**Договор о задатке**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Организатор торгов** - Финансовый управляющий Маланин Роман Сергеевич (ИНН 781015146903, СНИЛС 068-773-824 23), член Ассоциации "ВАУ "Достояние" (ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230, адрес 196191, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, офис 524), действующий на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 10.08.2022 г. по делу № А40-8933/17-185-11 «Ф» от имени должника **Касаткина Сергея Анатольевича** (ИНН 771000532360, СНИЛС 123-971-317 56, 125047, г. Москва, переулок Тверской-Ямской 1-й, д.14, кв.14), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора о задатке**

1.1. Настоящий Договор о задатке (далее – Договор) заключается в целях обеспечения участия Заявителя **в открытых торгах посредством публичного предложения** по реализации имущества **Касаткина Сергея Анатольевича (ИНН 771000532360, СНИЛС 123-971-317 56, 125047, г. Москва, переулок Тверской-Ямской 1-й, д.14, кв.14)**, в порядке, предусмотренном ст. 448 ГК РФ и сообщением №\_\_\_\_\_ о проведении торгов, опубликованном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ путем включения сообщения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве по установленной форме.

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Должника перечисляет денежные средства в размере **20 %** от начальной продажной цены реализуемого имущества (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей), что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, а Организатор торгов принимает задаток по реквизитам, указанным в пункте 2.1 настоящего Договора.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть перечислен до даты подачи заявки по следующим реквизитам: Получатель - Касаткин Сергей Анатольевич, ИНН 771000532360, р/с 40817810250163708700 в Филиале "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (Бердск), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

2.2. При внесении задатка Заявитель обязуется указать в платежном поручении в назначении платежа: «Задаток по торгам имуществом Касаткина Сергея Анатольевичаза Лот № РАД-\_\_\_ (наименование имущества)». В случае не поступления суммы задатка на указанный счет на дату рассмотрения заявок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола об определении участников.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися, за исключением случая признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного участника (подачи единственной заявки). В этом случае возврат задатка Заявителю не осуществляется при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 3.7 Договора о задатке.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается, если Заявитель, признанный Победителем торгов:
- уклонится от заключения в установленный сообщением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества (Договора уступки имущественных прав);

- уклонится от полной оплаты продаваемого на торгах имущества (за вычетом внесенного задатка) в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества (Договором уступки имущественных прав).

Внесенный задаток не возвращается, если после признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного участника (подачи единственной заявки) Заявитель, являющийся единственным допущенным участником торгов:

 - уклонится от заключения в установленный сообщением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества (Договора уступки имущественных прав);

- уклонится от полной оплаты продаваемого на торгах имущества (за вычетом внесенного задатка) в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества (Договором уступки имущественных прав).

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи имущества (Договора уступки имущественных прав).

3.9. На денежные средства, перечисленные в счет оплаты задатка, проценты не начисляются. Возврату (при наступлении оснований для возврата) подлежит сумма, равная сумме, внесенной в качестве задатка

**4. Срок действия настоящего Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему. Стороны подписывают настоящий Договор с использованием электронной цифровой подписи при направлении заявки на участие Заявителя в торгах в электронной форме.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в деле о банкротстве Должника № А40-8933/17-185-11 «Ф» в Арбитражном суде города Москвы (если применимо) либо в соответствии с подсудностью, установленной законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**Финансовый управляющий Касаткина Сергея Анатольевича – Маланин Роман Сергеевич\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Маланин Р.С. | **Заявитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |