**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

город Архангельск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать третьего года

Кошелев Виталий Николаевич, 22.09.1980 г.р., место рождения п. Савинский Плесецкого района Архангельской обл., зарегистрирован по адресу: г. Архангельск, пр. Московский, д. 43, корп. 3, кв.43, в лице Финансового управляющего Кирилюк Валентины Николаевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области по делу № А05-10480/2020 от 19.04.2021., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно далее именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о задатке (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В подтверждение своего намерения принять участие в открытых (электронных) торгах в форме аукциона, предмет которых указан в п. 2 Договора и которые проводятся **05.04.2023 13:00** по адресу [http:lot-online.ru](http://bankruptcy.lot-online.ru), (далее - Торги), Заявитель вносит задаток в размере в размере 10 % от начальной стоимости предмета торгов на счет:

получатель Кошелев Виталий Николаевич р/с **42301810804141555805** Архангельское ОСБ № 8637 ПАО Сбербанк БИК 041117601 к/с 30101810100000000601.

2. Предметом Торгов является:

**Лот № 1:**

**помещение, нежилое**, 1016,9 кв.м. кадастр.номер 29:14:100301:970; адрес: Архангельская обл., Пинежский р-н, МО «Шилегское», п. Ясный, ул. Лесная, д. 5, помещение 2-Н;

**4/5 доли в праве собственности на Земельный участок**, 1041 +/- 11 кв.м., кадастр.номер 29:14:100301:1009, разрешенное использование: для размещения здания магазина, для предпринимательской деятельности; адрес установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес ориентира: Архангельская обл., Пинежский р-н, МО «Шилегское», п. Ясный, ул. Лесная, д. 5;

**Земельный участок**, 2094 +/- 16 кв.м. кадастр.номер 29:14:100301:1010, разрешенное использование: для размещения здания магазина, для предпринимательской деятельности. Местонахождение установлено примерно в 1 м по направлению на юг относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Архангельская обл., Пинежский р-н, МО «Шилегское», п. Ясный, ул. Лесная, д. 5.

Начальная цена 2340000 рублей.

**Лот № 2.**

**Земельный участок,** 1530 +/- 27 кв.м. кадастр.номер 29:14:100301:297; разрешенное использование: для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здание, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., Пинежский р-н, п. Ясный, ул. Северная, д. 27.

**Здание, нежилое**, 228,1 кв.м. кадастр.номер 29:14:100301:453; адрес:Архангельская обл., Пинежский р-н, п. Ясный, ул. Северная, д. 27.

Начальная цена 836 000 рублей

3. Заявитель обязуется внести задаток до **12:00 03.04.2023** (время мск) (время московское). Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на счет, указанный в п. 1 настоящего договора, указанный в пункте 1 Договора.

4. Задаток, внесенный Заявителем, подлежит возврату Заявителю на его счет, указанный в пункте 12 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в следующих случаях:

- Заявитель не допущен к участию в торгах;

- Заявитель не признан победителем торгов;

- Заявитель отозвал заявку в установленный срок.

5. Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе Продавца о возврате задатка.

6. Задаток не возвращается Заявителю, если он был признан победителем Торгов, но:

- отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора;

- уклонился от оплаты предмета торгов в полном объеме в течение одного месяца с даты заключения договора купли-продажи;

7. В случае победы Заявителя на Торгах и признания его победителем Торгов сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости предмета торгов.

8. Заявитель обязан письменно извещать Продавца об изменениях своих реквизитов, в том числе реквизитов для возврата задатка.

9. Настоящий Договор вступает в силу с даты подачи Заявителем заявки на участие в торгах при условии предоставления Продавцу документов, указанных в документации для проведения торгов, и перечисления задатка Продавцу и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

10. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на решение суда в соответствии с законодательством Российской Федерации

11. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель**  |
| Кошелев Виталий Николаевич 22.09.1980 г.р.ИНН 292000505054;СНИЛС 07726176689место рождения п. Савинский Плесецкого района Архангельской обл.зарегистрирован по адресу: г. Архангельск, пр. Московский, д. 43, корп. 3, кв.43, в лице Финансового управляющего Кирилюк Валентины Николаевны (ИНН 290128506435, СНИЛС 12362299751; тел. 89095560614; почтовый адрес: 163001, г. Архангельск, а/я 9, vkiriluk@gmail.com), член Союза «УРСО АУ» (ОГРН1026604954947, ИНН6670019784, 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.13, лит. Е), действующей на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области по делу № А05-10480/2020 от 19.04.2021 / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Н. Кирилюк | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_зарегистрирован по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |