**ПРОЕКТ**

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Краснодар «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Марышова Юлия Дмитриевна (23.11.1969 года рождения, место рождения: ЧР. г. Грозный, ЧИАССР, ИНН 230600406550, СНИЛС 155-708-017 66, , паспорт 0315 119926, выдан 11.12.2014 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю, код подразделения 230-007, адрес регистрации: г. Грозный, ул. Тухачевского, д. 3, кв. 51, именуемый в дальнейшем «Продавец»,

в лице финансового управляющего Барсукова Дмитрия Викторовича (ИНН 235611777700, член СРО ААУ "Синергия"), действующего на основании Решения Арбитражного суда Чеченской Республики от 01.03.2019 г. и Определения от 12.03.2020 г. по делу A77-45/2017 (А32-2296/2021), с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола о результатах торгов № \_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2023 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить стоимость имущества, входящего в состав Лота № \_\_\_.

1.2. Имущество продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. **Продавец обязан**:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта приема-передачи, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. **Покупатель обязан**:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Принять Имущество у Продавца по акту приема-передачи в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора

2.2.3. В течение 30 (тридцать) дней с даты подписания акта приема-передачи провести все необходимые мероприятия, связанные с переоформлением права собственности на имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора.

**3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет ( ) рублей копеек.

3.2. Задаток в сумме ( ) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем в соответствии с условиями проведения торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить ( ) рубля копеек в течение 30 дней после подписания настоящего договора. Оплата производится по реквизитам: получатель платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**4. Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 14 дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущество обмену и возврату не подлежит.

**5. Переход права собственности на Имущество**

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. Ответственность за сохранность Имущества, равно как риск его случайной порчи, повреждения или гибели переходит к Покупателюс момента подписания Акта приема-передачи.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Покупатель обязан в течение 30 (тридцать) дней с даты подписания акта приема-передачи провести все необходимые мероприятия, связанные с переоформлением права собственности на имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора.

6.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, Договор считается прекращенным (расторгнутым) на 10 (Десятый) календарный день после истечения установленного срока оплаты (принятия имущества) без составления (подписания) дополнительных документов (соглашений, уведомлений). Прекращение Договора происходит в одностороннем внесудебном порядке. Права и обязанности Сторон по Договору прекращаются, за исключением действия положений, связанных с последствиями расторжения Договора (санкции, неустойка, удержание, подсудность и т.д.).

6.4. В случае, если Покупатель уклоняется от принятия Имущества, в установленный настоящим договором срок, он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,01% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

6.5. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 5% от стоимости Имущества.

6.6. Все расходы, связанные с регистрацией (оформлением перехода права собственности) имущества, возлагаются на Покупателя.

**7. Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими из сторон и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения продавца.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для продавца, для покупателя, для организации, осуществляющей регистрацию.

**9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

**Продавец:** **Марышова Юлия Дмитриевна** (23.11.1969 года рождения, место рождения: ЧР. г. Грозный, ЧИАССР, ИНН 230600406550, СНИЛС 155-708-017 66, , паспорт 0315 119926, выдан 11.12.2014 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю, код подразделения 230-007, адрес регистрации: г. Грозный, ул. Тухачевского, д. 3, кв. 51.

**Банковские реквизиты**: Филиал «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК» г. Бердск, БИК 045004763, ИНН: 4401116480, к/с 30101810150040000763, Счет получателя: №**40817810550161473258**.

Почтовый адрес финансового управляющего: 350049, г. Краснодар, ул. Тургенева, 139, а/я 1312.

Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Барсуков Д.В.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_