**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**купли - продажи имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г. |

Общество с ограниченной ответственностью «ООО «КОЛОМНАМОЛПРОМ» (ИНН 5022046417, ОГРН 1145022005556, 140411, Московская обл., г. Коломна, ул. Леваневского, д. 42) в лице конкурсного управляющего  Харитонова Кирилла Александровича (ИНН 770174661644, СНИЛС 15161960757), член Саморегулируемой организации "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет" (ИНН 7701325056, ОГРН 1037701009565, 141206, Московская область, Пушкинский р-н, г. Пушкино, ул. 2-я Домбровская, д. 25, комн. 16, № реестровой записи 0018), действующего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 02.03.2021г. по делу №А41-34395/2016, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель**»,** с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор купли – продажи имущества (далее – Договор) на следующих условиях:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях Договора следующее имущество (далее – Объект):

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование, назначение и краткая характеристика объекта** |
|  |  |

Продавец, подтверждает, что Имущество должника на дату подписания настоящего Договора находится в залоге конкурсного кредитора АО КБ «ПРИСКО КАПИТАЛ БАНК».

С реализацией имущества должника с торгов в ходе конкурсного производства Федеральный закон №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. связывает прекращение залога в отношении реализованного имущества.

При реализации заложенного имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем продажи с открытых торгов согласия залогодержателя на отчуждение этого имущества не требуется, как не требуется принятия отдельного решения по вопросу о прекращении залога, ограничивающего распоряжение имуществом должника.

В соответствии с п.п. 4 п.1 ст. 352 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 5 ст. 18.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.02 № 127-ФЗ залог прекращается в случае реализации (продажи) заложенного имущества в целях удовлетворения требований залогодержателя в порядке, установленном законом.

**2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЧЕТОВ**

2.1. За приобретаемый Объект Покупатель уплачивает Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

2.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем для участия в торгах по реализации Объекта в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек (далее – Задаток), засчитывается в счет цены, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3. Денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, Покупатель перечисляет на счет Продавца, указанный в разделе 9 Договора, не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате Объекта считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.3. Договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Продавец обязан:**

3.1.1. Передать Покупателю Объект по акту приема - передачи (Приложение 1 к Договору, далее – Акт) в течение 15 (пятнадцати) дней с момента его полной оплаты в соответствии с п. 2.4 Договора.

3.2. **Покупатель обязан:**

3.2.1. Оплатить Продавцу денежные средства за приобретаемый Объект в размере и порядке, предусмотренном п. п. 2.1 – 2.3 Договора.

3.2.2. Принять от Продавца по Акту Объект в день, указанный Продавцом, в пределах срока, установленного п. 3.1.1 Договора.

3.3. До заключения настоящего договора Продавец предоставил Покупателю возможность беспрепятственного доступа к продаваемому имуществу для целей его осмотра и оценки. Покупатель ознакомлен с техническим состоянием, составом и характеристиками приобретаемого имущества и не имеет претензий к качеству, внешнему виду, комплектности и техническому состоянию, возможному наличию скрытых дефектов приобретаемого имущества, а равно к составу документации (его отсутствию).

Покупатель осознает и подтверждает, что на момент продажи движимое имущество находится в состоянии, не пригодном для его эксплуатации и требует выполнения восстановительных ремонтных работ для обеспечения его нормального использования.

Покупатель подтверждает и соглашается с тем, что на момент продажи какая-либо сопроводительная документация на движимое имущество, в том числе наличие которой необходимо в силу нормативных требований, в распоряжении Продавца отсутствует и Покупателю Продавцом по условиям настоящего договора не передается, что, в свою очередь, не является ненадлежащим исполнением Продавцом своих обязательств из настоящего договора и(или) основанием для его одностороннего расторжения (отказа от договора) со стороны Покупателя, а равно предъявления последним Продавцу любых иных требований, связанных с наличием недостатков товара, не передачей принадлежностей и документов (ст.464 ГК РФ).

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на Объект переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема – передачи Объекта в соответствии с пп. 3.2.1 – 3.2.2 Договора.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента его полной оплаты в соответствии с п. 2.4 Договора.

**5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. В случае неисполнения Покупателем обязанностей, предусмотренных п. 3.2 Договора, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, при этом Задаток Покупателю не возвращается.

5.2. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в п. п. 5.1 Договора, сторона, прекращающая Договор, направляет второй стороне уведомление об этом. Договор считается расторгнутым со дня отправки уведомления.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты Объекта, установленного п. 2.3. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от цены Объекта, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих при исполнении обязательств по Договору, путем переговоров.

7.2. Неурегулированные Сторонами споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Договор составлен на трех листах в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Общество с ограниченной ответственностью**  **«КОЛОМНАМОЛПРОМ»**  ИНН 5022046417  ОГРН 1145022005556  КПП 502201001  адрес: 140411, Московская обл., г. Коломна, ул. Леваневского, д. 42  р/с № 40702810203800000265  Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  БИК 044525411  к/с № 30101810145250000411  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Харитонов К.А.  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р\с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  открыт в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к\с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/    м.п. |