**Договор о задатке**

г. Тюмень «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Финансовый управляющий имуществом Индивидуального предпринимателя Кокошвили Георгия Георгиевича Ясько Сергей Алексеевич, действующий на основании Определения АС Краснодарского края от 10.02.2020 г. по делу А32-17322/2019, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заявитель в качестве задатка за участие в торгах по продаже имущества ИП Кокошвили Георгия Георгиевича (дата рождения: 08.04.1987 г.; место рождения: г. Новый Уренгой, Тюменская область; ОГРН ИП 315231100026822; ИНН 232009512107; СНИЛС - неизвестен; место жительства: г. Краснодар, ул. Евгения Жигуленко, д. 4, кв. 542), назначенных на 14.04.2023 г. (лот №\_\_) перечисляет по следующим реквизитам: получатель – Кокошвили Георгий Георгиевич, р/с № 40817810667103868763 в Западно-Сибирский банк ПАО "Сбербанк России" г. Тюмень; БИК 047102651; к/с № 30101810800000000651  *в размере 20 (двадцати) % от начальной цены продажи имущества (Лота)*, а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет должника в счет причитающихся платежей в случае признания его победителем торгов и заключения договора купли-продажи.

2. Задаток является обязательным условием участия в торгах.

3. В случае выигрыша на торгах, сумма задатка победителя засчитывается в счет оплаты приобретенного лота.

4. Если Заявитель не будет признан победителем торгов, то организатор торгов возвращает задаток в полном размере в течении 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах торгов. Если Заявитель, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил Договор купли-продажи в течение 5 дней, с даты получения предложения Финансового управляющего заключить договор купли-продажи, либо не исполнил обязательства по полной оплате цены приобретаемого имущества в соответствии с условиями подписанного договора купли-продажи, то задаток не возвращается.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **Кокошвили Георгий Георгиевич, в лице Финансового управляющего Ясько Сергея Алексеевича**  **Дата рождения: 08.04.1987 г.; место рождения: г. Новый Уренгой Тюменская область**  **ИНН** 232009512107; регистрация: г. Краснодар, ул. Евгения Жигуленко, д. 4, кв. 542  р/с 40817810667103868763 в Западно-Сибирский банк ПАО "Сбербанк России" г. Тюмень; БИК 047102651; к/с № 30101810800000000651  **Финансовый управляющий ИП Кокошвили Г.Г. (по Определению АС Краснодарского края от 10.02.2020 г. по делу № А32-17322/2019) Ясько Сергей Алексеевич**  **(С. А. Ясько)** | **Заявитель:** |