**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |

Конкурсный управляющий Лавриненко Андрей Евгеньевич (ИНН 540490009954, СНИЛС 135-362-906) - член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская - Ямская, д. 2/11, стр. 2) ООО «Первая Интеллектуальная Реклама» (ОГРН 5137746094393, ИНН 7728862210, 117574, г. Москва, проезд Одоевского, 7 корпус 6, квартира 680), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 12.10.2021 по делу А40-203942/20-30-269Б, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов»,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**
   1. В соответствии с настоящим договором о задатке, Заявитель, для целей участия в электронных торгах по продаже имущества должника ООО «Первая Интеллектуальная Реклама», проводимых Организатором торгов в форме в форме аукциона на сайте электронной площадки в сети «Интернет» по адресу www.lot-online.ru, вносит на счет должника задаток в размере, сроки и порядке, установленные настоящим договором и сообщением о проведении торгов.
   2. Предметом торгов, для целей участия, в которых вносится задаток, является:

|  |
| --- |
| * **Лот №1: Планшет мультимедийный (старого образца), без упаковки, без комплектации, Б/У, битый, под ремонт - 194 шт. начальная цена 97 000,00 руб.** |
| * **Лот №2: Планшет мультимедийный (нового образца), в коробке, без коробки, с комплектацией, Б/У - 128 шт. начальная цена 192 000,00 руб.** |
| * **Лот №3: Модем (под sim карту) без упаковки, без комплектации, без заглушек, Б/У, видимые повреждения - 102 шт. начальная цена 5 100,00 руб.** |
| * **Лот №4: Дата-кабель Smartbuy USB-microusb, в упаковке (НОВЫЙ) - 350 шт. начальная цена 7 000,00 руб.** |

1. **Порядок внесения задатка. Размер задатка.**
   1. Задаток вносится на счет должника ООО «Первая Интеллектуальная Реклама» путем перечисления денежных средств по следующим банковским реквизитам:

Получатель: ООО "П.И.Р."

Счет № 40702810338000017050

Банк: ПАО СБЕРБАНК

БИК 044525225

К/С 30101810400000000225

ИНН 7728862210

КПП 772801001

* 1. Датой внесения задатка является дата поступления денежных средств на счет должника ООО «Первая Интеллектуальная Реклама».
  2. Для участия в торгах задаток вносится в размере: для Лота №1 – 19 400,00 руб., для Лота №2 – 38 400,00 руб., для Лота №3 – 1020,00 руб., для Лота №4 – 1 400,00 руб., что составляет 20% начальной продажной цены имущества.
  3. Подтверждением поступления задатка является выписка со счета должника.

1. **Порядок возврата и удержания задатка.**
   1. В случае признания Заявителя победителем торгов по продаже имущества должника ООО «Первая Интеллектуальная Реклама» и заключения с ним договора купли-продажи имущества, сумма внесенного задатка засчитывается в соответствующей части в счет исполнения обязательств Заявителя по оплате цены имущества.
   2. В случае, если торги имуществом ООО «Первая Интеллектуальная Реклама» признаны несостоявшимися, а также в случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, если заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах, если Заявителю было отказано в допуске к участию в торгах задаток возвращается Заявителю. В случаях, указанных в настоящем пункте, задаток возвращается Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
   3. Задаток возвращается путем перечисления денежных средств Организатором торгов на счет Заявителя по банковским реквизитам, с которых было осуществлено перечисление задатка на счет должника ООО «Первая Интеллектуальная Реклама».
   4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего его подписать, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
   5. В случае отказа, уклонения или несвоевременной оплаты победителем торгов стоимости имущества, договор купли-продажи ранее с ним заключенный считается расторгнутым, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками.
   6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю в течение 5 рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов решения об отмене торгов.
   7. Заявитель обязан незамедлительно письменно уведомить Организатора торгов и конкурсного управляющего об изменении своих банковских и иных необходимых для проведения безналичных расчетов реквизитов. Конкурсный управляющий не несет ответственности за нарушение сроков возврата задатка по настоящем договору в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения данной обязанности Заявителем.
2. **Вступление договора в силу. Разрешение споров.**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по договору.
   2. Все споры, прямо и/или косвенно связанные с настоящим договором подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.
   3. Оплата Заявителем задатка на счет должника признается в качестве согласия Заявителя с условиями настоящего договора, являющегося частью документации по организации проведения торгов имуществом должника.
   4. При заключении настоящего договора Заявитель:

- подтверждает соблюдение всех корпоративных процедур, связанных с согласованием и одобрением сделки по приобретению имущества Должника на торгах уполномоченными органами управления Заявителя, наличие у него права приобрести и так же возможности оплатить имущество, входящее в лот;

- подтверждает, что ознакомлен с состоянием продаваемого на торгах имущества и имеющейся документацией на него, и согласен с тем, что продаваемое имущество в случае его приобретения на торгах возврату не подлежит, а также осведомлен о том, что продаваемое имущество принадлежит Должнику, признанному несостоятельным (банкротом), продается в рамках процедуры банкротства юридического лица.

1. **Ареса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**  Конкурсный управляющий ООО «Первая Интеллектуальная Реклама» (ОГРН 5137746094393, ИНН 7728862210, 117574, г. Москва, проезд Одоевского, 7 корпус 6, квартира 680), Лавриченко Андрей Евгеньевич  Получатель: ООО "П.И.Р."  Счет № 40702810338000017050  Банк: ПАО СБЕРБАНК  БИК 044525225  К/С 30101810400000000225  ИНН 7728862210  КПП 772801001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Лавриченко | **Заявитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |