**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**(ФОРМА)**

г. Новосибирск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Кварсис-Строитель» (630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 86, ИНН: 5405284840, ОГРН 1045401962088) в лице конкурсного управляющего Коченко Кирилла Леонидовича, действующего на основании определения Арбитражного суда Новосибирской области от 01.07.2021 и решения Арбитражного суда Новосибирской области от 12.02.2020 по делу №А45-40794/2017, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола №\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_о результатах открытых торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (именуемое далее – «Имущество»):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Подписанием настоящего договора Покупатель подтверждает, что он ознакомился с документами, подтверждающими права Продавца на приобретаемое имущество, и не имеет претензий к Продавцу по ее характеристикам.

1.3. Расходы, связанные с регистрацией имущества, возлагаются на Покупателя.

**II. Стоимость имущества и порядок его оплаты**

2.1 Цена Имущества сформирована в результате проведения открытых торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.

2.2.  Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, перечисленный Покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек. Оплата производиться посредством перечисления денежных средств на расчетный счет 40702810044050067692, БИК 045004641, Банк СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, кор. сч. 30101810500000000641).

2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, осуществляется в рублях безналичным платежом в течение тридцати дней с момента заключения настоящего Договора на банковский счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

2.5.  Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

2.6. В случае нарушения срока, указанного в п. 2.3. настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора.

Уведомление об отказе от исполнения договора направляется Покупателю одним из следующих способов по выбору Продавца: заказной корреспонденцией, телеграммой, нарочным.

Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения договора. Сообщение считается полученным Покупателем и в тех случаях, если оно поступило Покупателю (в отделение почтовой связи по месту нахождения Покупателя), но по обстоятельствам, зависящим от Покупателя, не было ему вручено или Покупатель не ознакомился с ним. В этом случае уведомление считается полученным Покупателем на десятый календарный день со дня поступления в отделение почтовой связи по месту нахождения Покупателя.

2.7. Все расходы, связанные с регистрацией перехода к Покупателю имущества, иные расходы, необходимые для оформления прав Покупателя на имущество, осуществляются Покупателем за его счет.

**III. Передача имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение десяти рабочих дней со дня его оплаты. Покупатель не вправе требовать имущество до осуществления всех необходимых регистрационных действий о переходе к нему права имущество, в том числе до момента его полной оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

**IV. Переход права собственности на имущество**

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю в отношении Имущества, указанного в п 1.1. настоящего договора, происходит с момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче.

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3., 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае договор считается расторгнутым во внесудебном порядке.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления о расторжении договора, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

5.4. Покупатель возмещает понесенные Продавцом расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Продавцу убытки, связанные с уклонением Покупателя от оплаты Имущества.

**VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

|  |  |
| --- | --- |
| - | надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; |
| - | расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; |
| - | возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации. |

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

6.5. В случае признания судом настоящего договора недействительным (незаключенным) по любым основаниям, каждая из Сторон обязана возвратить другой стороне всё полученное по сделке (двусторонняя реституция). Покупатель обязуется возвратить Продавцу всё полученное имущество в совокупности (в целом) как было передано в соответствии с настоящим Договором (Актом приёма-передачи). При невозможности возврата имущества Покупатель обязан возместить стоимость имущества в размере цены, указанной в настоящем договоре, с учётом убытков, договорной неустойки, ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

6.6. В случае признания настоящего договора недействительным в части, настоящий договор продолжает действовать в остальной части. В любом случае продолжают действовать положения настоящего договора в части применения последствий признания сделки недействительной.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для регистрирующего органа.

**VIII. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| ООО «Кварсис-Строитель»  ИНН 5405284840, КПП 540501001  ОГРН 1045401962088,  р/сч. 40702810044050067692,  БИК 045004641,  В Банке СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, Кор. сч. 30101810500000000641 |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Коченко К.Л.  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ |