**Договор купли-продажи № \_\_\_**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Пугин Роман Владимирович, именуемый далее «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество :

* 1. Имущество принадлежит продавцу на праве собственности, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  2. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц. Стороны при заключении Договора дают друг другу заверения, что в отношении их не возбуждена процедура банкротства.
  3. Подписывая Договор, Стороны подтверждают, что получили все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, учредительными и локальными документами Сторон для заключения и исполнения Договора.
  4. До подписания Договора Имущество осмотрено Покупателем, Покупатель ознакомлен со всеми документами на Имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (информацией, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости об указанном объекте недвижимости), претензии по результатам осмотра и ознакомления со стороны Покупателя к Продавцу отсутствуют, Покупатель удовлетворен результатами осмотра и ознакомления, а также вышеуказанной информацией.

**2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

* 1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.
  2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, засчитывается в счет оплаты Имущества.
  3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС. Оплата производится в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего договора по следующим реквизитам: : р/с 40817810342003569648, ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК , ПАО СБЕРБАНК, БИК 042202603, К\С 30101810900000000603, ИНН 7707083893, КПП 526002001.
  4. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем производится по акту приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора после полной оплаты стоимости имущества, согласно п. 2.1, п. 2.3 настоящего Договора.

1. **Права и обязанности сторон**
   1. Продавец обязан:
      1. Передать Покупателю имущество свободным от любых прав и претензий со стороны третьих лиц.
   2. Покупатель обязан:
      1. Оплатить договорную цену имущества, указанную в п. 2.1, 2.3 настоящего договора.
      2. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

**4. Срок действия договора**

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

**5. Заключительные положения**

* 1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.
  2. За нарушение срока оплаты стоимости Имущества, предусмотренного пунктом 2.1, 2.3 Договора, Покупатель обязуется уплатить Продавцу неустойку в размере 0,2 % от стоимости Имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, за каждый день просрочки.
  3. Стороны Договора подтверждают, что они действуют без принуждения со стороны или какого-либо давления в любой форме, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, что они осознают последствия нарушения условий Договора.
  4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя после передачи Имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупателю и подписания сторонами Акта.
  5. Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения Договора.
  6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
  7. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя.

**Реквизиты и подписи сторон**

**Продавец:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Р.В.Пугин/

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_