

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Орловской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.12.2022, поступившего на рассмотрение 07.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218017534	
Кадастровый номер:	57:10:0280101:195

Номер кадастрового квартала:	57:10:0280101
Дата присвоения кадастрового номера:	13.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 54:247:001:006547030; Условный номер 57:10:0280101:0117:54:247:001:006547030:0001
Местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, д Распоповские Дворы, ул Веселая, д 37а
Площадь, м2:	107.8
Назначение:	Жилое
Наименование:	жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1980
Кадастровая стоимость, руб:	881764.8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	57:10:0280101:117
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	ЧУРАГУЛОВ ВЯЧЕСЛАВ ИГОРЕВИЧ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
07.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218017534			
Кадастровый номер:		57:10:0280101:195	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Голиков Кирилл Сергеевич, 18.05.1991, гор. Ленинград, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 10 №240632, выдан 01.06.2011, ТП №67 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 190000, Санкт-Петербург г, Выборгский р-он, ш. Выборгское, д. 15, кв. 324
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 57:10:0280101:195-57/070/2019-6 04.01.2019 15:31:31
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		13.09.2021 12:29:37
	номер государственной регистрации:		57:10:0280101:195-57/070/2021-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества (41510/21/57024-ИП от 18.06.2021г.), выдан 07.09.2021, Межрайонное отделение судебных приставов по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов по Орловской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
07.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218017534	
Кадастровый номер:	57:10:0280101:195
	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
5.2	<p>вид: Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 04.01.2019 15:31:31</p> <p>номер государственной регистрации: 57:10:0280101:195-57/070/2019-4</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 04.01.2019 по 20.11.2023</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Усольский акционерный коммерческий банк "Гринкомбанк" (Акционерное общество), ИНН: 3819001330, ОГРН: 1023800000190</p> <p>основание государственной регистрации: Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 21.11.2018 Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи недвижимого имущества от 21.11.2018, выдан 06.12.2018</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	<p>вид: Ипотека</p> <p>дата государственной регистрации: 09.06.2016 16:10:53</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
07.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218017534	
Кадастровый номер:	57:10:0280101:195
номер государственной регистрации:	57-57/002-57/001/007/2016-4595/1
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2016 по 30.05.2018 с 09.06.2016 по 30.05.2018
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Усольский акционерный коммерческий банк "Гринкомбанк" (Акционерное общество), ИНН: 3819001330, ОГРН: 1023800000190
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 30.05.2017 к Договору о залоге недвижимого имущества (ипотека) №1941/2, серия: клуша, выдан 31.05.2016  Договор о залоге недвижимого имущества (ипотеке), серия: флора, № 1941/2, выдан 31.05.2016  Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 21.11.2018  Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи недвижимого имущества от 21.11.2018, выдан 06.12.2018
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
07.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218017534		
Кадастровый номер:		57:10:0280101:195
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

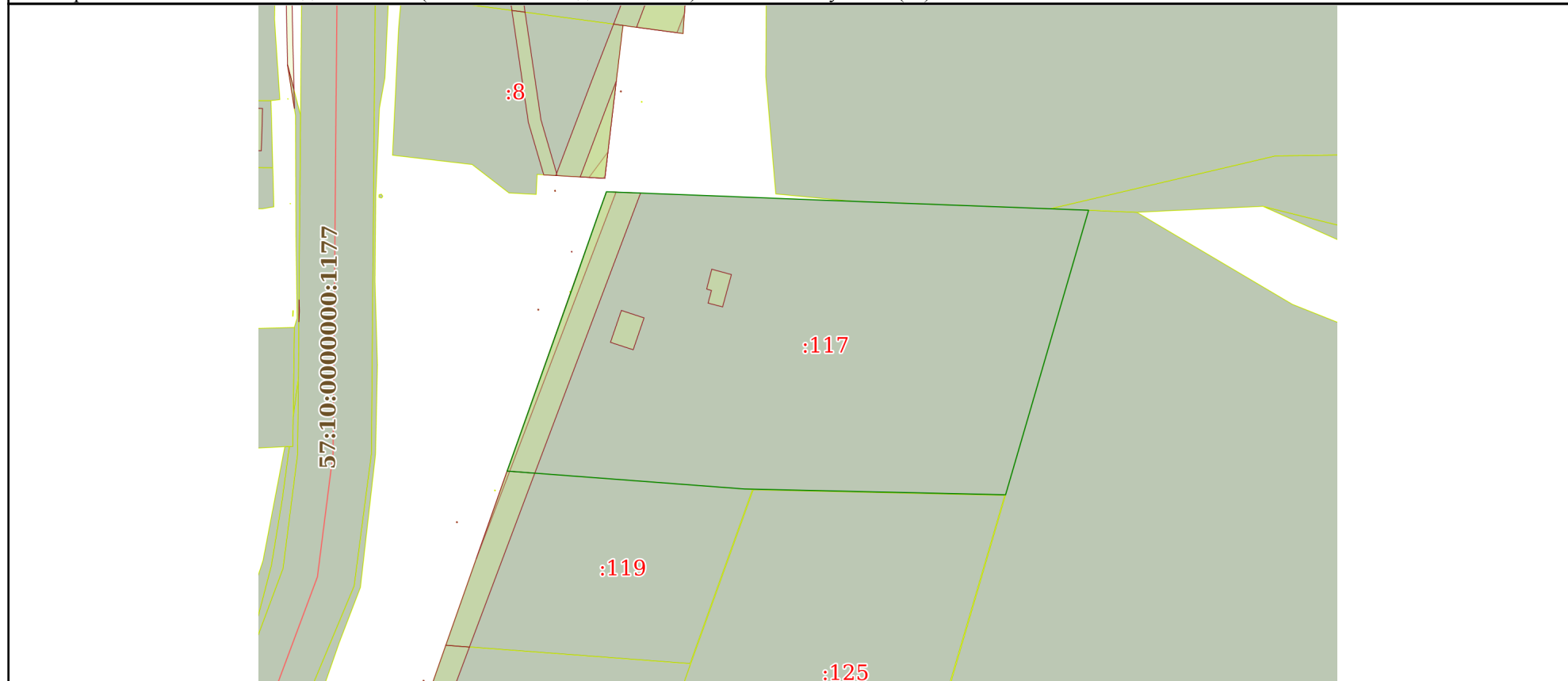
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.12.2022г. № КУВИ-001/2022-218017534

Кадастровый номер: 57:10:0280101:195

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.