АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (831)419-81-83, 8(800)777-57-57, ageeva@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ, Оператор ЭП), действующее на основании договора поручения с **Петровой Людмилой Михайловной** (дата рождения: 13.03.1961г., место рождения: дер. Ашпан Ужурского района Красноярского края, ИНН 212900592235, СНИЛС 005-599-897 94, регистрация по месту жительства: Чувашская Республика, Красноармейский район, д. Васнары, ул. Васнарская, д.18), (далее – Должник) **в лице финансового управляющего Матвеева Алексея Олеговича (**ИНН 211700535580, СНИЛС 115-878-993 13, рег. номер: 16568, адрес для корреспонденции: 428012, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.8-я Южная, 19) - член Ассоциации арбитражный управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления» (ИНН: 5406245522,  ОГРН: 1035402470036 адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4), действующего на основании Решения Арбитражного суда Чувашской Республики -Чувашии от 05.08.2021 года по делу №А79-9119/2020 (далее – ФУ), сообщает о проведении **торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее-ЭП).

Начало приема заявок – **28.02.2023 с 14 час.00 мин. (мск).** Окончание приема заявок – 23.04.2023 в 14 час. 00 мин. (мск). Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 6-й периоды - 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов.Для составления протокола о результатах проведения торгов в рамках одного периода торгов или решения о признании торгов состоявшимися/несостоявшимися устанавливается один рабочий день для публикации данного протокола на торговой площадке.

 Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот №1:** здание, площадь 160,1 кв.м., адрес: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.89, кадастровый №21:14:090117:284; здание, площадь 286,3 кв.м., этаж: 1, адрес: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.89, кадастровый №21:14:090117:259; земельный участок, площадь 1159 +/- 15 кв.м., адрес: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.89, кадастровый №21:14:090117:115 **Обременения (ограничения) Лота:** Залог в пользу ПАО «Татфондбанк»; арест; запрещение регистрации; **Начальная цена Лота – 3 904 875 руб. Минимальная цена Лота – 2 928 656,25 руб. НДС не облагается.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Ознакомление с имуществом производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 18.00 по тел. +79623212400 (ФУ), с документами на Лот производится у ОТ: ageeva@auction-house.ru, Агеева Ирина тел. 8 (831)419-81-83.

Задаток - 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет Оператора ЭП не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов.

Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ Л/с ....Задаток для участия в торгах. НДС не облагается».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора ЭП, является выписка со счета Оператора ЭП. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юридического лица или гос. регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

 Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее – договор) заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ договора от ФУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора на счет Должника: Получатель: Петрова Людмила Михайловна, р/с №40817810975006593543 в ПАО «Сбербанк» БИК 049706609, кор.счет №30101810300000000609.

 Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.