

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	30:03:060102:279		
Номер кадастрового квартала:	30:03:060102		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, р-н Енотаевский, с. Замьяны, ул. Молодежная, 38.		
Площадь, м2:	865 +/- 22		
Кадастровая стоимость, руб:	118309,32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	30:03:060101:1003		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства одноквартирного жилого дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Уголов Ярослав Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Коммерческий банк "Росенергобанк" (Акционерное Общество), 6167007639		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6457512740043382310920032813983906360	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2023 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ



Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр предоставления государственных услуг и сервисов" (ФЦУ) * г. Москва *
МФЦ * г. Москва *
111280, Серпуховское шоссе, д. 10, Москва


02.12.2022 9:07
ДОКУМЕНТОВ
СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СИТКОВСКАЯ Л.В.
02 ДЕК 2022


ФИО/подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
12.11.2022г.	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	30:03:060102:279

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Коммерческий банк "Росэннергобанк" (Акционерное Общество), ИНН: 6167007639, ОГРН: 1027739136622
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 30:03:060102:279-30/053/2022-18 12.11.2022 18:35:59
3	Документы-основания	3.1	Акт о передаче нерезидентовому имущества должника выскатепо, выдан 13.07.2022, МООИП УФССП России по Астраханской области Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника выскатепо, выдан 22.05.2019, МООИП УФССП России по Астраханской области Постановление о проведении государственной регистрации права собственности на имущество (имущественные права), выдан 13.07.2022, МОСП по ОИП УФССП России по Астраханской области
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Ипотека	
	вид:		05.12.2013 00:00:00
	дата государственной регистрации:		30-30-10/013/2013-270
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 05.12.2013 не позднее 27.11.2015г.
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		Коммерческий банк "РОСЭНЕРГОБАНК" (акционерное общество), ИНН: 6167007639, ОГРН: 1027739136622
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		Договор последующей ипотеки, № 571-3/2, выдан 28.11.2013, дата государственной регистрации: 05.12.2013, номер государственной регистрации: 30-30-10/013/2013-270
	основание государственной регистрации:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6457512740043333109200238139833006360	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия



Филиал ФУ МФЦ-Сфера Москва МФЦ по работе с крупными застройщиками и

госструктурный РУПЛЬМИ

119250, д. Заводы Серги и Молот, д. 10.

ГОС. ДОК. № 02.12.2022/905

МСТУРАМИ

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

№ 1

Г. МОСКВА

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

[Handwritten signature]

ФНУ/политесь.

СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СИТОВСКАЯ Л.Б.
02 ДЕК 2022

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3


Всего листов выписки: 5

12.11.2022г.

Кадастровый номер: 30:03:060102:279

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Ипотека
5.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	10.05.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	30-30-10/006/2011-717
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.05.2011 по 05.05.2014
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "РОССНЕРГБАНК" (акционерное общество), ИНН: 6167007639, ОГРН: 1027739136622
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 303-3, выдан 05.05.2011, дата государственной регистрации: 30-30-10/006/2011-717
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

Полное наименование должности

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004333310920023813983906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023
---	--

инициалы, фамилия

Выдано
Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ



руководитель МФЦ города Москвы, МФЦ, по работе с крупными застройщиками и государственными крупными
госструктурами, № 1250, город Москва, мкр./завоуд. Сергиевский, Молют, д. 10.

[Signature]
Ф.И.О./полностью

СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СИТКОВСКАЯ Л.В.
02 ДЕК 2022

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

12.11.2022г.

Кадастровый номер:

30:03:060102:279

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457512740043333109200328139839306360

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия



Выдано
Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

работе с крупными застройщиками и

г. Москва, пр. Звезда Серт и Молот, д. 10

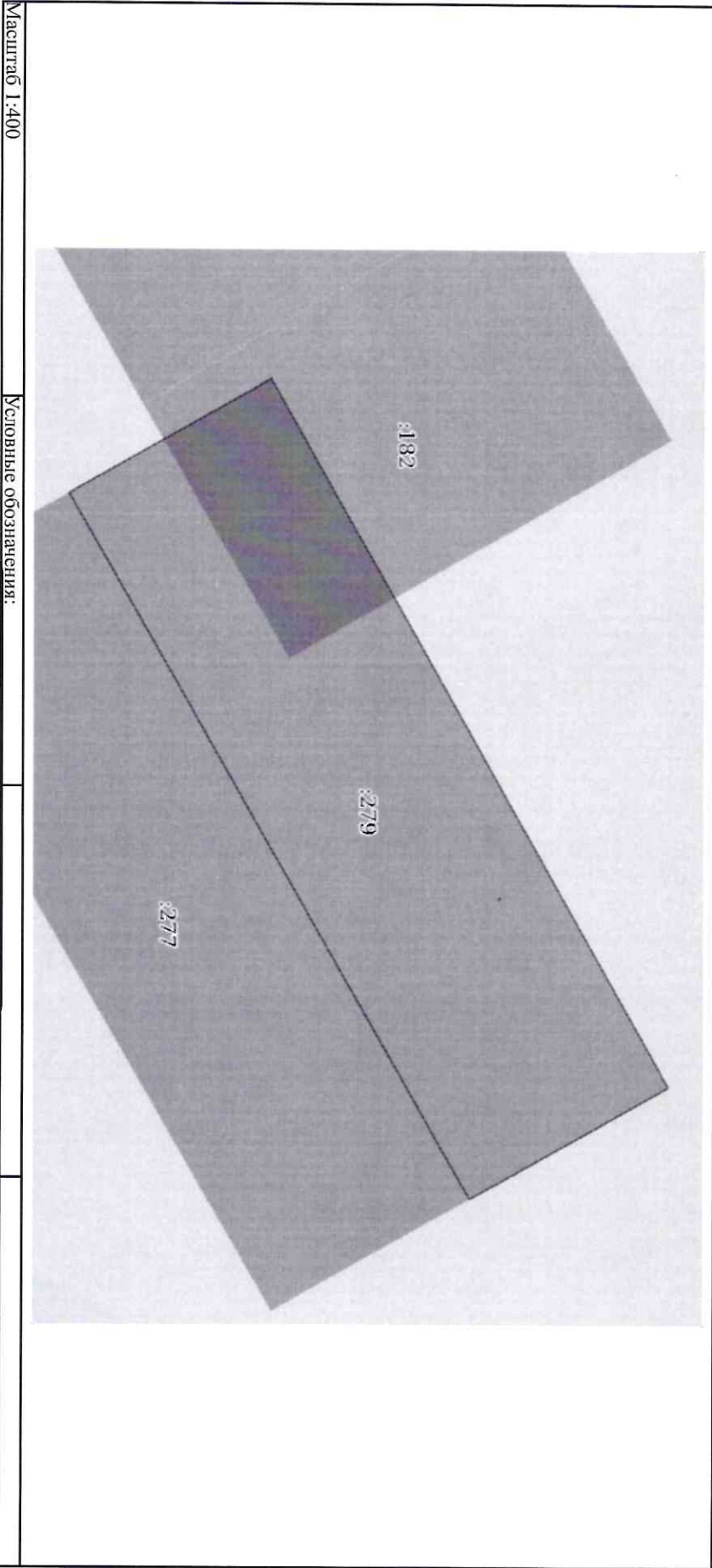

ФИО/подпись

СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СИТОВСКАЯ Ж.В.
02 ДЕК 2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.11.2022г.			
Кадастровый номер:		30:03:060102:279	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6457512740043383310920032813083906360	
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Выдано
Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ



МФЦ по работе с крупными работодателями и

[Handwritten signature]
ФИО/подпись

СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СИТКОВСКАЯ Л.В.
02 Дек 2022