АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Коммерческим банком «Русский ипотечный банк» (общество с ограниченной ответственностью) (КБ «Русский ипотечный банк» (ООО), адрес регистрации: 119180, г. Москва, ул. Полянка Б., д. 2, строение 2, ИНН 5433107271, ОГРН 1025400001637) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 21 марта 2019 г. по делу № А40-5391/19-4-9Б является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ООО «ФОРМУЛА ЭКОЛОГИИ», ИНН 7718971795, постановление Девятого ААС от 01.06.2021 по делу А40-5391/19 (7 353 550,96 руб.) - 3 640 007,72 руб.;

Лот 2 - ООО «ЭНЕРГОСПЕЦРЕМОНТ», ИНН 7727637684, постановление АС Московского округа от 07.12.2020 по делу А40-5391/2019 (5 715 209,15 руб.) - 2 829 028,53 руб.;

Лот 3 - ООО «СТАНДАРТ БЕЗОПАСНОСТИ», ИНН 2315190623, постановление Девятого ААС от 19.04.2021 по делу А40-5391/19, нет сведений о предъявлении ИЛ, возможно пропущен срок (5 098 464,71 руб.) - 2 523 740,03 руб.;

Лот 4 - ООО «ЗЕВС ЛОГИСТИК», ИНН 7707760344, определение АС г. Москвы от 19.10.2020 по делу А40-5391/19-4-9Б (4 636 213,07 руб.) - 2 294 925,47 руб.;

Лот 5 - ООО «ДОБРОСТРОЙ», ИНН 7743097940, определение АС г. Москвы от 29.12.2020 по делу А40-5391/19-4-9Б (4 394 550,18 руб.) - 2 175 302,34 руб.;

Лот 6 - ООО «СТРОЙСЕРВИС», ИНН 2317084701, постановление Девятого ААС от 14.09.2020 по делу А40-5391/19 (3 227 230,53 руб.) - 1 597 479,11 руб.;

Лот 7 - ООО «СТАЛКОР», ИНН 9715310913, определение АС г. Москвы от 21.04.2021 по делу А40-5391/19-4-9Б (3 024 717,26 руб.) - 1 497 235,04 руб.;

Лот 8 - ООО «ТРИАДА», ИНН 7718293130, определение АС г. Москвы от 11.01.2021 по делу А40-5391/19-4-9Б (2 236 949,16 руб.) - 1 107 289,83 руб.;

Лот 9 - ООО «РОСИНВЕСТСТРОЙ», ИНН 3906289468, определение АС г. Москвы от 18.06.2020 по делу А-40-5391/19-4-9Б (2 152 107,07 руб.) - 1 065 293,00 руб.;

Лот 10 - ООО «ЭТАЛОН ПРИКАМЬЯ», ИНН 5919998458, определение АС г. Москвы от 18.06.2020 по делу А-40-5391/19-4-9Б (2 060 950,90 руб.) - 1 037 446,00 руб.;

Лот 11 - ООО «ПРОМВЕНТИЛЯЦИЯ», ИНН 7721794137, определение АС г. Москвы от 07.04.2021 по делу А-40-5391/19-4-9Б (1 741 467,13 руб.) - 862 026,23 руб.;

Лот 12 - ООО «СТРОЙМЕДСЕРВИС», ИНН 9705030508, определение АС г. Москвы от 06.10.2020 по делу А-40-5391/19-4-9Б (1 690 760,30 руб.) - 836 926,35 руб.;

Лот 13 - ООО «РУСТЕХНОСТРОЙ», ИНН 9705072152, определение АС г. Москвы от 18.06.2020 по делу А-40-5391/19-4-9Б, принято решение о предстоящем исключении недействующего ЮЛ из ЕГРЮЛ (1 277 303,81 руб.) - 632 265,39 руб.;

Лот 14 - ООО «ТЕХНОСПУТНИК», ИНН 7725824495, определение АС г. Москвы от 20.04.2021 по делу А-40-5391/19-4-9Б (9 580 452,75 руб.) - 4 742 324,11 руб.;

Лот 15 - Мочалов Евгений Анатольевич, КД 0205571 от 05.10.2015, определение АС г. Москвы от 30.06.2021 по делу А40-5391/19 (5 039 986,30 руб.) - 2 494 793,22 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 21 февраля 2023 г. по 02 мая 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **21 февраля** **2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 1 (Один) календарный деньдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

с 21 февраля 2023 г. по 02 апреля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 апреля 2023 г. по 05 апреля 2023 г. - в размере 90,10% от начальной цены продажи лота;

с 06 апреля 2023 г. по 08 апреля 2023 г. - в размере 80,20% от начальной цены продажи лота;

с 09 апреля 2023 г. по 11 апреля 2023 г. - в размере 70,30% от начальной цены продажи лота;

с 12 апреля 2023 г. по 14 апреля 2023 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лота;

с 15 апреля 2023 г. по 17 апреля 2023 г. - в размере 50,50% от начальной цены продажи лота;

с 18 апреля 2023 г. по 20 апреля 2023 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2023 г. по 23 апреля 2023 г. - в размере 30,70% от начальной цены продажи лота;

с 24 апреля 2023 г. по 26 апреля 2023 г. - в размере 20,80% от начальной цены продажи лота;

с 27 апреля 2023 г. по 29 апреля 2023 г. - в размере 10,90% от начальной цены продажи лота;

с 30 апреля 2023 г. по 02 мая 2023 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ пн.-чт. с 10:00 до 17:00, пт. с 10:00 до 16:00 по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д.8, стр. 1, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.