

**Проект договора  
купли-продажи имущества**

\_\_\_\_\_ 202\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Фарм-Надежда М»**, в дальнейшем именуемое «**Продавец**» в лице конкурсного управляющего Шевелиной Веры Зелимовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Липецкой области от 14.09.2015 г. по делу №А36-1118/2014, Определения Арбитражного суда Липецкой области от 20.11.2019г. по делу №А36-1118/2014, с одной стороны и \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый (-ое) «**Покупатель**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с Протоколом от \_\_\_\_\_ 20\_г. о результатах проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника ООО «Фарм-Надежда М» (ИНН 4824020059; ОГРН 1024800827083, 398036, Липецкая область, г. Липецк, бульвар Есенина, 4, 98, Продавец обязуется передать нижепоименованное имущество (далее «имущество») в собственность Покупателя, являющегося победителем открытых торгов, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную по результатам торгов денежную сумму (цену):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**2. Цена имущества**

2.1. Общая цена имущества, отчуждаемого по настоящему договору купли-продажи, определена в результате проведения открытых торгов и составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей), НДС не облагается.

2.2. Оплата отчуждаемого имущества должна быть произведена Покупателем в полном объеме не позднее тридцати дней с даты заключения настоящего договора на основной счет должника: получатель: ООО «Фарм-Надежда М» в Центрально-Черноземном Банке ПАО Сбербанк г. Воронеж, БИК 042007681, к/с 30101810600000000681, р/с 40702810313000023517. Имущество считается оплаченным после зачисления в полном объеме цены имущества на расчетный счет в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.3. Уплаченный Покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет частичной уплаты соответствующей части покупной цены, в связи с чем, Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_ руб.

**3. Обязательства сторон.**

3.1. Продавец гарантирует, что отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоящего договора купли-продажи, никому не продано, не обещано в дарении, безвозмездное пользование, в доверительное управление, не передано в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц, не является предметом споров, исков, не состоит под запрещением (арестом), между Продавцом и третьими лицами не существует каких-либо соглашений на предмет передачи имущества в владение/пользование третьим лицам.

3.2. Передача имущества осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту после подписания настоящего договора и полной оплаты имущества Покупателем. Обязательства сторон по приему-передаче отчуждаемого имущества считаются исполненными после подписания сторонами передаточного акта. Риск случайной гибели и повреждения имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания уполномоченными представителями сторон акта приема-передачи имущества.

3.3. Право собственности на отчуждаемое по настоящему договору имущество может быть приобретено Покупателем только после полной оплаты стоимости этого имущества (цены) Продавцу, вне зависимости от срока передачи Покупателю этого имущества.

3.4. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и возникающих из него обязательств. Настоящий договор купли-продажи не совершен под

влиянием заблуждения, насилия, обмана, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате отчуждаемого имущества в полном объеме и в срок, установленный п.2.2. договора, настоящий договор считается расторгнутым, начиная со следующего за ним календарного дня после окончания 30-дневного срока, отведенного законом для оплаты прав. При этом задаток, уплаченный Покупателем для участия в торгах, ему не возвращается.

#### 5. Прочие условия

5.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора купли-продажи или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров.

5.2. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

5.3. Настоящий договор купли-продажи составлен и подписан сторонами в \_\_\_\_\_ экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, \_\_\_\_\_ для Покупателя.

#### 6. Реквизиты сторон

##### Продавец:

ООО «Фарм-Надежда М» (ИНН 4824020059; ОГРН 1024800827083, 398036, Липецкая область, г. Липецк, бульвар Есенина, 4, 98)  
р/с 40702810313000023517 в Центральном-Черноземном Банке ПАО Сбербанк г. Воронеж, БИК 042007681, к/с 3010181060000000681,

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

##### Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_