

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2022, поступившего на рассмотрение 02.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194183028	
Кадастровый номер:	45:25:100404:1144
Номер кадастрового квартала:	45:25:100404
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 19414; Инвентарный номер 37:401:002:200783710; Условный номер 37:401:002:200783710; Условный номер 45-45-16/001/2012-353
Местоположение:	Курганская область, г. Курган, п. Теплый Стан, ул. Солдатская, д. 8
Площадь, м2:	308.7
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных 1	3, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2011
Кадастровая стоимость, руб:	4503488.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	45:25:100404:571
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилое
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Лютин Владимир Михайлович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Уральский транспортный банк" (ПАО "Уралтрансбанк"), 6608001305

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>Сертификат: 6457512740943833109200328139830306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>
<p>Полное наименование должности</p>	
<p>инициалы, фамилия</p>	

РОСРЕЕСТР

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ГБУ СО

«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Отдел ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга - ул. Готвальда, 6/4

Выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Дата подготовки 10.11.2022 15:20:38

№ сертификата 3094b7974b3ca8e1f07a347cfad6fa78

Подготовил Сашникова Елена Викторовна

Действителен с 17.05.2022 06:02:00 по 10.08.2023 06:02:00

Подпись, м.п.

Документ получен в электронном виде с использованием

Программный комплекс приёма и выдачи документов ПК ПВД»


«ГБУ СО «Многофункциональный центр» осуществляет подготовку на бумажном носителе экземпляра электронного документа, направленного по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 марта 2015 г. N 250»



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194183028		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 45:25:100404:1144		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Уральский Транспортный банк", ИНН: 6608001305, ОГРН: 1026600001779
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:25:100404:1144-45/016/2018-2 13.03.2018 18:25:48
3	Документы-основания	3.1	Апелляционное определение Судебной коллегии по гражданским делам Курганского областного суда, выдан 16.04.2015 Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю, выдан 15.01.2018 Акт о передаче не реализованного имущества должника взыскателю, выдан 15.01.2018
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Решение Курганского городского суда Курганской области, выдан 04.12.2014 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839366360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

РОСРЕЕСТР

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ГБУ СО

«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Отдел ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга - ул. Готвальда, 6/4

Выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Дата подготовки 10.11.2022 15:20:38

№ сертификата 3094b7974b3cae1f07a347cfad6fa78

Подготовил Сашникова Елена Викторовна

Действителен с 17.05.2022 06:02:00 по 10.08.2023 06:02:00

Подпись, м.в.


Документ получен в электронном виде с использованием

«Программный комплекс приёма и выдачи документов ПК ПВД»

«ГБУ СО «Многофункциональный центр» осуществляет подготовку на бумажном носителе экземпляра электронного документа, направленного по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 марта 2015 г. N 250»



Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194183028	
Кадастровый номер: 45:25:100404:1144	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 645751274043383310920328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

РОСРЕЕСТР
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

№ сертификата 3094b7974b3ca8e1f07a347cfad6fa78

Действителен с 17.05.2022 06:02:00 по 10.08.2023 06:02:00

Документ получен в электронном виде с использованием

«ГБУ СО «Многофункциональный центр» осуществляет подготовку на бумажном носителе экземпляра электронного документа, направленного по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 марта 2015 г. N 250»

ГБУ СО
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Отдел ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга - ул. Готвальда, 6/4

Дата подготовки 10.11.2022 15:20:38

Подготовил Сашникова Елена Викторовна

Подпись м.п.

«Программный комплекс приёма и выдачи документов ПК ПВД»

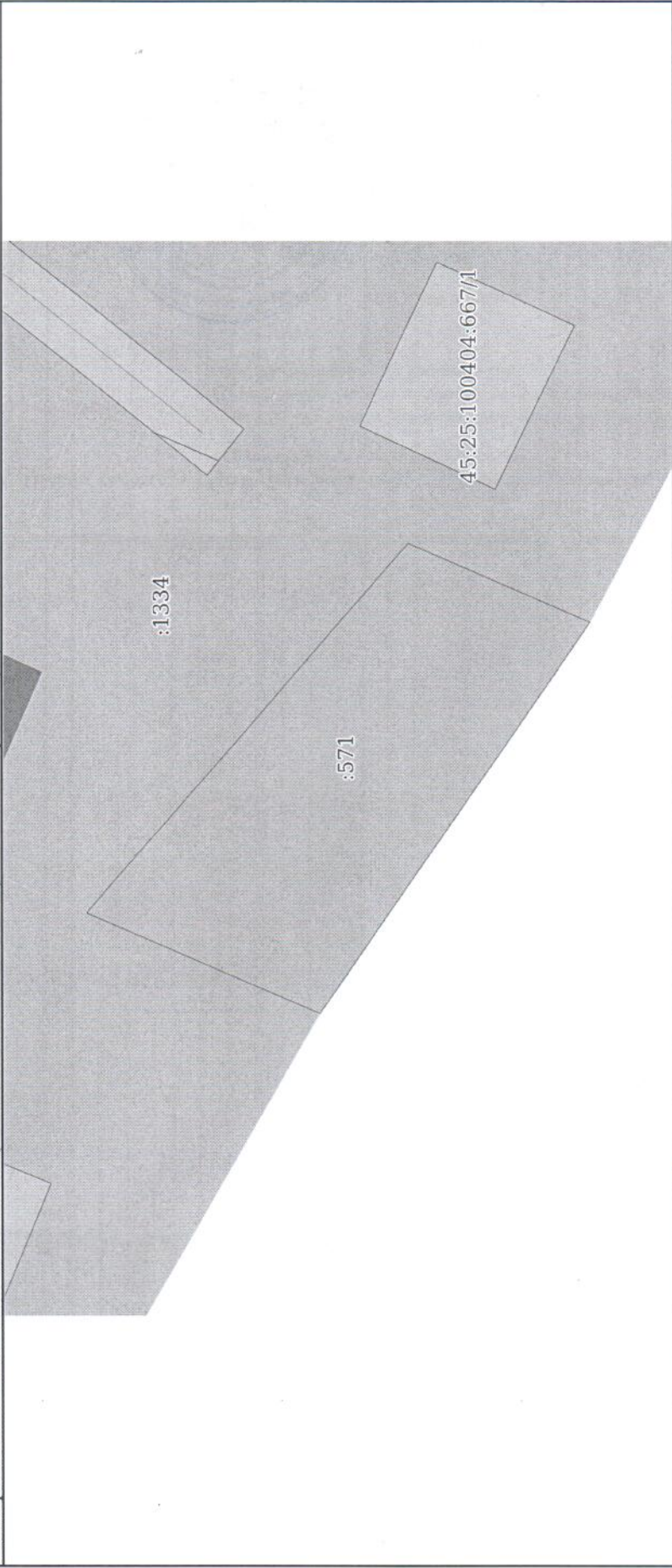


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194183028			
Кадастровый номер: 45:25:100404:1144			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

РОСРЕЕСТР

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ГБУ СО

«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Отдел ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга - ул. Готвальда, 6/4

Выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Дата подготовки 10.11.2022 15:20:38

№ сертификата 3094b7974b3ca8e1f07a347cfad6fa78

Подготовил Сашникова Елена Викторовна

Действителен с 17.05.2022 06:02:00 по 10.08.2023 06:02:00

Подпись, м.п.

Документ получен в электронном виде с использованием

«Программный комплекс приёма и выдачи документов ПК ПВД»

«ГБУ СО «Многофункциональный центр» осуществляет подготовку на бумажном носителе экземпляра электронного документа, направленного по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 марта 2015 г. N 250»

