

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.12.2022 № 99/2022/510890923			
Кадастровый номер:		25:28:010045:47	

Номер кадастрового квартала:	25:28:010045
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Владивосток, ул Щитовая, 28в
Площадь:	698 +/- 9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1000279.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:28:010045:243
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.12.2022 № 99/2022/510890923			
Кадастровый номер:		25:28:010045:47	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуальной жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.12.2022 № 99/2022/510890923			
Кадастровый номер:		25:28:010045:47	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Филева Полина Викторовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
08.12.2022 № 99/2022/510890923	
Кадастровый номер:	25:28:010045:47
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Козлов Сергей Александрович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 25-25/001-25/011/002/2015-805/2 от 22.04.2015
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 27.04.2022
	номер государственной регистрации: 25:28:010045:47-25/056/2022-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено
3.	основание государственной регистрации: 'Выписка № 6075937502 из постановления № 23483552/2540(ИП № 14911/21/25040-ИП от 2021-02-01, возбужденный на основании ИД: № ФС№024006968 от 2020-11-27, выдавший орган: Артемовский городской суд) ' №23483552/2540 от 25.04.2022, ОСП по ВАП по Владивостокскому ГО УФССП России по Приморскому краю
3.1.2.	вид: Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации: 16.04.2020
	номер государственной регистрации: 25:28:010045:47-25/001/2020-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 16.04.2020 по не определено
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено
	основание государственной регистрации:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.12.2022 № 99/2022/510890923			
Кадастровый номер:		25:28:010045:47	
3.1.3.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.05.2019	
	номер государственной регистрации:	25:28:010045:47-25/001/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.05.2019 по 25.04.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067	
	основание государственной регистрации:		
3.1.4.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	26.04.2021	
	номер государственной регистрации:	25:28:010045:47-25/056/2021-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №231723479/2503 от 21.04.2021, ОСП по Первореченскому району ВГО УФССП России по Приморскому краю		
3.1.5.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	15.06.2022	
	номер государственной регистрации:	25:28:010045:47-25/059/2022-10	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
основание государственной регистрации:	'Выписка № 6177998162 из постановления № 24042591/2540(ИП № 14911/21/25040-ИП от 2021-02-01, возбужденный на основании ИД; № ФС№024006968 от 2020-11-27, выдавший орган: Артемовский городской суд) ' №24042591/2540 от 13.06.2022, ОСП по ВАП по Владивостокскому ГО УФССП России по Приморскому краю		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

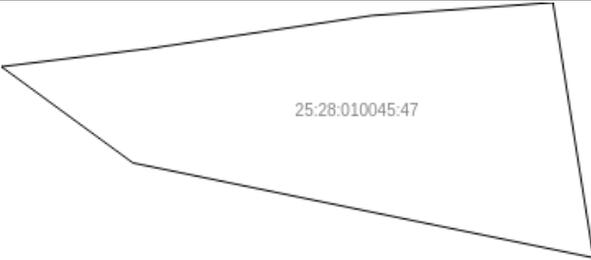
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.12.2022 № 99/2022/510890923			
Кадастровый номер:		25:28:010045:47	
3.1.6.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	06.06.2017	
	номер государственной регистрации:	25:28:010045:47-25/001/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.06.2017 по 26.05.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067	
	основание государственной регистрации:	'Договор залога недвижимого имущества' №7-0100-17-161/04 от 26.05.2017	
3.1.7.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	23.04.2021	
	номер государственной регистрации:	25:28:010045:47-25/056/2021-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.8.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №231723517/2503 от 21.04.2021, ОСП по Первореченскому району ВГО УФССП России по Приморскому краю	
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	31.05.2022	
3.1.8.	номер государственной регистрации:	25:28:010045:47-25/059/2022-9	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	'Выписка № 6140254047 из постановления № 23864661/2540(ИП № 14911/21/25040-ИП от 2021-02-01, возбужденный на основании ИД: № ФС№024006968 от 2020-11-27, выдавший орган: Артемовский городской суд)' №23864661/2540 от 30.05.2022, ОСП по ВАП по Владивостокскому ГО УФССП России по Приморскому краю	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.12.2022 № 99/2022/510890923			
Кадастровый номер:		25:28:010045:47	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.12.2022 № 99/2022/510890923			
Кадастровый номер:		25:28:010045:47	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360045.2	1404688.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	360022.65	1404691.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	360031.03	1404650.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	360039.53	1404639.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	360041.15	1404652.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	360044.05	1404672.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.