

Конкурсный управляющий _____ (И.Н. Малинен)

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ООО «МАЯК»
ПОСРЕДСТВАМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
(наименование организации-Должника)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества Общество с ограниченной ответственностью «Маяк» (далее - «Должник», сельскохозяйственная организация).

Ф.И.О. Арбитражного управляющего	Малинен Ирина Николаевна
ОГРН/ИНН	1041001970239/1020009356
Категория Должника	с/х предприятие
Адрес Должника	185518, Республика Карелия, Прионежский район, поселок Ладва, улица Комсомольская, д.127
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Карелия
Номер дела	A26-830/2020
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	26.11.2020
Дата назначения Арбитражного управляющего	26.04.2021

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), Гражданским Кодексом РФ, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития» (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

- 1.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.
- 1.4. Арбитражный управляющий открывает в ПАО «Сбербанк» отдельный счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет Должника). Для обеспечения исполнения обязанности Должника по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества Должника, Арбитражный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает в ПАО «Сбербанк» отдельный банковский счет Должника. Денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет Должника в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества Должника или наличия иных оснований для оставления задатка за Должником.

2. Термины и определения

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) Имущества, выставленного на торги.

Задаток - денежная сумма, перечисляемая заявителем на банковский счет Должника по учету задатков в счет причитающихся с него платежей в случае заключения с ним договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Имущество - имущество Должника, реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве (термин «Имущество» применяется также к отдельным лотам, в составе которых реализуется имущество).

Заявитель - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот – Имущество, выставленное на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

Организатор торгов – лицо (арбитражный управляющий/специализированная организация), организующее торги в процедуре банкротства Должника.

Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

Покупатель - лицо, с которым был заключен договор купли – продажи по результатам торгов.

Торги – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Участник торгов - лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов

на основании поданной заявки и приложенных к ней документов, к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

Шаг аукциона – величина, на которую одновременно изменяется цена продаваемого Имушества в процентном отношении к начальной цене.

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия торгов

3.1. На торги выставляется Имущество, указанное в Приложении к настоящему Положению.

В соответствии с ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве начальная цена продажи Имушества посредством публичного предложения составляет: **Лот 1 – 11 214 938,70 руб. имущество Должника (приложение № 1); Лот 2 - 29 цена каждого Лота отдельно, общая сумма 19 811 971 руб. имущество Должника (приложение № 2).**

3.2. Для участия в торгах заявитель должен внести **здаток в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи Имушества на определенном периоде** в счет обеспечения оплаты Имушества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

3.3. Здаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.4. **Срок**, по истечении которого последовательно **снижается начальная цена продажи, составляет 5 (Пять) рабочих дней.** В дальнейшем снижение цены происходит каждые 5 (Пять) календарных дней.

3.5. **Величина снижения начальной цены продажи составляет 3,5 (Три целых пять десятых) процента** от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

3.6. **Торги** посредством повторного публичного предложения по каждому из Лотов будут **продолжаться до достижения минимальной цены продажи для соответствующего Лота** (цены отсечения), указанной в Приложениях к настоящему Положению.

3.7. В случае если Имущество не будет продано по минимальной цене (цене отсечения), ООО «Маяк» определяет порядок дальнейшей реализации Имушества.

3.8. Торги проводятся на Электронной площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является АО «Российский аукционный дом» (адрес 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.; ОГРН 1097847233351; ИНН 7838430413) (далее по тексту - «оператор электронной площадки»).

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

4.1. Организацию и проведение торгов осуществляет Арбитражный управляющий.

4.2. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.2.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.2.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имушества и иных документов, установленных Приказом № 495.

4.2.3. В срок не позднее, чем 10 (десяти) рабочих дней с даты утверждения Положения собранием кредиторов/ вступления в законную силу судебного акта об утверждении

Положения¹ направляет для опубликования информационное сообщение о продаже Имущества в официальном издании (газете «Коммерсантъ»²), в печатном органе, по месту нахождения Должника в Республиканской общественно-политической газете «Карелия»

и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

4.2.4. В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о проведении публичных торгов;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи Имущества);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- величина снижения начальной цены продажи Имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.2.5. Назначает дату и время проведения торгов.

4.2.6. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.2.7. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.2.8. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.2.9. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

4.2.10. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.

4.2.11. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

¹ Выбирается наиболее поздняя из указанных дат.

² В процедурах банкротства реализации имущества гражданина/реструктуризации долгов гражданина допускается не включать в Положение обязанность организатора торгов опубликовывать сообщение о реализации имущества должника в газете «Коммерсантъ» (с учетом начальной цены продажи имущества).

- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.2.12. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными актами.

5. Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1. Для участия в публичных торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

5.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

5.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;

- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

5.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

5.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

5.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

5.9. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.11. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5.12. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

6. Определение победителя торгов

6.1. Победителем торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имуущества Должника, которая не ниже цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за Имуущество Должника.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имуущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения.

Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

В случае несоответствия представленной заявки требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, или неподтверждения поступления задатка от заявителя, организатор торгов принимает (утверждает) решение об отказе в признании заявителя участником торгов с указанием основания, по которому заявитель не признается участником торгов. Указанное решение направляется организатором торгов оператору электронной площадки в этот же день (день рассмотрения заявки) для размещения на электронной площадке.

В случае принятия решения об отказе в признании заявителя, представившего более раннюю заявку, участником торгов, организатор торгов рассматривает следующую поступившую по времени заявку в аналогичном порядке и так до определения победителя торгов. Если кроме одной заявки, заявитель которой не признан участником торгов, не подано

ни одной другой заявки либо по всем поданным заявкам заявителям отказано в признании их участниками торгов, то торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке.

6.2. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

6.3. Организатор торгов определяет победителя торгов, подписывает протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.4. Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения поступивших заявок на участие в торгах;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- предложение о цене лота, представленное победителем торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, подавшего заявку после победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.4.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в местном печатном органе по месту нахождения Должника (Имущества) – Республиканской общественно-политической газете «Карелия»

(указать печатный орган, зарегистрированный по месту нахождения Должника) и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>), а также на сайте электронной площадки.

6.5. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества/лота.

Торги по продаже Имущества посредством публичного предложения прекращаются (прекращается прием заявок) только в случаях:

- отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, вплоть до цены (включительно), соответствующей минимальной цене (цене отсечения), или
- определения победителя торгов, т.е. утверждения организатором торгов протокола об определении заявителя, представившего победившую заявку, участником торгов и протокола об определении победителя торгов посредством публичного предложения и направления этих документов оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке.

В остальных случаях торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке вплоть до последнего дня торгов посредством публичного предложения.

6.6. В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должника либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи, торги посредством публичного предложения продолжаются по правилам настоящего Положения.

В случае отсутствия заявок на приобретение Имущества по минимальной цене (цене отсечения), дальнейшие условия реализации Имущества определяются Собранием кредиторов.

7. Порядок подписания договора купли-продажи

7.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

7.2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

7.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Имущества.

Договор купли-продажи Имущества должен содержать условие о передаче Имущества покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

7.4. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должника либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи, торги посредством публичного предложения могут проводиться вновь.

В этом случае Арбитражный управляющий обязан или предложить заключить договор купли-продажи Имущества другому участнику торгов, подавшим заявку в один день с победителем торгов или выставить Имущество на торги, в соответствии с настоящим порядком, по цене и на условиях, которые действовали в день поступления заявки от победителя торгов.

7.5. Сумма внесенного задатка победителю торгов не возвращается. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи Имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

8. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, направляются на удовлетворение требований в порядке, установленном ФЗ Законом о банкротстве.

9. В случае нереализации имущества

- 9.1. В случае если Имущество не будет продано по минимальной цене (цене отсечения), ООО «Маяк» определяет порядок дальнейшей реализации Имущества.

Приложение 1
к Положению о порядке, сроках и
условиях продажи имущества Должника

Состав и характеристики Имущества Должника в соответствии с Положением

ЛОТ 1 Состав и характеристики Имущества Должника, находящегося в собственности ООО «Маяк», подлежащего реализации отдельным лотом в соответствии с Положением

Недвижимое имущество ООО "Маяк"

№ 1	Наименование имущества входящего в ЛОТ 1	Начальная продажная цена Лота, руб.	Величина снижения начальной цены Лота, руб. (3,5%, руб.)	Минимальная цена продажи Лота(цена отсечения (93%, руб.)
	<p>Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 5 560 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:602, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район</p> <p>Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 9 615 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:603, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район</p> <p>Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 5 279 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:604, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район</p> <p>Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 7 552 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:605, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:20:0064702</p> <p>Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования,</p>			

<p>общая площадь: 6 946 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:606, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:20:0064702</p> <p>Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 11 402 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:607, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:20:0064702</p> <p>Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 22 435 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:609, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:20:0064702</p> <p>Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 9 692 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:789, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район, кадастровый квартал 10:20:0064702</p> <p>Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 51 680 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:790, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район, кадастровый квартал 10:20:0064702</p> <p>Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 9 326 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:791, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район, кадастровый квартал 10:20:0064702</p> <p>Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 6 236 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064705:146, адрес (местоположение) объекта: Республика</p>			
--	--	--	--

Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 10:20:0064705
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 7 955 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064705:150, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 10:20:0064705
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 12 528 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064705:154, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 10:20:0064705
Контора, инв. номер 00000060
Здания молодняка на 250 голов Борки, инв. 00000244
Капустохранилище (картофелехранилище), инв. номер 00000217
Коровник 200 голов, инв. номер 00000205
Коровник 4-х рядный, инв. номер 00000040
Коровник на 200 голов, инв. номер 0000250
Склад Ангар, инв. номер 0000252
Телятник на 356 голов, инв. номер 00000235
Телятник на 250 голов, инв. номер 00000241
Склад Ангар, инв. номер 0000251
Автодорога в бригаду №4, инв. номер 00000304
Автодорога до р. Кяй, инв. номер 00000290
Автодорога Ладва- летний лагерь Пайматка, инв. номер 00000305
Автодорога на ферму "Борки", инв. номер 00000303
Пожарный водоем на 150 куб.м., инв. номер 00001438
Артезианская скважина, инв. номер 0000291а
Внутрихозяйственные дороги, инв. номер 00000306
Лахтинская автодорога, инв. номер 00000287
Лахтинская автодорога, инв. номер 00000288
Мелиорация, инв. номер 0004847
Подъездная дорога, инв. номер 00000302
Силосная траншея, инв. номер 00000201
Силосная траншея, инв. номер 00000257

Силосная траншея, инв. номер 00000292 Силосная траншея, инв. номер 00000293 Сенажная траншея, инв. номер 00000167 Сенажная траншея, инв. номер 00000168 Сарай для сена №2 200 т, инв. номер 00000239			
Итого по Лоту № 1:	11 214 938,70	392 522,85	10 429 893,00

Состав и характеристики Имущества Должника в соответствии с Положением

ЛОТОВ 2-29 Состав и характеристики Имущества Должника, находящегося в собственности ООО «Маяк», подлежащего реализации отдельным лотом в соответствии с Положением

№ Лота	Наименование ЛОТА	Начальная продажная цена Лота, руб.	Величина снижения начальной цены лота, (3,5%.) в руб.	Минимальная цена продажи (цена отсечения) (93%) в руб.
2	Машина дорожная строительная универсальная МДСУ 1000-0303 КВ 5282 10	677 360,00	23 707,60	629 944,80
3	Трактор МТЗ-82 КМ 4908 10	480 920,00	16 832,20	447 255,60
4	Экскаватор ЭО 2621 В/2 на базе трактора ЮМЗ 6 АКМ 40 КН 0918 10	127 225,00	4 452,88	118 319,24
5	Смеситель-раздатчик кормов СРК-14В "Хозяин"	1 059 750,00	37 091,25	985 567,50
6	Шкаф управления СУВ-1	196 207,00	6 867,25	182 472,50
7	Пастеризатор	163 353,00	5 717,36	151 918,28
8	Раздатчик-выдуватель соломы РВС - 1500 "Хозяин"	429 045,00	15 016,58	399 011,84
9	Танк-охладитель молока на 8000л	1 888 410,00	66 094,35	1 756 221,30
10	Оборудование для картофелехранилища	247 895,00	8 676,33	230 542,34
11	Оборудование (навеска) для трактора снегоочиститель	147 544,00	5 164,04	137 215,92
12	Станок для обработки копыт	849 167,00	29 720,85	789 725,30
13	Орг.техн.(монитор 2шт.,проц.-1шт, ИБПбесп.-1шт.)	158 237,00	5 538,30	147 160,40
14	Весы для взвешивания животных	191 984,00	6 719,44	178 545,12
15	Холодильник	131 453,00	4 600,86	122 251,28

16	Косилка прицепная дисковая GMS-320 V	261 545,00	9 154,08	243 236,84
17	Косилка прицепная ротационная-3202 FLEX	810 758,00	28 376,53	754 004,94
18	Кормораздатчик РКТ-10	104 838,00	3 669,33	97 499,34
19	Косилка GFX 3605 P	332 630,00	11 642,05	309 345,90
20	Модуль культиваторный комбинированного почвообрабатывающего агрегата Cultipus 98672103	387 092,00	13 548,22	359 995,56
21	Пресс- подборщик Z-279/1	119 579,00	4 185,27	111 208,46
22	Сеялка NOVA COMBI 4000	414 530,00	14 508,55	385 512,90
23	Агрегат комбинированный почвообрабатывающий Cultipack	9 089 452,00	318 130,82	8 453 190,36
24	Автомашина " ГАЗ-САЗ" - 66 Е 904 КН	115 748,00	4 051,18	107 645,64
25	Автомашина " УАЗ-3303" Е 947 ТА	313 832,00	10 984,12	291 863,76
26	Автомашина УАЗ 390995 К762 РР 10	108 560,00	3 799,60	100 960,80
27	Полуприцеп самосвальный ПСТ - 6 (Беларусь)	716 132,00	25 064,62	666 002,76
28	Прицеп СЗАП-8527 АМ 5035 10	106 632,00	3 732,12	99 167,76
29	Автомобиль УАЗ 390995-440 М 900 МТ	182 093,00	6 373,26	169 346,48