

Московская обл., городской округ Истра, 0 0, территория КП "Лесная Бухта", уч. 43



Торги

Ссылка на сайт: [РАД](#)

Ссылка на торги: [ЕИС](#)

Аукцион

Период приема заявок: 25.12.2022 - 05.02.2023

Время проведения процедуры: 09.02.2023

Начальная цена: 28 907 034.00 руб.

Описание объекта

Продается 2-х этажный жилой дом площадью 215,9 кв.м, расположенный на земельном участке площадью 1230 кв.м. в КП «Лесная Бухта». Коттеджный поселок расположен в 14 км от г. Истра, на берегу Истринского водохранилища.

Коммуникации: электричество, водопровод.

Кадастровый номер дома: 50:08:0070328:483

Кадастровый номер участка: 50:08:0070328:340

Категория земель: земли с/х назначения, разрешенное использование: под дачное строительство.

Коттеджный посёлок отвечает всем требованиям комфортабельного проживания за городом. Коттеджный посёлок находится на берегу Истринского водохранилища в благоприятной экологической зоне. Поселок хорошо вписан в природное окружение.

Посёлок занимает территорию 9,9 га. Генпланом предусмотрено 57 коттеджей, представленных домами шести типов планировок, площадью 150-450 кв.м. на участках 8-24 соток. Есть дом в дизайнерской отделке с бассейном и двухэтажным гаражом готовый к проживанию. Подведены необходимые коммуникации: водопровод, газ, канализация и электричество. Безопасность обеспечивает круглосуточная охрана. КП располагает благоприятными условиями для спокойной семейной жизни и отдыха на природе.