**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее-**Организатор торгов**), действующее на основании договора поручения с **Индивидуальным предпринимателем Соцким Михаилом Константиновичем** (24.09.1971 года рождения, место рождения: г. Ростов-на-Дону, место жительства: 344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Лермонтовская, 89, кв. 102, ИНН 616302324982, ОГРНИП 307616319400044 (дата прекращения деятельности: 04.07.2018), СНИЛС 078-324-267 80), признанный несостоятельным (банкротом) на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 04.07.2018 по делу № А53-13201/17 (далее – **Должник**), в лице **финансового управляющего Аскарова Романа Николаевича** (ИНН 610106672414, СНИЛС 065-560-311 54, рег. номер в реестре 8241, телефон: +7 (905)4321201, адрес электронной почты: [askarov.82@mail.ru](mailto:askarov.82@mail.ru)), участника Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица» (Союз АУ «СРО СС», ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, место нахождение: 194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. «А»), действующего на основании определения Арбитражного суда Ростовской области от 19.05.2022 по делу №А53-13201/2017 (далее – **Финансовый управляющий**), сообщает о проведении **с 27 февраля 2023 года по 07 июня 2023 года** на электронной площадке АО «РАД», адрес: http://lot-online.ru (далее – ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – торги ППП) открытых по составу участников и форме представления предложений о цене.

Продаже на торгах ППП подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Объект, Лот, Доля): **доля в уставном капитале ООО «Азово-Донская девелоперская компания» (далее – Общество) в размере 10%:**

Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Азово-Донская девелоперская компания».

Сокращенное наименование: ООО «АДДК».

Местонахождение Общества: 344019, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Советская, д.63.

Сведения о регистрации Общества: зарегистрировано 23.11.2005 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области.

ОГРН 1056167064084, ИНН 6167083164, КПП 616701001.

Уставный капитал Общества состоит из стоимости долей учредителей Общества и составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Размер доли Должника составляет 10 (десять) % в уставном капитале Общества, номинальная стоимость доли Должника - 4000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**Ограничение прав и обременение Объекта:**

- залог в пользу ПАО национальный банк «ТРАСТ» (далее – Банк) (в связи с правопреемством от ПАО Банк «ФК Открытие»).

**Финансовый управляющий уведомляет:**

**1)** в отношении ООО «АДДК» возбуждено производство по делу о банкротстве. Определением Арбитражного суда Ростовской области от 09.02.2021 по делу № А53-661/2020 в отношении ООО «АДДК» введена процедура, применяемая в деле о банкротстве - наблюдение.

**2)** реализация Банком прав, предоставляемых залогодержателям Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон), производится в порядке, установленном определением Арбитражного суда Ростовской области от 27.10.2020 по делу № А53-13201-17/2017.

**Лот реализуется с соблюдением требований Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ГК РФ и уставом Общества о преимущественном праве приобретения отчуждаемой доли в уставном капитале.**

**Начальная цена Лота - 14 400 000 (четырнадцать миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Финансового управляющего в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: 346780, Ростовская область, г. Азов, ул. Чехова 28, телефон: 8(905)-432-12-01, адрес электронной почты: [askarov.82@mail.ru](mailto:askarov.82@mail.ru).

Телефон для справок: представитель Организатора торгов 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов ППП. Заявки на участие в торгах ППП принимаются Оператором **с 00:00 27.02.2023.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в день окончания соответствующего периода понижения цены продажи Лота в 00:00. При наличии заявок на участие в торгах ППП Организатор торгов определяет победителя на ЭП не позднее 18:00 второго рабочего дня после окончания соответствующего периода проведения торгов ППП.

**Начальные цены продажи Лота на соответствующих периодах устанавливаются следующие:**

с 00:00 27.02.2023 по 09.03.2023 00:00 - в размере начальной цены продажи Лота;

с 00:00 09.03.2023 по 19.03.2023 00:00 - в размере 90,00% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 19.03.2023 по 29.03.2023 00:00 - в размере 80,00% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 29.03.2023 по 08.04.2023 00:00 - в размере 70,00% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 08.04.2023 по 18.04.2023 00:00 - в размере 60,00% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 18.04.2023 по 28.04.2023 00:00 - в размере 50,00% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 28.04.2023 по 08.05.2023 00:00 - в размере 40,00% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 08.05.2023 по 18.05.2023 00:00 - в размере 30,00% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 18.05.2023 по 28.05.2023 00:00 - в размере 20,00% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 28.05.2023 по 07.06.2023 00:00 - в размере 10,00% от начальной цены продажи Лота.

Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке, форма которого размещена на ЭП. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Оператора: **получатель платежа – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):** **р/с 40702810355000036459 в** **Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.** В назначении платежа необходимо указывать: **«№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП договора о задатке.

Задаток должен быть внесен непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на периоде торгов ППП.

**Задаток - 10 % от начальной цены Лота на периоде.** Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора.

Порядок работы с суммами денежных средств, перечисленных в качестве задатка, в том числе сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Заявителем на счет Оператора, определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников».

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах ППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах ППП подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий, е) предложение о цене имущества.

С проектом договора купли-продажи Доли, заключаемого по итогам торгов ППП, и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах ППП не позднее окончания срока приема заявок на участие в торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Оператора в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Не поступление задатка на счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в торгах ППП, признаются участниками торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем признается** Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП.

С даты определения Победителя по Лоту прием заявок прекращается. Протокол о результатах проведения торгов ППП, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭП.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов ППП Финансовый управляющий направляет победителю торгов ППП предложение заключить договор купли-продажи Доли по цене, определенной по итогам Торгов ППП, с приложением проекта данного договора. Победитель обязан в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи и проекта договора подписать договор и любым доступным для него способом уведомить об этом Финансового управляющего. Не подписание договора в течение 5 (пяти) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения договора купли-продажи. Договор купли-продажи Доли заключается в нотариальной форме.

Вышеуказанные сроки и порядок заключения договора купли-продажи Имущества, подлежат применению с учетом соблюдения порядка реализации преимущественного права приобретения Имущества участниками Общества/самим Обществом (в случае неиспользования преимущественного права другими участниками Общества), установленным Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", Уставом Общества, а также с учетом нотариального удостоверения договора купли-продажи Доли.

Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного Лота. Победитель обязан оплатить в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на торгах ППП цену продажи Лота за вычетом внесенного ранее задатка на счет Должника: р/с 40817810790050000236 в ПАО КБ "Центр-инвест", ИНН 6163011391, КПП 616301001, к/с 30101810100000000762 отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015762.