АО «РАД» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru)(далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «СамТорг» (ИНН 6318001110, ОГРН 1146318039493, адрес: 443090, Самарская обл., г. Самара, ул. Советской Армии, д. 180, стр. 3, офис 211А) (далее - Должник), в лице конкурсного управляющего Маликова Михаила Юрьевича (ИНН 504408877230, СНИЛС 146-291-673 78, рег. номер: 14086, адрес для корреспонденции: 129090, г. Москва, а/я 8), члена Союза арбитражных управляющих «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10), действующего на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 18.06.2020г. №А55-28116/2019, сообщает о проведении **дополнительного этапа** **торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее-ЭП).

**Начало приема заявок –** **13.02.2023 с 14 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 10-ый периоды - 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 4% от начальной цены Лота, установленной на 1-ом периоде. **Минимальная цена (цена отсечения): Лота №1 - 31 027 968,00 руб.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1**: Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности 90%, площадь (далее – пл.) застройки 1042,6 кв.м, кад. № 73:10:031601:106, адрес: Ульяновская обл., Новомалыклинский р-н, с. Александровка, ул. Самарская, д. 100; Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности 98%, пл. 285,8 кв.м, кад. № 73:10:031601:115, адрес: Ульяновская обл., Новомалыклинский р-н, с. Александровка, ул. Самарская, д. 18 к; Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности 98%, пл. 286,8 кв.м, кад. № 73:10:031601:109, адрес: Ульяновская обл., Новомалыклинский р-н, с. Александровка, ул. Самарская, д. 14 к; Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности 98%, пл. 286,8 кв.м, кад. № 73:10:031601:113, адрес: Ульяновская обл., Новомалыклинский р-н, с. Александровка, ул. Самарская, д. 17 к; Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности 98%, пл. застройки 457,7 кв.м, кад. № 73:10:031601:118, адрес: Ульяновская обл., Новомалыклинский р-н, с. Александровка, ул. Самарская, д. 2 кз; Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности 80%, пл. застройки 178 кв.м, кад. № 73:10:031601:120, адрес: Ульяновская обл., Новомалыклинский р-н, с. Александровка, ул. Самарская, д. 21 к; Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности 80%, пл. застройки 178,5 кв.м, кад. № 73:10:031601:108, адрес: Ульяновская обл., Новомалыклинский р-н, с. Александровка, ул. Самарская, д. 13 с; Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности 97%, пл. 178,5 кв.м, кад. № 73:10:031601:111, адрес: Ульяновская обл., Новомалыклинский р-н, с. Александровка, ул. Самарская, д. 15 с; Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности 97%, пл. 178,5 кв.м, кад. № 73:10:031601:110, адрес: Ульяновская обл., Новомалыклинский р-н, с. Александровка, ул. Самарская, д. 14 с; Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности 97%, пл. застройки 181,3 кв.м, кад. № 73:10:031601:119, адрес: Ульяновская обл., Новомалыклинский р-н, с. Александровка, ул. Самарская, д. 20 с; Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности 97%, пл. 181,1 кв.м, кад. № 73:10:031601:117, адрес: Ульяновская обл., Новомалыклинский р-н, с. Александровка, ул. Самарская, д. 19 с; Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности 97%, пл. 176,9 кв.м, кад. № 73:10:031601:112, адрес: Ульяновская обл., Новомалыклинский р-н, с. Александровка, ул. Самарская, д. 16 с; Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности 97%, пл. 176,5 кв.м, кад. № 73:10:031601:114, адрес: Ульяновская обл., Новомалыклинский р-н, с. Александровка, ул. Самарская, д. 17 с; Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности 98%, пл. застройки 457,7 кв.м, кад. № 73:10:031601:105, адрес: Ульяновская обл., Новомалыклинский р-н, с. Александровка, ул. Самарская, д. 1 кз; Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности 97%, пл. застройки 181,1 кв.м, кад. № 73:10:031601:116, адрес: Ульяновская обл., Новомалыклинский район, с. Александровка, ул. Самарская, д. 18 с; Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: нежилое, степень готовности 93%, пл. застройки 504,3 кв.м, кад. № 73:10:031601:107, адрес: Ульяновская обл., Новомалыклинский р-н, с. Александровка, ул. Самарская, д. 101; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей, площадь: 269 013 кв.м, кад. № 73:10:000000:51, адрес: Ульяновская обл., Новомалыклинский р-н, восточная часть п. Александровка; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для малоэтажного жилищного строительства, площадь: 1 291 616 кв.м, кад. № 73:10:000000:52, адрес: Ульяновская обл., р-н Новомалыклинский, западная часть п. Александровка., **нач. цена Лота №1 - 48 481 200,00 руб.** Ограничения (обременения) Имущества: залог (ипотека) в пользу АО «АК Банк».

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, тел. 8 (495) 626-41-31, Malikov@labaigroup.com (КУ), с документами в отношении Лота у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Задаток - **10%** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810001100026263 в АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.