

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2022, поступившего на рассмотрение 02.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194182278			
Кадастровый номер:		45:25:100404:571	
Номер кадастрового квартала:		45:25:100404	
Дата присвоения кадастрового номера:		21.04.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Курган, п Теплый Стан, ул Солдатская, 8.	
Площадь, м2:		490 +/- 6	
Кадастровая стоимость, руб:		74318,3	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		45:25:100404:1138, 45:25:100404:1144	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для завершения строительства и эксплуатации жилого дома	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Лютин Владимир Михайлович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Уральский транспортный банк" (ПАО "Уралтрансбанк"), 6608001305	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 645751274004383109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

РОСРЕЕСТР

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ГБУ СО

«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Отдел ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга - ул. Готвальда, 6/4

Выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Дата подготовки 15.11.2022 11:51:28

№ сертификата 3094b7974b3ca8e1f07a347cfad6fa78

Подготовил Сашникова Елена Викторовна

Действителен с 17.05.2022 06:02:00 по 10.08.2023 06:02:00

Подпись, м.п.

Документ получен в электронном виде с использованием

№ 35
«Программный комплекс приема и выдачи документов ПК ПВД»


«ГБУ СО «Многофункциональный центр» осуществляет подготовку на бумажном носителе экземпляра электронного документа, направленного по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 марта 2015 г. N 250»



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194182278		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 45:25:100404:571		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Уральский Транспортный банк", ИНН: 6608001305, ОГРН: 1026600001779
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:25:100404:571-45/016/2018-5 16.05.2018 16:35:46
3	Документы-основания	3.1	Решение Курганского городского суда Курганской области, выдан 04.12.2014 Акт о передаче не реализованного имущества должника взыскателю, выдан 15.01.2018 Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю, выдан 15.01.2018 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127409433833109290328139830306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

РОСРЕЕСТР
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

№ сертификата 3094b7974b3cae1f07a347cfad6fa78

Действителен с 17.05.2022 06:02:00 по 10.08.2023 06:02:00

Документ получен в электронном виде с использованием

«ГБУ СО «Многофункциональный центр» осуществляет подготовку на бумажном носителе экземпляра электронного документа, направленного по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 марта 2015 г. N 250»

ГБУ СО
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Отдел ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга - ул. Готвальда, 6/4

Дата подготовки 15.11.2022 11:51:28

Подготовил Сашникова Елена Викторовна

Подпись, и.п.

Программный комплекс приема и выдачи документов ПК ПВД»



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194182278			
Кадастровый номер: 45:25:100404:571			
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 645751274004338331092003281398339366360	
		Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

РОСРЕЕСТР
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

№ сертификата 3094b7974b3cae1f07a347cfad6fa78

Действителен с 17.05.2022 06:02:00 по 10.08.2023 06:02:00

Документ получен в электронном виде с использованием

«ГБУ СО «Многофункциональный центр» осуществляет подготовку на бумажном носителе экземпляра электронного документа, направленного по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 марта 2015 г. N 250»

ГБУ СО

«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Отдел ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга - ул. Готвальда, 6/4

Дата подготовки 15.11.2022 11:51:28

Подготовил Сашникова Елена Викторовна

Подпись, и.п.

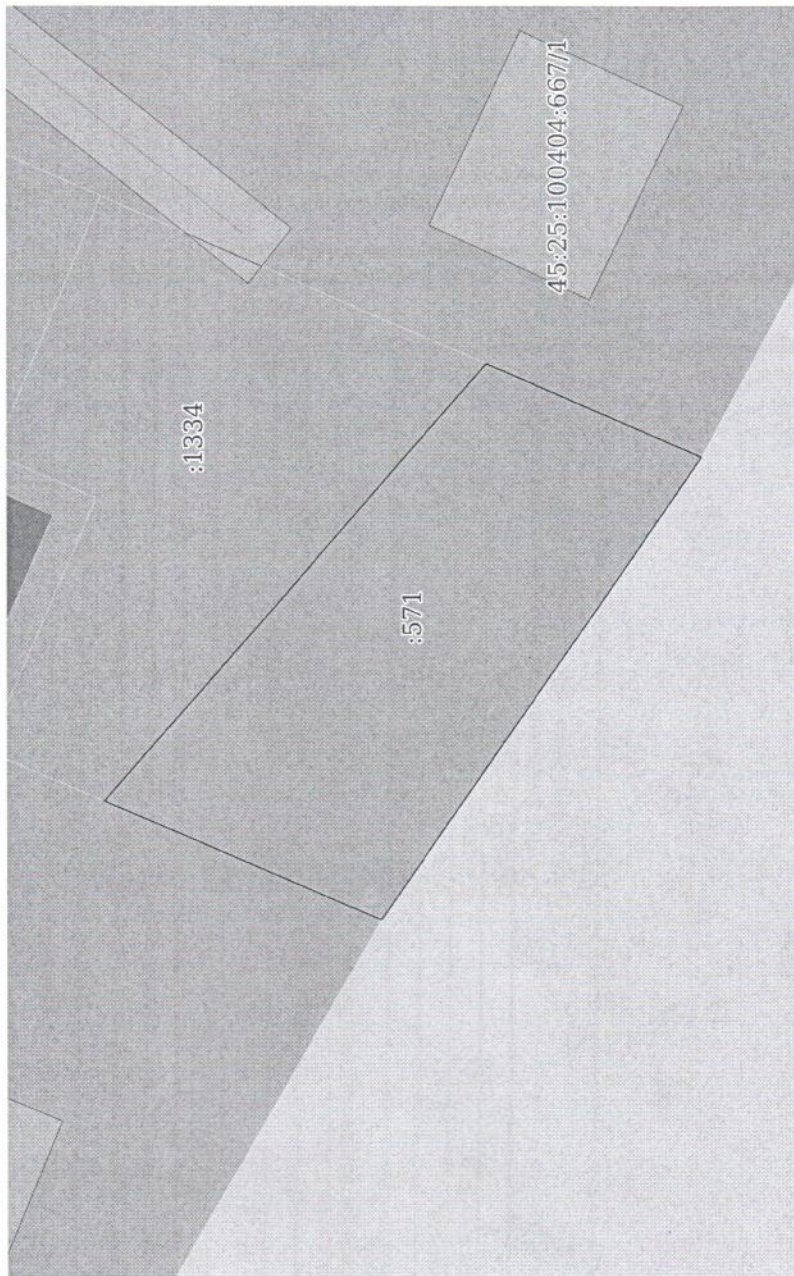
Программный комплекс приема и выдачи документов ПК ПВД»



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.11.2022г. № КУВИ-001/2022-194182278			
Кадастровый номер: 45:25:100404:571			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6457512740043383109200328139839306360	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

РОСРЕЕСТР

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ГБУ СО

«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Отдел ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга - ул. Готвальда, 6/4

Выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Дата подготовки 15.11.2022 11:51:28

№ сертификата 3094b7974b3ca8e1f07a347cfad6fa78

Подготовил Сашникова Елена Викторовна

Действителен с 17.05.2022 06:02:00 по 10.08.2023 06:02:00

Подпись, м.п.
№ 35

Документ получен в электронном виде с использованием

«Программный комплекс приёма и выдачи документов ПК ПВД»

«ГБУ СО «Многофункциональный центр» осуществляет подготовку на бумажном носителе экземпляра электронного документа, направленного по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 марта 2015 г. N 250»

