

**Договор о задатке № \_\_\_\_\_**  
(договор присоединения)

Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Оператор электронной площадки», в лице Руководителя департамента по управлению и развитию электронной торговой площадки (ЭТП) Канцеровой Елены Владимировны, действующей на основании Доверенности от 11.01.2021 № Д-047 и присоединившийся к условиям настоящего договора Финансовый управляющий Султановой Айзаны Султанбековны Фастов Андрей Валерьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Астраханской области от 29.06.2022 г. по делу № А06-3461/2022 \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», и присоединившийся к настоящему Договору претендент

Отформатировано: Шрифт: полужирный

Отформатировано: Шрифт: полужирный

\_\_\_\_\_ на участие в торгах по продаже \_\_\_\_\_ в ходе процедуры банкротства Должника Султановой Айзаны Султанбековны \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах в форме Аукциона с открытой формой подачи предложений \_\_\_\_\_ по продаже \_\_\_\_\_ (далее – Имущество), перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_% от начальной цены Имущества (далее – «Задаток») на расчетный счет Оператора электронной площадки:

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):  
р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,  
БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника и должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в сообщении о продаже **Имущества** должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи **Имущества**, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору купли-продажи имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

5. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

6. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Регламент).



От Организатора торгов

\_\_\_\_\_/ А.В. \_\_\_\_\_ /Фастов/