

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 2009 Этажность 21 Физический износ 2 %

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	
1 Наружные стены (материал)	монолитный железобетон с утеплителем облицован кирпичом	
2 Перегородки (материал)	кирпичные, ГВЛ	
3 Перекрытия (материал)	монолитный железобетон	
4 Полы:	кафельная плитка, линолеум	
5 Проемы:	оконные	пластиковые
	дверные	пластиковые, деревянные, металлические
6 Отделка стен:	окраска, штукатурка, обои	
7 Отделка потолков:	штукатурка, окраска	
8 Вид отопления:	центральное	
9 Наличие:	<p>а) водоснабжения</p> <p>б) электроснабжения (тип проводки)</p> <p>в) канализации</p> <p>г) горячего водоснабжения</p> <p>д) ванн или душа, сауны или бассейна</p> <p>е) лоджии или/и балкона</p> <p>ж) телефона</p> <p>з) радио</p> <p>и) лифта</p> <p>к) мусоропровода</p>	

Исследовано без учета
23.10.2012 г.
пересчитана на 2012 г.
ситуация
Варсва ДН
Исполнитель
Исполнительное лицо

IV. Стоимость помещения

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2011 г. 2178199 руб.

1969 г. 36075 руб.

Паспорт выдан " 2011 г. 2012 г. - 2249657 руб.

Руководитель (уполномоченное лицо) Шестернина Л.Н.

Начальник отдела Е.Н.Пегина

Специалист Д.Н.Шкарупа



Поставлен на учет
 в КГУП "Хабкрайинвентаризация"
 Данный технический паспорт не является
 правоустанавливающим документом

Российская Федерация
 Хабаровский край

Хабаровское краевое государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости (КГУП "Хабкрайинвентаризация") Подразделение по г.Хабаровск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 1 (22-38)
 уч 12-5-1407

в здании 99 б улица Карла Маркса

Город Хабаровск

Район Железнодорожный

Квартал 591

Инвентарный № 30402

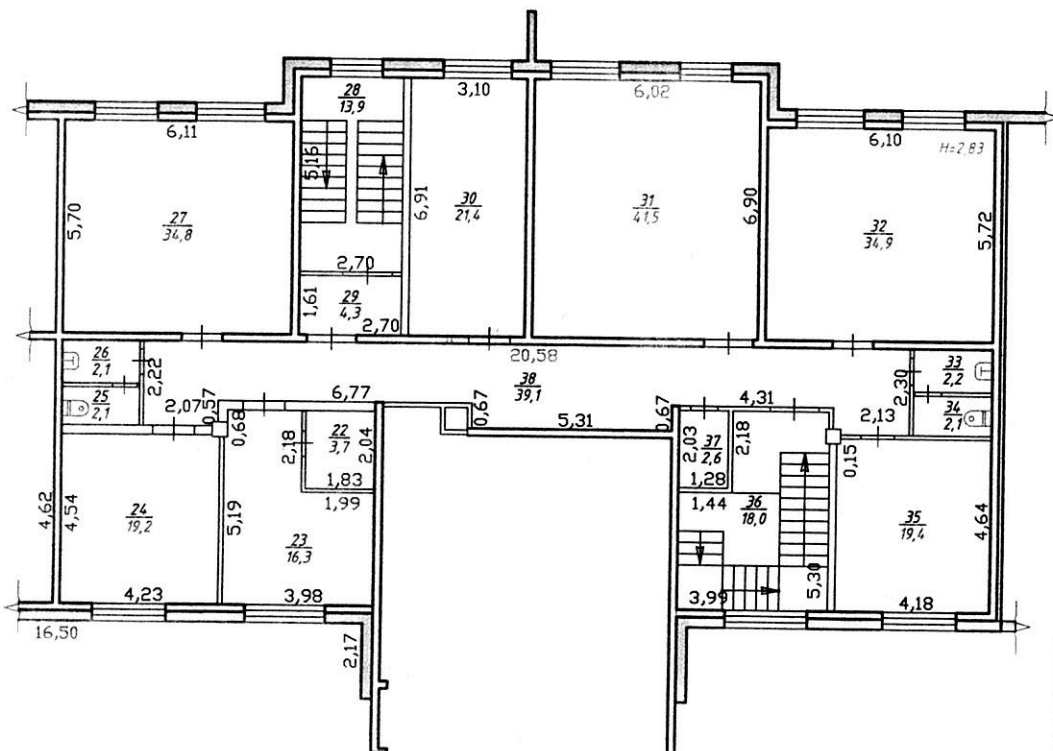
Реестровый № _____

Кадастровый № _____

Составлен по состоянию на 27 мая 2011 г.

ПЛАН ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200



I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
	Кац Мария Владимировна		

II. Экспликация площади помещения

Этажи, литера	Номер по плану здания, комнат, кухни, корид. и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Общая площадь	В т.ч. площадь				Высота помещений по высоте	Самовольно перепланированная площадь	Примечание
					административ		подсобная				
1	2	3	4	5	6 основная	7 подсобная	8 основная	9 подсобная	10	11	12
1/A	22	подсобное		3,7		3,7			2,83		
	23	кабинет		16,3	16,3						
	24	кабинет		19,2	19,2						
	25	туалет		2,1		2,1					
	26	санузел		2,1		2,1					
	27	кабинет		34,8	34,8						
	28	лестн.клетка		13,9		13,9					
	29	коридор		4,3		4,3					
	30	кабинет		21,4	21,4						
	31	кабинет		41,5	41,5						
	32	кабинет		34,9	34,9						
	33	санузел		2,2		2,2					
	34	туалет		2,1		2,1					
	35	кабинет		19,4	19,4						
	36	лестн.клетка		18,0		18,0					
	37	подсобное		2,6		2,6					
	38	коридор		39,1		39,1					
		Итого:		277,6	187,5	90,1					

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 1 всего листов 2

Дата 27 мая 2011г

Кадастровый номер -

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 30402

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения) в котором расположено помещение -

1.2. Этаж (этажи) на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 277,6 кв.м

1.4. Адрес (местоположение) -

Субъект Российской Федерации	Хабаровский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Хабаровск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Хабаровск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Карла Маркса
Номер дома	99 б	
Номер корпуса	-----	
Номер строения	-----	
Литера	А	
Номер помещения	функциональное помещение I (22-38)	
Иное описание местоположения	-----	

1.5. Назначение помещения нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме -

1.7. Кадастровый номер квартиры, в котором расположена комната -

1.8. Номер помещения на поэтажном плане I (22-38)

1.10. Примечание Паспорт составлен по состоянию на 27.05.2011г.

1.11. "Хабаровское краевое государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости"; св-во об аккредитации № 000244 от 18.01.2008 г.

(наименование органа или организации)

Руководитель
(уполномоченное лицо)



(подпись)

Шестернина Л.Н.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2

всего листов 2

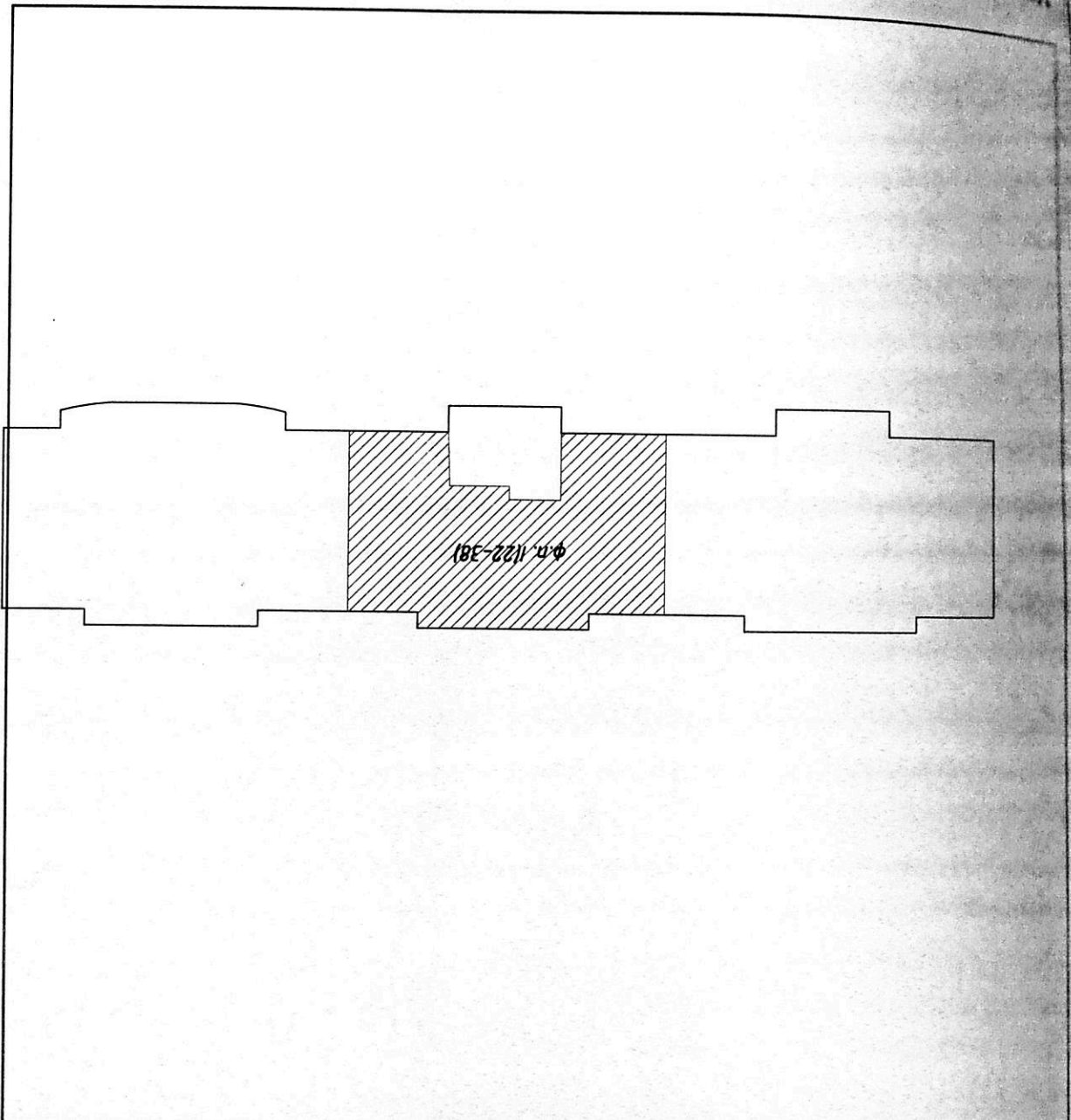
2

Кадастровый номер

Инвентаризационный номер (ранее присвоенный учетный номер)

30402

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



1:500

Масштаб

Уполномоченное лицо

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Щестернина Л.Н.



Пронумеровано, пронумеровано,
листов, пронумеровано,
(прописью) листов, пронумеровано,
Шереметьевский

[Handwritten signature]
Кодирован

