

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
14.11.2022г.	Всего листов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 5
30:03:060101:1003	
Номер кадастрового квартала:	
30:03:060101	
Дата присвоения кадастрового номера:	
29.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Инвентарный номер 1-50018-462; Условный номер 30-30-10/006/2011-253	
Местоположение:	
Астраханская область, Р-н, Енотаевский, с. Замыны, ул. Молодежная, д. 38	
Площадь, м2:	
179	
Назначение:	
Жилое	
Наименование:	
Жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
1, в том числе подземных 1	
Тол ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
данные отсутствуют	
Тол завершения строительства:	
2007	
Кадастровая стоимость, руб.:	
1085449,13	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	
30:03:060102:279	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	
жилое	
Статус записи об объекте недвижимости:	
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	
Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Подручатель выписки:	
Уголов Ярослав Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Коммерческий банк "Росэннергобанк" (Акционерное Общество), 6167007639	

 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
Сертификат: 6457512740043833109200328129839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Федеральный центр технического регулирования (ФТЦ) по работе с крупными застройщиками и государственными органами

г. Москва, пр. Завода им. Горького, д. 10

ИНН 50/001/001

ОГРН 5007083893

ИНС 50/001/001

ИНТ 50/001/001

ИНЧ 50/001/001

Выдано

Дата и время выдачи

Уполномоченной

сотруднице ФТЦ


СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СИТКОВСКАЯ Л.Б.
02 ДЕК 2022

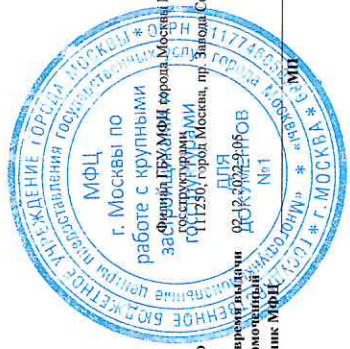
ФИО

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Этап		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
14.11.2022г.		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	30:03:060101:1003	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Коммерческий банк "Росэнргобанк" (Акционерное Общество), ИНН: 6167007639, ОГРН: 1027739136622
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 30:03:060101:1003-30/053/2022-18 12.11.2022 18:08:32
3	Документы-основания	3.1	Акт о передаче нерализованного имущества должника взыскателю, выдан 13.07.2022, МООИП УФССП России по Астраханской области Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю, выдан 22.05.2019, МООИП УФССП России по Астраханской области Постановление о проведении государственной регистрации права собственности на имущество (имущественные права), выдан 13.07.2022, МОСП по ОИП УФССП России по Астраханской области
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Ипотека	
	вид:		05.12.2013 00:00:00
	дата государственной регистрации:		30-30-10/013/2013-270
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 05.12.2013 не позднее 27.11.2015г.
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Коммерческий банк "РОСЭНЕРГ ОБАНК" (акционерное общество), ИНН: 6167007639, ОГРН: 1027739136622
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Договор последующей ипотеки, № 571-3/2, выдан 28.11.2013, дата государственной регистрации: 05.12.2013, номер государственной регистрации: 30-30-10/013/2013-270
	основание государственной регистрации:		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
<p>Сертификат: 6457512740043283310020012041329839306360 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>	<p>ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>
<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>	
<p>Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	



МФЦ по работе с крупными застройщиками и

за рубежом, ДРЖ/МФЦ города Москва государственными органами, пр. Завода Серп и Молот, д. 10.

Лин
ФИОполнителя

СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СИТКОВСКАЯ Л.В.
02 ДЕК 2022

Выдано
Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

14.11.2022г.

Кадастровый номер:

30:03:060101:1003

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Ипотека
5.2	вид:	10.05.2011 00:00:00
	дата государственной регистрации:	30-30-10/006/2011-717
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 10.05.2011 по 05.05.2014
	срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "РОССНЕРГОВАНК" (акционерное общество), ИНН: 6167007639, ОГРН: 1027739136622
	лицо, в пользу которого установлены права и обременение объекта недвижимости:	Договор ипотеки, № 303-3, выдан 05.05.2011, дата государственной регистрации: 10.05.2011, номер государственной регистрации: 30-30-10/006/2011-717
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400438833109200328139839306360

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



Выдано
Дата и время выдачи
Уполномоченный сотрудник МФЦ

02.12.2022 9:05
ДОКУМЕНТОВ
№1

СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СИТКОВСКАЯ Л.В.
02 ДЕК 2022

[Handwritten signature]
ФИОполнителя

МФЦ по работе с крупными застройщиками и

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

14.11.2022г.

Кадастровый номер:

30:03:060101:1003

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 61575127400438331.092003281.30839206360

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ



МФЦ по работе с крупными застройщиками и государственными и частными застройщиками
г. Москва, пр. Звезда Сергия, 10.

[Handwritten signature]
ФИО/подпись

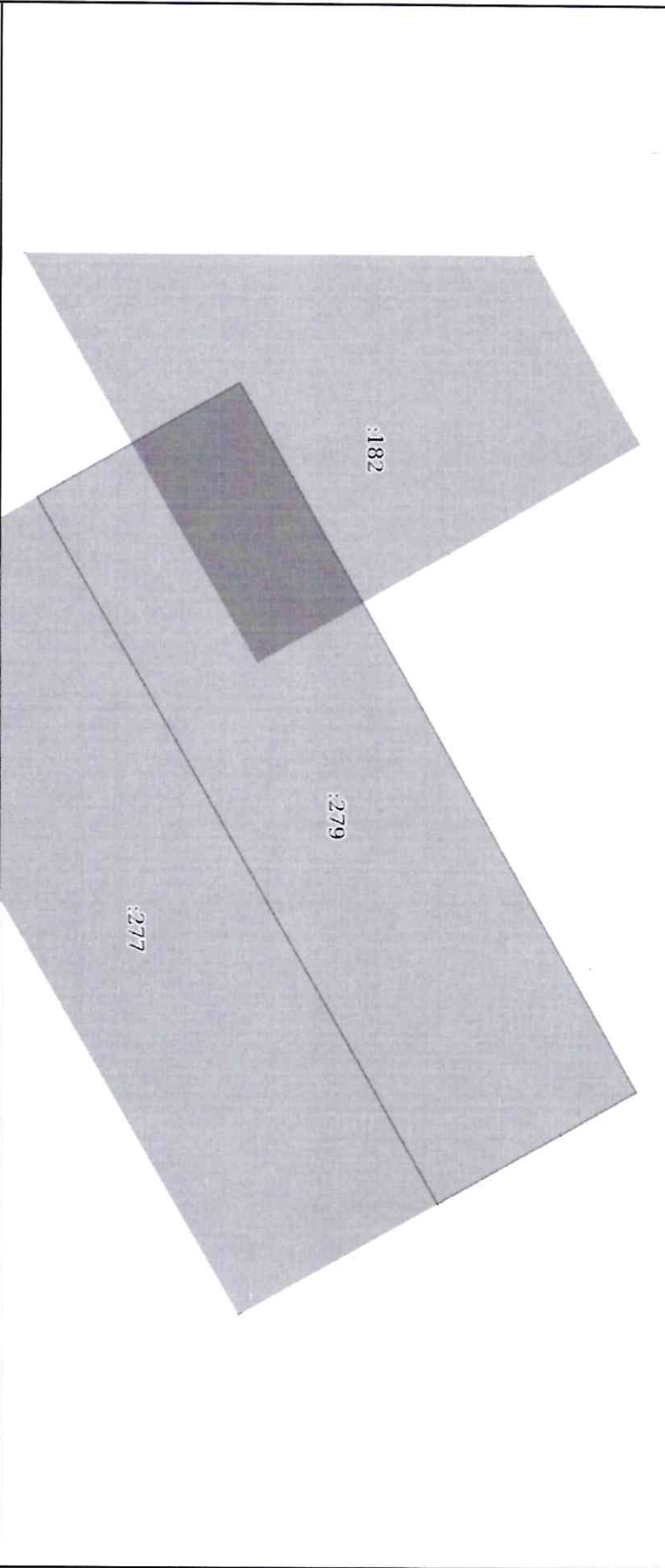
СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СИТКОВСКАЯ Л.В.
02 ДЕК 2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Этажность			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.11.2022г.			
Кадастровый номер:		50:03:060101:1003	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328130839306360	
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ	
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ с 17.05.2002 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



МОФЦ по работе с крупными застройщиками и

**СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СИТОВСКАЯ Л.В.
02 Дек 2022**

(Handwritten signature)
ФИО/подпись

Выдано
Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МОФЦ