

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 8

г. Иркутск

«08» февраля 2023 г.

Конкурсный управляющий имуществом Общества с ограниченной ответственностью «Артель старателей «Тал» (678730, Республика Саха (Якутия), улус Оймяконский, пгт. Усть-Нера, ул. Цареградского, д. 17, оф. 12, ИНН 1420003045, ОГРН 1021400791235) Куренкова Анастасия Евгеньевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от «21» мая 2018 года по делу № А58-3311/2015, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Исраилов Аюбхан Ахмедович (ОГРН 317203600042821, ИНН 165027268446, 366022, Чеченская Респ, г Аргун, село Чечен-Аул, ул Жаммирзы Мадиева, двлд 4), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Лот № 13 - В состав лота входят:

1. Самосвал карьерный (4920) БелАз-7547 (45т.), бортовой номер ЦБ-000034;
2. Самосвал карьерный (4979) БелАз-7547 (45т.), бортовой номер ЦБ-000028;
3. Самосвал карьерный (4984) БелАз-7547 (45т.), бортовой номер ЦБ-000030;
4. Самосвал карьерный (4985) БелАз-7547 (45т.), бортовой номер ЦБ-000029; 5. Самосвал карьерный (4988) БелАз-7547 (45т.), бортовой номер ЦБ-000023;
6. Грузовой седельный тягач КАМАЗ -55102 О 645 КС 14, бортовой номер 000000655, год выпуска 1991, номер свидетельства о регистрации О 645 КС 14;
7. Самосвал карьерный (4998) БелАз-7547 (45т.), бортовой номер ЦБ-000026;
8. Самосвал карьерный (4999) БелАз-7547 (45т.), бортовой номер ЦБ-000024;
9. Самосвал карьерный (5000) БелАз-7547 РТ 3291;
10. КАМАЗ 43118-013-10 бортовой, год выпуска 2009;
11. Самосвал карьерный (5003) БелАз - 7547 (45т.), бортовой номер ЦБ-000027;
12. Самосвал карьерный(4871) БелАз -7547 (45т.) РТ 3299, бортовой номер ЦБ-000070;
13. Грузовой самосвал БелАЗ 7547 РА 6014 14;
14. Грузовой самосвал БелАЗ 7547 РА 7438 14;
15. Грузовой самосвал БелАЗ 7547 РА 8530 14;
16. Грузовой самосвал БелАЗ 7547 РА 9745 14;
17. Грузовой самосвал БелАЗ 75473, год выпуска 2012;
18. Грузовой самосвал БелАЗ 75473, год выпуска 2012;
19. Грузовой самосвал БелАЗ 75473, год выпуска 2012;
20. Грузовой самосвал БелАЗ 75473 РА 5164 14, год выпуска 2013;
21. Карьерный самосвал Белаз-7540В, год выпуска 2009;
22. Карьерный самосвал Белаз-7540В, год выпуска 2009.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества, утвержденным собранием кредиторов ООО «Артель старателей «Тал» от 20.05.2022 года.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта приема - передачи, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п.3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имушества осмотреть передаваемое Имушество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имушество, подписав акт приема - передачи.

3. Стоимость Имушества и порядок его оплаты

3.1. Общая начальная стоимость Имушества составляет 6 565 500.00 руб.

3.2. Покупатель должен перечислить 6 565 500.00 руб. сумма, заявленная на торгах, 1 313 100.00 руб. – сумма внесенного задатка,

5 252 400.00 руб. в полном объеме, в срок не превышающий 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца № 40702810418350022121, в Байкальский банк ПАО СБЕРБАНК, БИК 042520607, к/с 30101810900000000607, получатель: ООО «Артель старателей «ТАЛ», с пометкой «Оплата по договору купли-продажи № 4».

4. Передача Имушества

4.1. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема - передачи.

4.2. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Иркутской области.

6.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Артель	Индивидуальный предприниматель Исраилов Аюбхан Ахмедович

<p>старателей «Тал» ИНН 1420003045, ОГРН 1021400791235 678730, Республика Саха (Якутия), улус Оймяконский, пгт. Усть-Нера, ул. Цареградского, д. 17, оф. 12 Банковские реквизиты: р/с 40702810418350022121, в банке Байкальский банк ПАО СБЕРБАНК, БИК 042520607, к/с 30101810900000000607</p>	<p>ОГРН 317203600042821, ИНН 165027268446 366022, Чеченская Респ, г Аргун, село Чечен- Аул, ул Жаммирзы Мадиева, двлд 4 Банковские реквизиты: расчетный счет № 40802810808000005074 в СТАВРОПОЛЬСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" к/с № 30101810500000000773, БИК 040702773</p>
<p>Конкурсный управляющий</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">А.Е. Куренкова</p>	<p>Покупатель: Индивидуальный предприниматель Исраилов Аюбхан Ахмедович</p> <p style="text-align: center;"> А.А. Исраилов</p>

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Иркутск

«__» _____ 20__ г.

Конкурсный управляющий имуществом Общества с ограниченной ответственностью «Артель старателей «Тал» (678730, Республика Саха (Якутия), улус Оймяконский, пгт. Усть-Нера, ул. Цареградского, д. 17, оф. 12, ИНН 1420003045, ОГРН 1021400791235) Куренкова Анастасия Евгеньевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от «21» мая 2018 года по делу № А58-3311/2015, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Исраилов Аюбхан Ахмедович (ОГРН 317203600042821, ИНН 165027268446, 366022, Чеченская Респ, г Аргун, село Чечен-Аул, ул Жаммирзы Мадиева, д/длд 4), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Лот № 13 - В состав лота входят:

1. Самосвал карьерный (4920) БелАз-7547 (45т.), бортовой номер ЦБ-000034;
2. Самосвал карьерный (4979) БелАз-7547 (45т.), бортовой номер ЦБ-000028;
3. Самосвал карьерный (4984) БелАз-7547 (45т.), бортовой номер ЦБ-000030;
4. Самосвал карьерный (4985) БелАз-7547 (45т.), бортовой номер ЦБ-000029;
5. Самосвал карьерный (4988) БелАз-7547 (45т.), бортовой номер ЦБ-000023;
6. Грузовой седельный тягач КАМАЗ -55102 О 645 КС 14, бортовой номер 000000655, год выпуска 1991, номер свидетельства о регистрации О 645 КС 14;
7. Самосвал карьерный (4998) БелАз-7547 (45т.), бортовой номер ЦБ-000026;
8. Самосвал карьерный (4999) БелАз-7547 (45т.), бортовой номер ЦБ-000024;
9. Самосвал карьерный (5000) БелАз-7547 РТ 3291;
10. КАМАЗ 43118-013-10 бортовой, год выпуска 2009;
11. Самосвал карьерный (5003) БелАз - 7547 (45т.), бортовой номер ЦБ-000027;
12. Самосвал карьерный(4871) БелАз -7547 (45т.) РТ 3299, бортовой номер ЦБ-000070;
13. Грузовой самосвал БелАЗ 7547 РА 6014 14;
14. Грузовой самосвал БелАЗ 7547 РА 7438 14;
15. Грузовой самосвал БелАЗ 7547 РА 8530 14;
16. Грузовой самосвал БелАЗ 7547 РА 9745 14;
17. Грузовой самосвал БелАЗ 75473, год выпуска 2012;
18. Грузовой самосвал БелАЗ 75473, год выпуска 2012;
19. Грузовой самосвал БелАЗ 75473, год выпуска 2012;
20. Грузовой самосвал БелАЗ 75473 РА 5164 14, год выпуска 2013;
21. Карьерный самосвал Белаз-7540В, год выпуска 2009;
22. Карьерный самосвал Белаз-7540В, год выпуска 2009. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Артель старателей «Тал» ИНН 1420003045, ОГРН 1021400791235 678730, Республика Саха (Якутия), улус Оймяконский, пгт. Усть-Нера, ул. Цареградского, д. 17, оф. 12 Банковские реквизиты: р/с 40702810418350022121, в банке Байкальский банк ПАО СБЕРБАНК, БИК 042520607, к/с 30101810900000000607	Индивидуальный предприниматель Исраилов Аюбхан Ахмедович ОГРН 317203600042821, ИНН 165027268446 366022, Чеченская Респ, г Аргун, село Чечен-Аул, ул Жаммирзы Мадиева, д/длд 4 Банковские реквизиты: расчетный счет № 40802810808000005074 в СТАВРОПОЛЬСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" к/с № 30101810500000000773, БИК 040702773
Конкурсный управляющий	Покупатель: Индивидуальный предприниматель

 _____ А.Е. Куренкова	Исраилов Аюбхан Ахмедович _____ А.А. Исраилов
---	--