**проект**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**купли-продажи**

**г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице Финансового управляющего Ламшина Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной сторон, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проживающего по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

 1.1. Продавец передает в собственность Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (именуемое в дальнейшем имущество), а Покупатель принимает имущество и обязуется произвести оплату за передаваемое имущество.

 1.2. Указанное в п.1.1. настоящего договора имущество принадлежит Продавцу.

1.3. Имущество, приобретается Покупателем в результате заключения договора купли-продажи по результатам торгов, проведенных на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru>. Объявление о торгах размещено на сайте ЕФРСБ.

Имущество входило в состав Лота №\_\_\_\_ согласно Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов.

 1.4. Продавец гарантирует, что на момент продажи указанное имущество никому не продано, не подарено, не обещано быть подаренным, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, ограничений в пользовании не имеет, свободно от любых прав третьих лиц о которых Продавец и Покупатель не могли знать.

**2. Цена и порядок расчетов.**

 2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

 2.2. Покупатель обязан уплатить указанную в п. 2.1. сумму с учетом внесенного задатка не позднее 30 дней с момента подписания настоящего договора на расчетный счет Должника

 2.3. Акт приема-передачи подписывается после полной оплаты по договору.

 2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на приобретаемое имущество, в соответствии с действующим законодательством.

 2.5. В случае невыполнения Покупателем обязанности по оплате за передаваемое имущество в указанный в п. 2.2. настоящего договора срок Продавец в одностороннем порядке расторгает настоящий договор, а задаток не возвращается.

**3. Заключительные положения**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
* надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
* расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.
	1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в судебном порядке.
	2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах по одному – для каждой из Сторон настоящего Договора. Все экземпляры Договора имеют одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_// | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_// |