АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, +7(939)794-02-12, krsk@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Закрытым акционерным обществом Производственно-строительная компания «Союз» (ИНН 2464007521, ОГРН 1022402295541, место нахождения: 630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, д.36, офис 116), именуемым в дальнейшем **«Должник», в лице** **конкурсного управляющего Железинского Александра Александровича** (ИНН 645503795643, СНИЛС 116-603-908 41) - члена Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо- Запада» (ИНН 7825489593 , ОГРН 1027809209471, адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.51, лит. А, пом.2-Н, № 245), действующего на основании Определения Арбитражного суда Красноярского края от 28.05.2021 года (резолютивная часть) по делу № А33-556-729/2017 (далее – Конкурсный управляющий), проводит электронные **торги в форме конкурса,** открытого по составу участниковс открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества Должника, находящимся в залоге у Акционерного коммерческого банка «Легион» (акционерное общество) (ИНН 7750005524, ОГРН 1097711000100) (далее - Торги).

Предметом Торгов являются объекты коммунальной инфраструктуры (Лоты №1-№5):

**Лот №1**– Здания, сооружения и кабельные линии сетей электроснабжения, всего 45 (сорок пять) объектов, **начальная цена (далее - НЦ) Лота составляет 32 657 246,00** **руб.; Лот №2 -** Сети теплоснабжения и контрольно-распределительный пункт, всего 27 (двадцать семь) объектов, **НЦ - 49 992 000,00 руб.**; **Лот №3** - Сооружения для сетей телефонизации, всего 18 (восемнадцать) объектов, **НЦ - 1 893 000,00 руб**.; **Лот №4** - Сооружения для сетей телефонизации, всего 4 (четыре) объекта, **НЦ- 93 000,00 руб**.; **Лот №5** - Сооружения для сетей водоснабжения/водопровода и канализации, всего 53 (пятьдесят три) объекта, **НЦ – 230 435 517,00 руб.**

Организация и проведение торгов по продаже Лотов осуществляются в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО ПСК «Союз», находящегося в залоге у АКБ «Легион» (АО), утвержденным определением Арбитражного суда Красноярского края от 20.09.2022 года № А33-556-766/2017, а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

**Имущество является социально-значимыми объектами в соответствии с частью 4 ст.132 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ.**

**Условиями конкурса устанавливаются следующие обязательства в отношении победителя конкурса (покупателя)**: обеспечивать теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, телефонную связь объектам жилищного фонда, находящимся на непосредственном обслуживании предметом торгов по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и обязательство предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг), а также обеспечивать надлежащее содержание и использование имущества, реализуемого на торгах в соответствии с его целевым назначением.

Полный перечень и подробное описание Лотов размещены на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП), ЕФРСБ (http://fedresurs.ru/).

Торги проводятся путем повышения начальной цены (далее – НЦ) продажи предмета Торгов на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – **5** (пять) % от НЦ продажи предмета Торгов (Лота). **Торги** Имуществом Должников будут проводиться на ЭТП: <http://lot-online.ru>.

**Дата и время проведения Торгов: 13.04.2023г. в 08:00 часов** (время МСК). Срок приема заявок и задатков на участие в Торгах с **06**.**03.2023г.** в **17:00** часов (время МСК) по **11.04.2023г. 17:00** (время МСК).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и задатков на участие в Торгах и предложений о цене приобретения имущества начинается в 17:00 часов по московскому времени **06.03.2023**г. и прекращается в 17:00 часов по московскому времени **11.04.2023г.**

К участию в Торгах допускаются **юр. и физ. лица,** представившие в установленный срок заявку на участие в торгах, сведения о соблюдении требований условия конкурса и перечислившие задаток в установленном порядке.

Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер тел., адрес эл.почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459; в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указывать: № л/с\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается. В поле «Получатель» необходимо указывать полное наименование – Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

**Задаток** за участие в Торгах составляет **10 (Десять) процентов** от начальной цены лота:

**по Лоту №1** – **3 265 724,60 руб., Лоту №2** – **4 999 200,00 руб., Лоту №3** - **189 300,0 руб., Лоту №4** – **9 300,00 руб., Лоту №5** – **23 043 551, 70 руб.**

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пяти) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 5 (Пяти) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пяти) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах цену продажи лота, за вычетом внесенного ранее задатка, безналичным платежом на р/счет Должника 40702810732060014158, Филиал «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», к/с 30101810600000000786, БИК044030786 ИНН 2464007521, КПП 540601001.

В назначении платежа указывается наименование ПТ, реквизиты ДКП, номер Лота и дата проведения Торгов.

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты подведения итогов Торгов.

Местонахождение лотов: г. Красноярск. Ознакомление с имуществом производится с момента публикации данного сообщения до окончания приема заявок в рабочие дни по адресу местонахождения имущества, по предварительной записи через электронную почту организатора торгов.

Информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ: с 9:00 по 17:00 (время местное) по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.39А, оф. 413. тел.+7(991)374-84-91, [krsk@auction-house.ru](mailto:krsk@auction-house.ru). Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.