Проект договора о задатке

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 1» и организатор торгов имущества Баротова Рауфжона Муродовича (29.01.1973 года рождения, место рождения: г. Ура-Тюбе Ленинабадской области Таджикской ССР, ИНН 381453526804, СНИЛС 145-796-264-07, адрес регистрации: 664058, г. Иркутск, ул. Вампилова, д. 30, кв. 79), в лице финансового управляющего Плетана Кирилла Викторовича (ИНН 381911921350, СНИЛС 114-409-706 31, почтовый адрес: 664049, г.Иркутск, а/я 16), члена Ассоциации "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующий на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 19.10.2021 г. по делу А19-325/2021, именуемая в дальнейшем «Сторона 2», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает Стороне 2 задаток в сумме ­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в счет причитающихся с нее платежей в случае признания ее победителем торгов имущества должника и заключения Договора купли-продажи такого имущества.

2. Задаток, упомянутый в п. 1 настоящего договора является обязательным условием участия в торгах по продаже имущества должника.

3. Задаток, упомянутый в п. 1 настоящего Договора, засчитывается в сумму платежей, который Сторона 1 должна уплатить Стороне 2 в соответствии с Договором купли-продажи имущества должника.

4. Если Сторона 1 не будет признана победителем торгов по продаже имущества должника, то Сторона 2 обязуется возвратить задаток в полном размере.

5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества должника в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается.

6. Адреса и подписи сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Сторона 2** | **Сторона 1** |
| Баротов Рауфжон Муродович 29.01.1973 года рождения, место рождения: г. Ура-Тюбе Ленинабадской области Таджикской ССР, ИНН 381453526804, СНИЛС 145-796-264-07, адрес регистрации: 664058, г. Иркутск, ул. Вампилова, д. 30, кв. 79в лице финансового управляющего Плетана Кирилла Викторовича (ИНН 381911921350, СНИЛС 114-409-706 31почтовый адрес: 664049, г.Иркутск, а/я 16т. 89025103878\_\_\_\_\_\_/Финансовый управляющий Плетан К.В./ |  |