**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом», сообщает о об отмене электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский»), по продаже единым лотом недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности физическому лицу, назначенного на 01.03.2023г., по Лоту №1** **(РАД-322871):**

**Лот №1: Сведения об Объектах продажи (единым лотом):**

- Административное здание, назначение: нежилое здание, площадь: 1176 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 2, кадастровый номер 63:27:0704016:1674, расположенное по адресу: Самарская область, Нефтегорский р-н, г. Нефтегорск, пр. Победы, д. 9;- Земельный участок, площадь: 904 кв. м, назначение: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для объектов общественно-делового значения, кадастровый номер 63:27:0704016:24, расположенный по адресу: Самарская область, Нефтегорский р-н, г. Нефтегорск, пр-кт Победы, дом 9.

**Начальная цена Лота №1 – 15 000 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 1 500 000 руб.**

**Шаг аукциона – 500 000 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующих обременений (ограничений): действующих договоров аренды нежилых помещений:

- Договора долгосрочной аренды нежилого помещения №2 от 01.02.2019г., заключенного с ПАО «Сбербанк», срок аренды: 10 лет, с пролонгацией, площадь: 276.7 кв. м;

- Договора аренды нежилого помещения №7/20 от 01.03.2020 г., заключенного с ПАО Страховая Компания «Росгосстрах», срок аренды: 11 месяцев с последующей пролонгацией, площадь: 82,28 кв. м;

- Договора аренды нежилого помещения №45-2-0064/19 от 24.04.2019 г., заключенного с ООО «Газпром межрегионгаз Самара», срок аренды: с 01.05.2019 г по 31.03.2020 г. с последующей пролонгацией, площадь: 128,9 кв. м;

- Договора аренды нежилого помещения №27-А/20 от 15.04.2020 г., заключенного с ООО «Региональные электрические сети», срок аренды: с 15.04.2020г. по 09.04.2025 г., площадь: 16,8 кв. м.;

- Краткосрочного договора аренды нежилого помещения №Смр/05/19 от 05.12.2019 г., заключенного с ООО «Сбербанк-Сервис», срок аренды: 11 месяцев с последующей пролонгацией, площадь: 15,4 кв. м.