АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (831)419-81-83, 8(800)777-57-57, ageeva@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ, Оператор ЭП), действующее по договору поручения с **ООО «ИТ Экто-Ойл»** (ИНН 3334022915, ОГРН 1153334000489, адрес: 602266, Владимирская область, г. Муром, пр. Промышленный, д.4, оф.4),(далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Сергеева Дениса Петровича(ИНН: 121522896379, СНИЛС 094-674-785 27, адрес для корреспонденции: 424037, Респ Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул Подольских курсантов, д 4, кв. 56), член Ассоциации СРО «ЦААУ» (рег. №0036, ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, 119017, г. Москва, 1-й Казачий переулок, д. 8, стр.1, офис 2) (далее - КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 14.10.2021г. по делу №А11-5943/2021, сообщает о проведении **торгов** **посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее-ЭП). Начало приема заявок – **13.02.2023 с 14 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 7-й периоды - 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов.Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот №1:** 1. Земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания административно-бытового корпуса, кадастр. №: 33:26:030605:24, площадь 2100 +/- 16 кв.м.; 2. Здание, назначение: нежилое, этажность: 2, площадь 533,8 кв.м., кадастр. №: 33:26:030605:39; 3. Здание, назначение: нежилое, этажность: 1, площадь 6,2 кв.м., кадастр. №: 33:26:030605:50; 4. Сооружение, назначение: нефтебаза ж/д филиал, площадь 83 кв.м., кадастр. №: 33:26:030605:54; 5. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нефтебазы, площадь 16471 кв.м., кадастр. №: 33:26:030605:1, расположенные по адресу: Владимирская обл., г. Муром, проезд Промышленный, дом 4, обременения (ограничения): Залог в пользу АКБ «Легион» (АО); арест; прочие ограничения. **Начальная цена Лота – 3 872 700 руб. Минимальная цена Лота – 2 710 890 руб. НДС не облагается.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Ознакомление с имуществом производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 18.00 по тел. +79613749988 (КУ), с документами на Лот производится у ОТ: ageeva@auction-house.ru, Агеева Ирина тел. 8 (831)419-81-83. **Задаток - 10 %** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет Оператора ЭП не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ Л/с ....Задаток для участия в торгах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора ЭП, является выписка со счета Оператора ЭП. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юридического лица или гос. регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ договора от КУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора на спец. счет Должника: Банк получателя: р/с № 40702810337000008066, ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ №8614 ПАО СБЕРБАНК, БИК 048860630, к/с 30101810300000000630.