



Внесение изменений в Порядок организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества
ПАО Сбербанк

«Утверждено»
конкурсным кредитором ПАО Сбербанк,
требования которого обеспечены залогом
имущества Нигаматуллина Владислава
Каримьяновича

«19» декабря 2022 года

Настоящие Изменения в Положение определяют порядок организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества (далее – Имущество), принадлежащего Нигаматуллина Владислав Каримьяновича (дата рождения: 21.02.1955г., ИНН 741701184507, СНИЛС 028-266-758-76, адрес регистрации: РБ, Кигинский район, с. Еланлино, ул. Н. Хакимова, д. 5) по делу № А07-24373/2020 (далее по тексту – Положение).

§ 6 Положения изложить в следующей редакции:

§ 6. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ	6.1. Торги (открытый аукцион) проводятся в электронной форме, с использованием открытой формы представления предложений о цене в полном соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (приложение № 1 к Приказу Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015г.). 6.2. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника. 6.3. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества должника с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника. Повторные торги проводятся в электронной форме в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной в соответствии с настоящим Порядком на первоначальных торгах. Размер задатка составляет 10 % (десять процентов) от цены предмета торгов, установленной в ходе повторных торгов на дату подачи заявки. 6.4. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или в случае не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов либо не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов конкурсный управляющий обязан в течение пяти календарных дней направить Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» предложение об оставлении имущества за собой, с оценкой его в сумме на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. В этом случае Публичное акционерное общество «Сбербанк России» обязано перечислить денежные средства, в размере двадцати процентов от стоимости имущества оставленного за собой, на специальный банковский счет, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении имущества за собой. В противном случае Публичное
--	---

акционерное общество «Сбербанк России», в течении 10 (десяти) календарных дней обязано направить конкурсному управляющему уведомление об отказе в оставлении имущества за собой.

Если в течение тридцати календарных дней со дня получения предложения об оставлении имущества за собой Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» не воспользуется правом оставить имущество за собой, то оно подлежит продаже посредством публичного предложения. В случае, получения конкурсным управляющим уведомления от Публичного акционерного общества «Сбербанк России» об отказе в оставлении имущества за собой, то оно подлежит реализации посредством публичного предложения, после получения такого уведомления.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 4.2. настоящего Порядка, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, а именно:

- Начальная цена продажи Имущества Должника на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере 294 366,60 руб.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном параграфом 5 настоящего Порядка.

Размер задатка составляет 10 % (десять процентов) от цены предмета торгов, установленной в ходе публичного предложения на дату подачи заявки.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Срок действия публичного предложения – 30 (тридцать календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке.

Величина снижения начальной цены составляет 5 % процентов от начальной стоимости имущества должника в форме публичного предложения. Непроданное имущество в установленный период продается в следующий период со снижением начальной цены на 5 % процентов и так далее, до окончательной продажи.

Определить минимально допустимую цену (цену отсечения) продажи имущества должника в 70 % (семьдесят) процентов от начальной цены продажи имущества должника в форме публичного предложения, а именно 206 056,62 рублей.

Минимальная цена продажи имущества:

Лот №1 составляет 206 056,62 руб.

6.5. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

	Со дня определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. 6.6. В случае если имущество должника не будет реализовано посредством публичного предложения, при достижении минимально допустимой цены (цена отсечения) продажи имущества должника, Публичное акционерное общество «Сбербанк России» в течение 30 календарных дней вносит изменения в порядок продажи, путем снижения минимально допустимой цены (цены отсечения) продажи имущества должника или Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» вправе оставить имущество за собой по минимальной допустимой цене (цене отсечения) продажи имущества. В этом случае Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» обязано перечислить денежные средства в размере двадцати процентов от стоимости имущества (цены отсечения), оставленного за собой, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении имущества за собой.
--	--

Остальные условия Положения оставить без изменения.

**Представитель ПАО Сбербанк
по доверенности**



Ярошук Б.Л.