

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2022 № 99/2022/505215692			
Кадастровый номер:		23:35:0536012:133	

Номер кадастрового квартала:	23:35:0536012
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.1983
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Фестивальная, 19
Площадь:	655 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	613584.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2022 № 99/2022/505215692			
Кадастровый номер:		23:35:0536012:133	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	под строительство индивидуального жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	Ганин Леонид Григорьевич №23-11-372
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2022 № 99/2022/505215692			
Кадастровый номер:		23:35:0536012:133	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ" ИНН 7838430413

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___			
16.11.2022 № 99/2022/505215692			
Кадастровый номер:		23:35:0536012:133	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Гребенюк Светлана Владимировна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23-23-33/045/2014-486 от 21.08.2014	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	22.05.2018
		номер государственной регистрации:	23:35:0536012:133-23/033/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.05.2018 по 10.04.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гребенюк Светлана Владимировна
		основание государственной регистрации:	'Договор залога недвижимости (ипотеки)' №7214 от 17.05.2018, ****
3.	3.1.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	12.10.2016
		номер государственной регистрации:	23-23/033-23/001/855/2016-9158/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.10.2016 по 27.06.2019
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк "Первомайский" (публичное акционерное общество), ИНН: 2310050140
		основание государственной регистрации:	'Договор залога недвижимости (ипотеки) №6174' от 05.10.2016
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: ___

Всего разделов: ___

Всего листов выписки: ___

16.11.2022 № 99/2022/505215692

Кадастровый номер:

23:35:0536012:133

3.1.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	23.06.2017
	номер государственной регистрации:	23:35:0536012:133-23/033/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.06.2017 по 11.05.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк "Первомайский" (публичное акционерное общество), ИНН: 2310050140
	основание государственной регистрации:	'Договор залога недвижимости (ипотеки)' №6989 от 16.06.2017
3.1.4.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	16.02.2021
	номер государственной регистрации:	23:35:0536012:133-23/263/2021-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации ' №256949693/2339 от 11.01.2021, ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК
3.1.5.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	06.06.2022
	номер государственной регистрации:	23:35:0536012:133-23/251/2022-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации ' №1883643912/2388 от 30.05.2022, МОСП по взысканию штрафов специально уполномоченных органов

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2022 № 99/2022/505215692			
Кадастровый номер:		23:35:0536012:133	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	13.09.2022
		номер государственной регистрации:	23:35:0536012:133-23/265/2022-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
основание государственной регистрации:		'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №1975525504/2388 от 09.09.2022, МОСП по взысканию штрафов специально уполномоченных органов	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.11.2022 № 99/2022/505215692			
Кадастровый номер:		23:35:0536012:133	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
16.11.2022 № 99/2022/505215692			
Кадастровый номер:		23:35:0536012:133	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498567.1	2200235.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	498575.6	2200243.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	498583.56	2200263.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	498584.63	2200267.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	498568.32	2200269.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	498562.78	2200271.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	498553.97	2200247.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.