на Квартиру (или на долю в праве на Квартиру) переходит к Покупателю с даты государственной регистрации перехода права собственности.

3.4. Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на Квартиру (или на долю в праве на Квартиру) несет Покупатель.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Продавцы обязаны:**

4.1.1. В течение 10 (Десять) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Квартиру передать Покупателю Квартиру, свободную от обременений.

4.1.2. Принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты цены Квартиры на условиях, предусмотренных Сторонами в Договоре.

4.1.3. В течение 10 (Десять) рабочих дней с даты полного исполнения Покупателем обязанности по оплате цены Квартиры совместно с Покупателем обратиться в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг   
города Москвы» для подачи в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве заявления и необходимых документов о государственной регистрации перехода права собственности   
на Квартиру (или на доли в праве на Квартиру) от Продавцов к Покупателю.

4.1.4. В случае прекращения действия Договора:

4.1.4.1. В течение 10 (Десять) рабочих дней с даты заключения соглашения Сторон о прекращении действия Договора или вступления в законную силу судебного акта о прекращении действия Договора возвратить Покупателю денежные средства, полученные от Покупателя в счет оплаты цены Квартиры. Проценты за период владения и пользования денежными средствами Покупателя Продавцами не уплачиваются.

4.1.4.2. В течение 10 (Десять) рабочих дней с даты возврата Продавцами денежных средств, полученных от Покупателя в счет оплаты цены Квартиры, совместно с Покупателем обратиться в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» для подачи в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве заявления и необходимых документов о государственной регистрации перехода права собственности на соответствующие доли в праве на Квартиру   
от Покупателя к Продавцам.

**4.2. Покупатель обязан:**

4.2.1. Оплатить цену Квартиры в размере и порядке, которые установлены разделом 2 Договора.

4.2.2. В течение 10 (Десять) рабочих дней с даты полного исполнения своей обязанности по оплате цены Квартиры совместно с Продавцами обратиться   
в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг   
города Москвы» для подачи в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве заявления и необходимых документов о государственной регистрации перехода права собственности   
на Квартиру (или на доли в праве на Квартиру) от Продавцов к Покупателю.

4.2.3. В течение 10 (Десять) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру (или на доли в праве на Квартиру) от Продавцов к Покупателю в установленном порядке уведомить организации, предоставляющие коммунальные и иные услуги в Квартиру, о смене собственника Квартиры (долей в праве на Квартиру).

4.2.4. Со дня государственной регистрации права собственности   
на Квартиру (на доли в праве на Квартиру) нести все риски и расходы, связанные с владением и использованием Квартиры.

4.2.5. В случае прекращения действия Договора:

4.2.5.1. Сообщить Продавцам в письменном виде свои реквизиты банковского счета, на которые Продавцам следует перечислить денежные средства, полученные от Покупателя в счет оплаты цены Квартиры.

4.2.5.2. В течение 10 (Десять) рабочих дней с даты возврата Продавцами денежных средств, полученных от Покупателя в счет оплаты цены Квартиры, совместно с Продавцами обратиться в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» для подачи в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве заявления и необходимых документов о государственной регистрации перехода права собственности на соответствующие доли в праве на Квартиру   
от Покупателя к Продавцам.

1. **ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**5.1. Продавцы вправе прекратить действие Договора в случае:**

5.1.1. Неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по оплате цены Квартиры, предусмотренных разделом 2 Договора.

5.1.2. Неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своего обязательства по обращению в Государственное бюджетное учреждение   
города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы», предусмотренного подпунктом 4.2.2 Договора.

**5.2. Покупатель вправе прекратить действие Договора в случае:**

5.2.1. Неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцами своих обязательств по обращению в Государственное бюджетное учреждение   
города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы», предусмотренного подпунктом 4.1.3 Договора.

