ДОГОВОР

купли-продажи имущества

г. Уфа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2023 года

###

Гражданин РФ, Сайфуллина Светлана Зулькафиловна (дата рождения 27.11.1970, место рождения: гор. Уфа, ИНН 027708437805, СНИЛС 030-787-447-60 адрес: РБ, г. Уфа, ул. Максима Рыльского, д. 9, кв. 62) (далее – Должник), в рамках дела о банкротстве № А07-23992/2020 в лице финансового управляющего Прусакова Галина Павловна, действующего на основании Решения АС Респ. Башкортостан от 22.04.21 г с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. 1.Предмет договора

 1.1.В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ лот** | **Наименование имущества** |
| **1** | **Квартира общей площадью 49,6 кв.м. на 4 этаже 12-этажного дома, расположенная по адресу: Республика Башкортостан ,город Уфа, Октябрьский район, улица Максима Рыльского, дом 9,квартира 62,кадастровый номер 02:55:020504:856** |

 1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, находится в залоге индивидуального предпринимателя Кантора Павла Львовича (ИНН 027813657292, ОГРН 315028000120310).

2.Права и Обязанности сторон

 2.1. Продавец обязуется:

 2.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости Имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

 2.2. Покупатель обязуется:

 2.2.1. Не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора полностью оплатить стоимость Имущества, предусмотренную в п. 1.1. настоящего договора.

 2.2.2. Осуществить приемку Объекта в сроки, предусмотренные п. 2.1.1. настоящего договора.

3. Цена и порядок расчетов

 3.1. Цена приобретаемого Покупателем Объекта составляет **4 985 000 рублей 00 копеек.** Задаток в размере **498 500 рублей 00 копеек** засчитывается в счет цены приобретаемого имущества.

4. Ответственность сторон

 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

 4.2. В случае если стоимость Имущества не будет оплачена в сроки, предусмотренные в п. 2.2.1 настоящего договора, настоящий договор считается расторгнутым. С этого момента прекращаются все обязательства Продавца перед Покупателем, предусмотренные настоящим договором.

5. Заключительные положения

 5.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

 5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения Продавца.

 5.3. Приобретаемое Имущество осмотрено Покупателем; претензий к техническим и эксплуатационным качествам не имеется.

 5.4. Риск случайной гибели или повреждения Имущества, а равно утраты им каких-либо свойств по иной причине переходит к Покупателю с момента подписания акта приемки-передачи Имущества.

 5.5. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в двух экземплярах.

#### 6. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:Сайфуллина Светлана Зулькафиловна (дата рождения 27.11.1970, место рождения: гор. Уфа, ИНН 027708437805, СНИЛС 030-787-447-60,адрес: РБ, г. Уфа, ул. Максима Рыльского, д. 9, кв. 62ПАО "Сбербанк России" Башкирское отделение №8598Получатель: Сайфуллина Светлана ЗулькафиловнаРасчетный счет: 40817810806460079048ИНН получателя: 7707083893Кор. счет: 30101810300000000601КПП получателя: 027802001БИК: 048073601)в лице Финансового управляющего\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Прусакова Г.П. | Покупатель: |