**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Г. Самара « » 2023

**Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западная строительная компания»,** в лице конкурсного управляющего Овчинниковой Елены Александровны, действующей на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от А56-17870/2021 от 21.04.2021 г., именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

вместе действующие на основании ПРОТОКОЛА О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № \_\_\_ (далее «Электронные торги») от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» купил в собственность следующее Недвижимое имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Указанное Недвижимое имущество принадлежит «ПРОДАВЦУ» на праве собственности на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Цена продаваемого по настоящему договору Недвижимого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

В счет оплаты цены продаваемого по настоящему договору Имущества засчитывается задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп., перечисленный «ПОКУПАТЕЛЕМ» за участие в Электронных торгах.

Указанная в п. 2 договора цена установлена в соответствии с результатами Электронных торгов по продаже имущества ООО «СЗСК» - ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г., является окончательной и изменению не подлежит.

4. Оплата «Покупателем» полностью произведена на расчетный счет «Продавца».

5. Все расходы и издержки, связанные с передачей Недвижимого имущества по настоящему Договору, несет «ПОКУПАТЕЛЬ».

6. Стороны договорились о том, что в соответствии с п.5 ст. 488 Гражданского Кодекса РФ право залога у «ПРОДАВЦА» на указанное Недвижимое имущество не возникает.

7. «ПОКУПАТЕЛЬ» до заключения настоящего договора осмотрел приобретаемое Недвижимое имущество, с характеристиками вышеуказанного Недвижимого имущества и его правовым режимом ознакомлен, принимая его в собственность, «ПОКУПАТЕЛЬ» несет ответственность за совершение любых действий, противоречащих действующему законодательству РФ.

8. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует, что до заключения настоящего договора указанное Недвижимое имущество никому не продано, не подарено и в дар не обещано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не имеет каких-либо обременений.

9. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует «ПОКУПАТЕЛЮ», что не имеет задолженностей по налогам и иным платежам за отчуждаемое Недвижимое имущество.

10. Содержание статей 37, 40, 42, 43 ЗК РФ о том, что Недвижимое имущество может быть использовано только по назначению, сторонам известно.

11. По соглашению сторон настоящего Договора «ПРОДАВЕЦ» обязуется освободить указанное Недвижимое имущество от личного имущества в течение 1(Одного) календарного дня, считая с даты подачи настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

12. «СТОРОНЫ» договора подтверждают, что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

13. Передача отчуждаемого имущества, правоустанавливающих документов на Недвижимое имущество осуществляется по акту приема-передачи.

14. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между «СТОРОНАМИ» в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты «СТОРОНАМИ» в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

15. Договор считается заключенным с момента его подписания «СТОРОНАМИ».

16. Расходы (государственная пошлина) по заключению настоящего Договора оплачивает «ПОКУПАТЕЛЬ».

17. Переход права собственности по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

18. После государственной регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области «ПОКУПАТЕЛЬ» становится собственником указанного недвижимого имущества и принимает на себя обязанность по уплате налогов на недвижимость, эксплуатации и его содержанию.

19. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается в архиве Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, один экземпляр выдается «ПОКУПАТЕЛЮ», один экземпляр – «ПРОДАВЦУ».

Настоящий договор сторонами прочитан. Со всеми пунктами договора стороны согласны. Юридические последствия совершенной сделки сторонам известны.

Реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  **ООО «Северо-Западная строительная компания»** | ПОКУПАТЕЛЬ |

Подписи сторон:

**ПРОДАВЕЦ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**