

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8
12.04.2022г.		Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер:	50:13:0030346:297	
Номер кадастрового квартала:	50:13:0030346	
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2008	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Московская область, Пушкинский район, п. Софрино, микрорайон «Пушкинский лес», уч.463	
Площадь:	1451	
Кадастровая стоимость, руб.:	1750762.09	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:13:0030346:14	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Под малоэтажное жилищное строительство	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	

полное наименование должности

подпись

Заместитель начальника  
инициалы, фамилия

М.П.

И. В. Власкин

## Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 10

12.04.2022г.

Кадастровый номер:

50:13:0030346:297

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположено на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2010; реквизиты документа-основания: решение начальника отдела по Пушкинскому району Управления Роснедвижимости по МО от 29.07.2008 № 3789.
Получатель выписки:	Диний Алексей Александрович

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 10

12.04.2022г.

Кадастровый номер: 50:13:0030346:297

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Янин Алексей Александрович, 08.06.1993, пос. Новая Надежда Городищенского р-на Волгоградской обл, Российская Федерация, СНИЛС 150-507-931 40 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 13 №843063, выдан 26.06.2013, Отделением УФМС России по Волгоградской области в Городищенском районе alexeu_yanin@bk.ru, 403011, Волгоградская обл, р-н. Городищенский, п. Новая Надежда, ул. Центральная, д. 8, кв. 4
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:13:0030346:297-50/144/2022-8 31.03.2022 10:01:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	Данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		Данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		Данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		Данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		Данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



полное наименование должности

подпись

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА

Инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8


Всего листов выписки: 10

12.04.2022г.

Кадастровый номер:

50:13:0030346:297

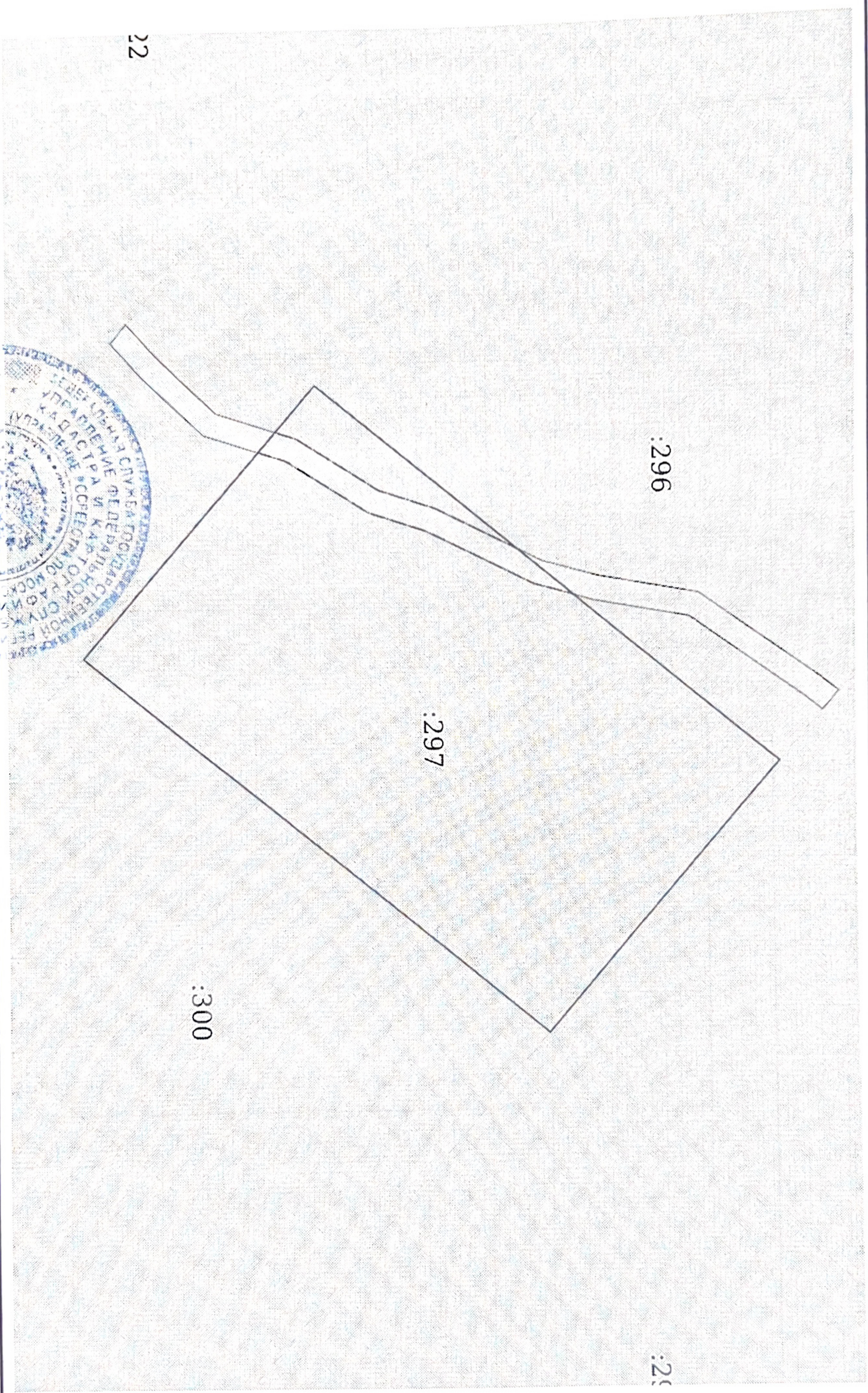
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		
ПОДПИСЬ		ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
М.П.		Инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
12.04.2022г.			
Кадастровый номер:		50:13:0030346:297	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 10

12.04.2022г.

Кадастровый номер:

50:13:0030346:297

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	130°46.1'	29.42	данные отсутствуют	50:13:0030346:298	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	50:13:0030346:295	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	219°31.4'	49.34	данные отсутствуют	50:13:0030346:300	аlexey_uanin@bk.ru, 403011, Волгоградская обл, р-н. Городищенский, п. Новая Надежда, ул. Центральная, д. 8, кв. 4
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	50:13:0030346:299	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	310°39.4'	29.41	данные отсутствуют	50:13:0030346:309	адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.1	39°30.8'	49.4	данные отсутствуют	50:13:0030346:296	аlexey_uanin@bk.ru, 403011, Волгоградская обл, р-н. Городищенский, п. Новая Надежда, ул. Центральная, д. 8, кв. 4

полное наименование должности

подпись

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА  
инициалы, фамилия



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 10
12.04.2022г.		
Кадастровый номер:		50:13:0030346:297

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	507170.06	2221249.98	-	1.5
2	507150.85	2221272.26	-	1.5
3	507112.79	2221240.86	-	1.5
4	507131.95	2221218.55	-	1.5
5	507170.06	2221249.98	-	1.5

Система координат МСК-50, зона 2



полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

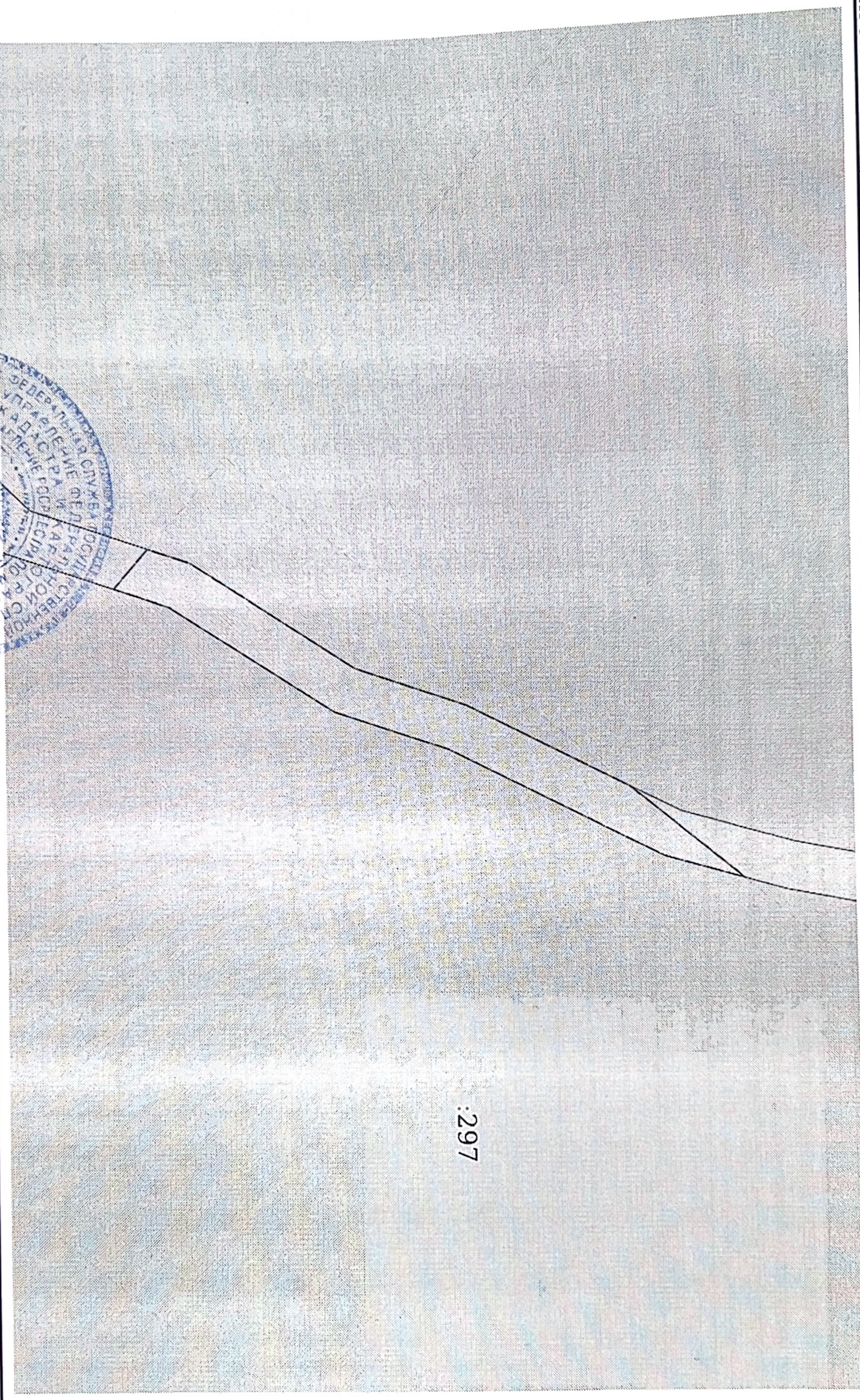
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4      Всего листов раздела 4: 1      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 10

12.04.2022г.

Кадастровый номер: 50:13:0030346:297      Учетный номер части: 50:13:0030346:297/1

План (чертеж, схема) части земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



полное наименование должности

подпись

М.П.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧальНИКА

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 10

12.04.2022г. | Кадастровый номер: 50:13:0030346:297

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:13:0030346:297/1	52	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2010-10-12; реквизиты документа-основания: решение начальника отдела по Пушкинскому району Управления Роснедвижимости по МО от 29.07.2008 № 3789; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона электрокабели



Полное наименование должности

подпись

М.П.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА

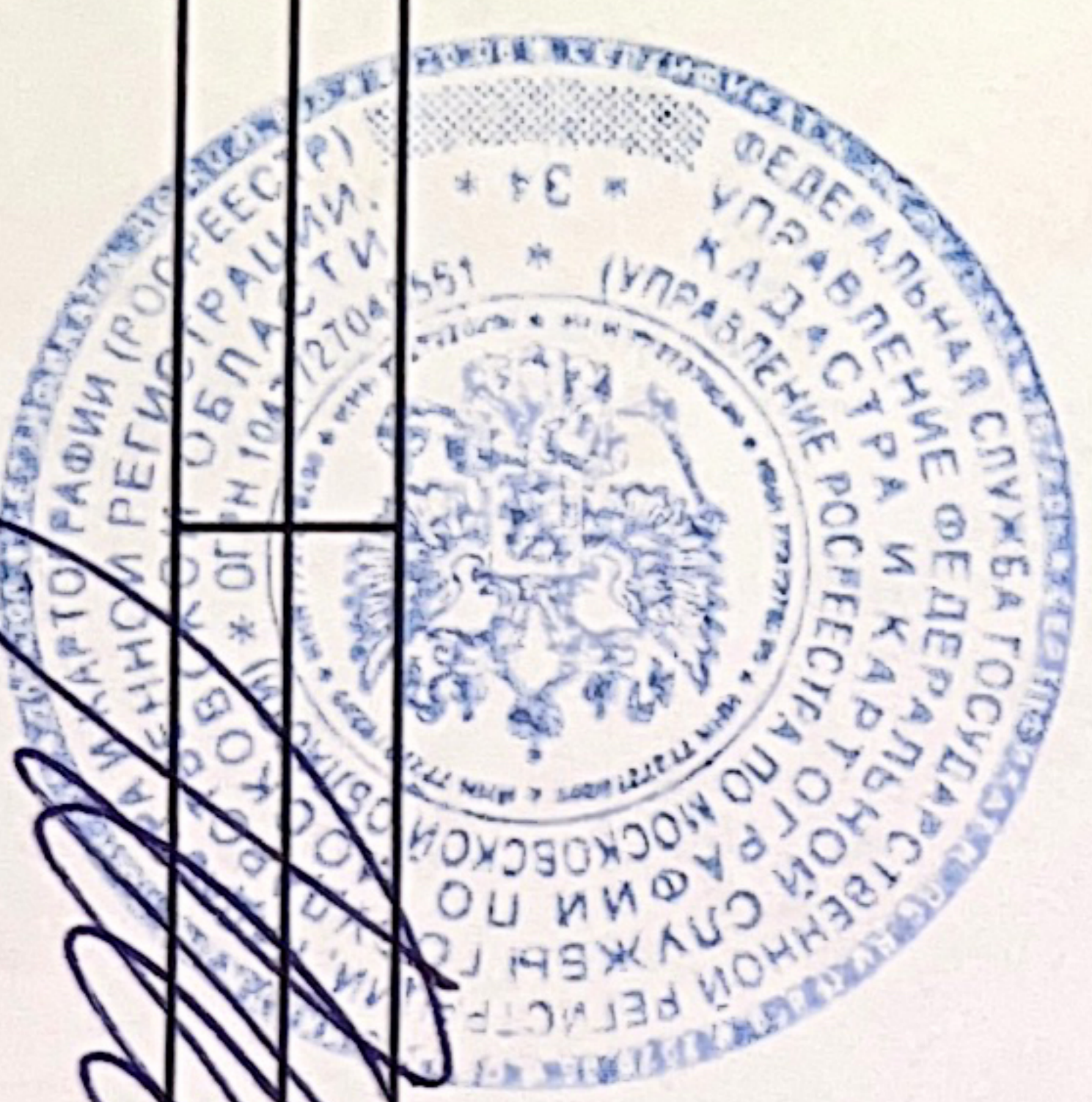
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1
12.04.2022г.	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 50:13:0030346:297	Всего листов выписки: 10

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 50:13:0030346:297/1  
 Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	507148.49	2221232.2	-	1.5
2	507153.17	2221236.05	-	1.5
3	507149.9	2221235.14	-	1.5
4	507140.93	2221230.64	-	1.5
5	507138.37	2221229.79	-	1.5
6	507136.2	2221229.06	-	1.5
7	507129.52	2221224.74	-	1.5
8	507127.27	2221224	-	1.5
9	507128.68	2221222.36	-	1.5
10	507130.39	2221222.92	-	1.5
11	507137.08	2221227.25	-	1.5
12	507139	2221227.89	-	1.5
13	507141.7	2221228.79	-	1.5
14	507148.49	2221232.2	-	1.5



Полное наименование должности

Подпись  
М.П.

Заместитель начальника  
Инициалы, фамилия