

Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Сивково, КИЗ «Зеленая Роща-1», 18-й Западный проезд, дом 450



Торги

Ссылка на сайт: [РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

Продажа посредством публичного предложения

Период приема заявок: 18.11.2022 - 13.01.2023

Период проведения торгов: 28.10.2022 - 13.01.2023

Текущая цена: 22 663 872.00 руб.

Цена отсечения: 16 544 626.56 руб.

Описание объекта

Продается 4-х этажный жилой дом площадью 571,3 кв.м, расположенный на 2-х смежных участках общей площадью 2 463 кв.м.

Кадастровый номер дома: 50:20:0000000:279036

Кадастровые номера участков: 50:20:0070819:1237, 50:20:0070819:1249 Ближайшее окружение: Дом расположен в деревне Сивково, в 32 км от МКАД по Минскому шоссе. Ближайший населенный пункт рабочий поселок Большие Вяземы в 4,5 км от деревни.

Коммуникации: электричество, вода, газ, канализация. Категория земельного участка: земли населенных пунктов, ВРИ: для ИЖС. ЗУ и дом в собственности.

Ограничения и обременения: ипотека у ООО КБ «Финансовый стандарт», запрещение регистрации (судебный спор о снятии обременений).

Транспортная доступность: отличная транспортная доступность автотранспортом по Минскому шоссе 32 км (25 минут в пути) или жд транспортом от станции Голицыно (3 км от деревни Сивково).