5.2.2. Отказа в регистрации перехода права собственности на Квартиру   
(или на доли в праве на Квартиру) в связи с обстоятельствами, за которые несут ответственность Продавцы и которые не могут быть устранены в течение   
9 (Девять) месяцев с даты принятия Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве решения   
о приостановке регистрации перехода права собственности на Квартиру (или на доли в праве на Квартиру).

5.3. В случаях, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 Договора, Сторона, желающая прекратить действие Договора, письменно извещает другую Сторону   
о прекращении действия Договора по адресам, указанным в разделе 11 Договора, с одновременным направлением копии такого извещения по адресам электронной почты, указанным в разделе 11 Договора.

5.4. Последним днем действия Договора является дата оформления соглашения о прекращении действия Договора в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты цены Квартиры, предусмотренного разделом 2 Договора, Покупатель по письменному требованию соответствующего (-их) Продавца (-ов) уплачивает неустойку из расчета 0,1% от цены доли в праве на Квартиру, принадлежащей соответствующему (-им) Продавцу (-ам), указанной в пункте 2.1 Договора, за каждый день просрочки, но в общей сумме не более 1% от цены Квартиры каждому из Продавцов, который заявит о данной неустойке.

6.2. В случае несоблюдения соответствующей Стороной сроков обращения   
в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг   
города Москвы» в случаях, предусмотренных подпунктами 4.1.3, 4.1.4.2, 4.2.2 и 4.2.5.2 Договора, виновная Сторона по письменному требованию другой Стороны уплачивает неустойку из расчета:

6.2.1. Покупатель уплачивает 0,1% от цены Квартиры, указанной   
в пункте 2.1 Договора, за каждый день просрочки, но в общей сумме не более 1% от цены Квартиры каждой Стороне, которая заявит о данной неустойке.

6.2.2. Продавец уплачивает 0,1% от цены его доли в праве на Квартиру, указанной в пункте 2.1 Договора, за каждый день просрочки, но в общей сумме не более 1% от цены его доли в праве на Квартиру каждой Стороне, которая заявит   
о данной неустойке.

6.3. Оплата Сторонами неустойки, предусмотренной пунктами 6.1 и 6.2 Договора, производится в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты направления соответствующей Стороной другой Стороне письменного требования. Оплата неустойки производится на счет, указанный в соответствующем письменном требовании.

6.4. Оплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ**

7.1. Все споры и разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения и прекращения, подлежат разрешению в претензионном порядке. Рассмотрение письменной претензии и направление письменного ответа на нее осуществляется в срок не более 10 (Десять) рабочих дней со дня получения письменной претензии.

7.2. При недостижении соглашения споры и разногласия между Сторонами подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы или в Басманном районном суде города Москвы, если иная исключительная подсудность не предусмотрена законодательством Российской Федерации. Стороны определили, что настоящий пункт Договора имеет силу соглашения о подсудности и самостоятельную юридическую силу в случае признания Договора недействительным (незаключенным).

1. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

8.1. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о противодействии коррупции при осуществлении их деятельности (далее – антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении Договора своими работниками, представителями   
и (или) иными лицами, привлекаемыми для исполнения Договора. Для целей определения ответственности Сторон по Договору нарушение антикоррупционных требований указанными лицами признается нарушением, совершенным Стороной.

8.2. Сторона, которой стало известно о фактах неправомерного   
(с нарушением антикоррупционных требований) получения (лично или через посредников) работниками, представителями другой Стороны и (или) иными лицами, привлекаемыми для исполнения Договора, доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ) в связи   
с заключением и исполнением Договора (далее – получение доходов   
с нарушением антикоррупционных требований), обязана письменно уведомить   
об этом другую Сторону в течение 5 (Пять) рабочих дней.

8.3. Сторона, у которой появились обоснованные подозрения в получении доходов с нарушением антикоррупционных требований, может направить другой Стороне запрос о представлении документов и информации, необходимых для проверки таких подозрений, за исключением документов и информации, доступ   
к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сторона, получившая указанный запрос, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные законодательством Российской Федерации основания для отказа в их представлении) в течение 5 (Пять) рабочих дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен   
по соглашению Сторон.

8.4. В случае нарушения Стороной, ее представителями и (или) иными лицами, привлекаемыми для исполнения Договора, антикоррупционных требований, в том числе получения доходов с нарушением антикоррупционных требований, а также при наличии обоснованных подозрений в этом и (или) неисполнении другой Стороной обязанности представить запрашиваемые документы и информацию Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по Договору, в том числе оплату   
по Договору, до урегулирования ситуации или ее разрешения в судебном порядке. Если при этом подтвержден факт совершения уголовного преступления или административного правонарушения коррупционной направленности либо в результате нарушения антикоррупционных требований Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе расторгнуть Договор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.5. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации.

1. **ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН**

9.1. Каждая из Сторон (представители Сторон) Договора гарантирует, что является лицом, законно действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации, и обладает правами и полномочиями на владение своим имуществом, активами и доходами, а также, если применимо, на осуществление своей деятельности в ее нынешнем виде; имеет право заключить Договор, а также исполнять все свои обязательства, предусмотренные Договором; были получены или совершены и являются действительными все необходимые решения, разрешения, одобрения, согласования, регистрации, нотариальные удостоверения, поданы все документы и совершены иные действия, необходимые для заключения Договора; лица, подписывающие Договор, надлежащим образом уполномочены на совершение данного действия; заключение и исполнение Договора не противоречат законодательству Российской Федерации, а также при наличии учредительным и (или) внутренним регулятивным документам Сторон.

9.2. Стороны (представители Сторон) заверяют, что они обладают всеми необходимыми правомочиями и полномочиями для заключения Договора, что получены все необходимые разрешения и согласия, требуемые для заключения Договора; Стороны (представители Сторон) правоспособны и сделкоспособны,   
в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора; отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для Сторон условиях, и что Стороны осознают последствия нарушения условий Договора.

9.3. Продавцы (представители Продавцов) заверяют Покупателя, что Продавцы отсутствуют в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму.

9.4. Покупатель (представитель Покупателя) заверяет Продавцов, что Покупатель отсутствует в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму; отсутствует производство по делу о банкротстве в отношении Покупателя; Покупатель не имеет неисполненных обязательств, которые могут повлечь его банкротство; Покупателю ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании его банкротом; Покупатель сам не имеет намерений обращаться в суд о признании себя банкротом.

9.5. Каждая из Сторон полагается на заверения и заявления, данные другой Стороной, как на достоверные и имеющие для нее существенное значение.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Договор вступает в силу и считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

* 1. Договор может быть изменен только по соглашению Сторон,   
     за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором. Любое изменение Договора оформляется в виде дополнительного соглашения за подписью уполномоченных представителей Сторон.
  2. Покупатель вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам только с предварительного письменного согласия Продавцов.
  3. В случае изменения указанных в Договоре адресов или иных реквизитов соответствующая Сторона обязана письменно известить об этом другую Сторону в течение 2 (Два) рабочих дней с даты их изменения, направив письмо с уведомлением о вручении по адресу, указанному в Договоре. В случае непредставления Сторонами информации об изменении своих адресов или иных реквизитов исполнение обязательств по старым адресам или иным реквизитам считается должным и надлежащим исполнением.

10.5. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.6. Договор составлен в \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по 1 экземпляру для каждого из Продавцов, Покупателя (-ей) и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |
| --- |
| **Продавец 1:** |
| **Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»**  Адрес для направления корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
| **Продавец 2:** |
| **Физическое лицо (ФИО)**  Адрес для направления корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
| **Продавец 3:** |
| **Физическое лицо (ФИО)**  Адрес для направления корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
| **Продавец 4:** |
| **Физическое лицо (ФИО)**  Адрес для направления корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
| **Покупатель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес для направления корреспонденции:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |