

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.11.2022г.	Кадастровый номер:	30:03:060102:277	
Номер кадастрового квартала:	30:03:060102		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, Р-н Енотаевский, с. Замьяны, ул. Молодежная, 38 "А".		
Площадь, м2:	863 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб:	118074,95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства индивидуального жилого дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Уголов Ярослав Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Коммерческий банк "Росэнергобанк" (Акционерное Общество), 6167007639		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6187512740043833109200328129839363661
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Инициалы, фамилия



Выдано
Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ФГУ «Взлет» Москва МФЦ по работе с крупными застройщиками и
госструктурами крупными
111250, город Москва, пр. Зинков Сергей
Молог, д. 10.
02.12.2022 808
ДЛЯ ДОКУМЕНТАЦИИ
№1



Ф.И.О.полн.

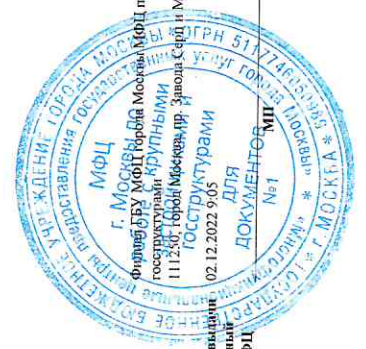
**СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СИТКОВСКАЯ Л.В.
02 ДЕК 2022**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 5	
14.11.2022г.	
Кадастровый номер:	30:03:060102:277

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Коммерческий банк "Росэнергобанк" (Акционерное Общество), ИНН: 6167007639, ОГРН: 1027739136622
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 30:03:060102:277-30/053/2022-18 12.11.2022 18:22:31
3	Документы-основания	3.1	Акт о передаче неряализованного имущества должника взыскателю, выдан 13.07.2022, МООИП УФССП России по Астраханской области Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю, выдан 22.05.2019, МООИП УФССП России по Астраханской области Постановление о проведении государственной регистрации права собственности на имущество (имуущественные права), выдан 13.07.2022, МОСП по ОИП УФССП России по Астраханской области
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Ипотека
5.1	вид:		05.12.2013 00:00:00
	дата государственной регистрации:		30-30-10/013/2013-270
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 05.12.2013 не позднее 27.11.2013г.
	срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:		Коммерческий банк "РОСЭНЕРГОВАНК" (акционерное общество), ИНН: 6167007639, ОГРН: 1027739136622
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		Договор последующей ипотеки, № 571-3/2, выдан 28.11.2013, дата государственной регистрации: 05.12.2013, номер государственной регистрации: 30-30-10/013/2013-270
	основание государственной регистрации:		

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
Сертификат: 6457512740043333109200231139839036360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	



Выдано
Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Формуляр ГРУ МФЦ Горбала Москва МФЦ по работе с крупными застройщиками и
госструктурами, крупными
111230, Горбала Москва пр. Зювона Сергей и Молот, д. 10.
СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СИТКОВСКАЯ Л.В.
02 ДЕК 2022


ФНО/политис.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

14.11.2022г.

Кадастровый номер:

30:03:060102:277

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Ипотека
	вид:	10.05.2011 00:00:00
	дата государственной регистрации:	30-30-10/006/2011-717
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 10.05.2011 по 05.05.2014
	срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "РОСЭНЕРГОБАНК" (акционерное общество), ИНН: 6167007639, ОГРН: 1027739136622
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Договор ипотеки, № 303-3, выдан 05.05.2011, дата государственной регистрации: 30-30-10/006/2011-717
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457512740043833109200328139839306360

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Формат ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ по работе с крупными застройщиками и
госструктурами С/МФЦ по
111250, город Москва, ул. Вязовая Серп и Молот, д. 10.

Handwritten signature
ФНО/подпись

**СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СИТКОВСКАЯ Л.В.
02 ДЕК 2022**




Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.11.2022г.			
Кадастровый номер: 30:03:060102:277			

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 6457512740043833109200328130839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ГАРАНТИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ



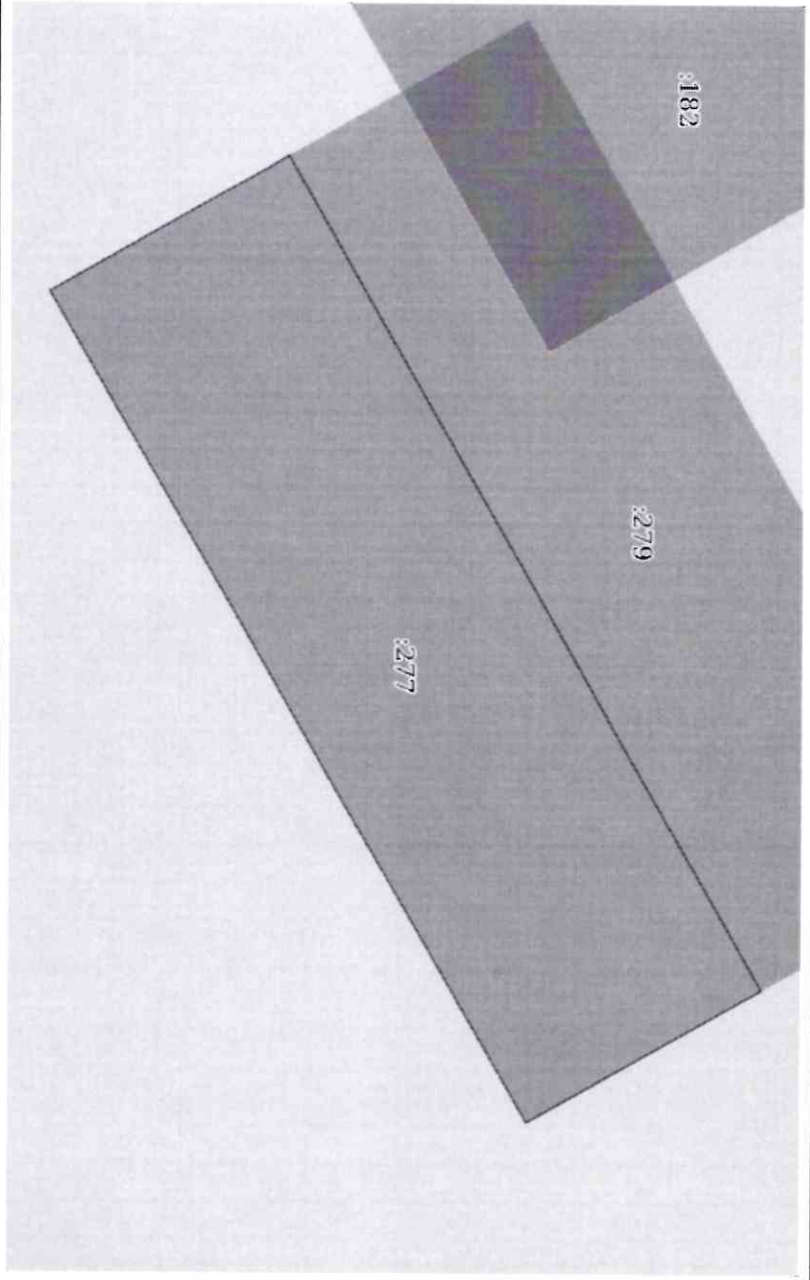
Филиал ГБУ Москва МФЦ по работе с крупными застройщиками и застройщиками
111250, проезд Мещинский, д. 10, Сергиевский район


ФРЮ/подпись

СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СИТКОВСКАЯ Л.В.
02 ДЕК 2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.11.2022г.			
Кадасстровый номер:		30:03:060102:277	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833110920032813983906360
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выдано
Дата и время выдачи:
Уполномоченный
сотрудник МФЦ



Федеральное агентство по управлению миграцией и государственному защитному обозначению
МОСКВА
ОГРН 5017400000000
МФЦ
Г. М. Сервис Москва МФЦ по работе с крупными застройщиками и государственными структурами с крупными семьями и гражданами и структурами
П. 250, г. Москва, ул. Завода Сервиса
Монот. л. 10

СТАРШИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СИТКОВСКАЯ Л.В.
02 Дек 2022

Л.В. Ситковская
Ф.И.О.подпись