

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.01.2023 г., поступившего на рассмотрение 19.01.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>          | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>19.01.2023 № 99/2023/515249934</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>53:20:0600701:238</b> |                            |

|  |  |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала:   | 53:20:0600701  |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 09.07.2010   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |
| Адрес:   | Новгородская область, р-н Чудовский, с/п Трегубовское, д Высокое, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала |
| Площадь:   | 55400 +/- 82кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 5605926  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 53:20:0000000:70   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|   |                                      |                          |                            |
|---|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                      |                          |                            |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>              | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>19.01.2023 № 99/2023/515249934</b>     |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                        |                                      | <b>53:20:0600701:238</b> |                            |

|  |  |
|--|--|
| Категория земель:  | Земли населённых пунктов   |
| Виды разрешенного использования:   | земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Соколова Юлия Анатольевна №53-10-40  |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|   |                                      |                          |                            |
|---|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                      |                          |                            |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>              | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>19.01.2023 № 99/2023/515249934</b>     |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                        |                                      | <b>53:20:0600701:238</b> |                            |

|  |  |
|--|--|
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Особые отметки:  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки:  | Быков Александр Владимирович   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

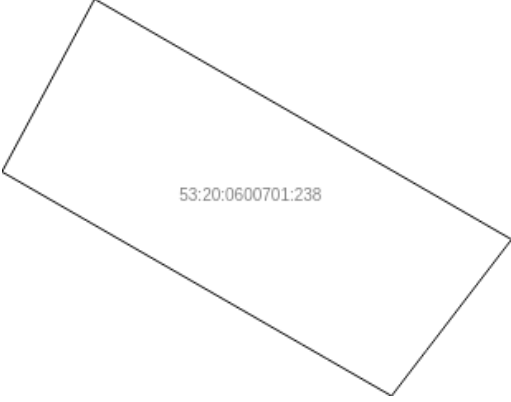
|                                       |  |                            |  |
|---------------------------------------|--|----------------------------|--|
| <b>Земельный участок</b>              |  | (вид объекта недвижимости) |  |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u>          | Всего листов раздела <u>2</u> : ____   | Всего разделов: ____       | Всего листов выписки: ____                                     |
| <b>19.01.2023 № 99/2023/515249934</b> |  |                            |  |
| Кадастровый номер:                    |  | <b>53:20:0600701:238</b>   |  |
| 1.                                    | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1.                       | Акционерное общество "АктивКапитал Банк", ИНН: 6318109040      |
| 2.                                    | Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1.                       | Собственность, № 53:20:0600701:238-53/096/2021-8 от 14.05.2021 |
| 3.                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано        |  |
| 4.                                    | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано        |  |
| 5.                                    | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют         |  |
| 6.                                    | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют         |  |
| 7.                                    | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют         |  |
| 8.                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |                            |  |
| 9.                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют         |  |
| 10.                                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют         |  |
| 11.                                   | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   |                            |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3</b>          | Всего листов раздела <b>3</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>19.01.2023 № 99/2023/515249934</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>53:20:0600701:238</b> |                            |

|  |                       |  |  |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка  |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют  | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |  |                          |                            |
|---------------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |  |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |  |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>        | Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>19.01.2023 № 99/2023/515249934</b> |  |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |  | <b>53:20:0600701:238</b> |                            |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |            |                                   |   |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: МСК 53 (Зона-2)                       |            |            |                                   |   |
| Зона №   |            |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X          | Y          |                                   |   |
| 1  | 2          | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 624174.3   | 2206803.97 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 2  | 623986.84  | 2207129.28 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 3  | 623982.04  | 2207125.6  | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 4  | 623946.02  | 2207097.97 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 5  | 623909.84  | 2207070.21 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 6  | 623900.28  | 2207062.87 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 7  | 623864.79  | 2207035.65 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 8  | 623894.1   | 2206984.67 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 9  | 623905.16  | 2206965.43 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 10   | 624039.57  | 2206731.68 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.