**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор торгов, конкурсный управляющий **Общества с ограниченной ответственностью «Спектр-Мед 1»** (308009, Белгородская обл., г. Белгород, Свято-Троицкий бульвар, д. 38, оф. 9, ИНН:7709839600, ОГРН:1097746628704) - Максименко Александр Александрович (150003, г. Ярославль, пр-т. Ленина, д.9, 3 ОПС, а/я 3; ИНН:291300083066; СНИЛС:11769363890; 8(495)128-53-13; [obankrotim@bk.ru](mailto:obankrotim@bk.ru)), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (191060, г.Санкт-Петербург, ул.Смольного, д.1/3, п.6, ИНН:7825489593, ОГРН:1027809209471), действующий на основании Решения Арбитражного Суда Белгородской области от 25.05.20 г. по делу №А08-6583/2019 и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в повторных открытых торгах по продаже прав требования ООО «Спектр-Мед 1»

–\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Задаток - 10% от цены предложения, действительной для периода, в котором подается заявка на участие в торгах, перечисляется по реквизитам должника.

III. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

3.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника в течение срока, указанного в информационном сообщении по следующим реквизитам: ООО «Спектр-Мед 1» (ИНН:7709839600, КПП:312301001) Р/сч:40702810077030022967 в Калужском отделении N8608 ПАО СБЕРБАНК, БИК:042908612, Корр/сч:30101810100000000612.

**Просим заявителей обратить внимание на праздничные и выходные дни по производственному календарю и учесть работу банков при перечислении задатков.**

3.2. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка до окончания приема заявок в периоде, в котором подается заявка. Задаток признается внесенным в установленный срок, если денежные средства в полном объеме поступили на счет, указанный в сообщении о торгах. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считается невыполненным. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

IV. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

4.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в торгах;

- не признан победителем торгов;

- отзывает заявку в установленный срок.

4.2. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Продавцом протокола об итогах торгов.

4.3. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента.

4.4. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств победителя торгов по договору в момент полной оплаты, а до момента пока не исполнено обязательство победителя торгов по полной оплате имущества, задаток является способом обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества и доказательством намерения заключить договор или заключения договора. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения заявителя, признанного победителем торгов от подписания договора купли-продажи имущества по результатам торгов в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении указанного договора от конкурсного управляющего, в соответствии с абз.2 п.16 ст.110 Закона о банкротстве.

4.5. Задаток не возвращается в случае одностороннего расторжения договора купли-продажи по инициативе продавца по причине нарушения покупателем сроков оплаты имущества по договору купли-продажи.

4.6. Задаток не возвращается в случае отказа победителя торгов от исполнения обязательств по оплате имущества по причине не соответствия имущества его качеству, техническим характеристика, оценки или наличию износа, а также если оно не отвечает его назначению или возможности использовать по назначению.

**4.7. В случае возврата задатка на счет физического лица, из суммы задатка удерживается повышенная комиссия Банка за минусом стандартной комиссии при перечислении на счета индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.**

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов Претендент

**ОБЯЗАТЕЛЬНО УКАЗЫВАТЬ СВОИ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ВОЗВРАТА ЗАДАТКОВ**