АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413; 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, тел. +7(800)777-57-57, доб. 597, e-mail: myakutina@auction-house.ru, далее - АО «РАД», Организатор торгов (ОТ), Оператор ЭП), действующее на основании договора поручения с **Акционерным обществом «Тверское предприятие «Гидроэлектромонтаж» (АО «ТВП «ГЭМ»**, адрес: 171841, Тверская обл., г. Удомля, ОГРН 1026901948590, ИНН 6916001148, далее - Должник), в лице **конкурсного управляющего Дёмина Александра Сергеевича** (ИНН 590610846099, СНИЛС 137-234-197 52, рег.№ 16442, адрес для корреспонденции: 614081, г. Пермь, а/я 8, далее - КУ), члена Ассоциации арбитражных управляющих Саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих» (Ассоциация СРО «ЦААУ», ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, адрес: 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д. 8 , стр. 1, оф. 2), действующего в процедуре конкурсного производства на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 30.09.2021 года по делу № А66-11857/2017, проводит **первые** электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества Должника** (далее - Торги) **на электронной площадке АО «РАД»** по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> (далее – ЭП).

**Предметом Торгов** является следующее имущество, реализуемое единым Лотом (далее – Лот, Имущество):

Лот №1: **Производственная база и движимое имущество для осуществления функционирования базы и для производственных целей: недвижимое и движимое имущество**, в том числе: **1.** **Земельный участок для размещения базы ГЭМ, КАД. № 69:35:0000017:1407 г. Удомля, с/п Рядское, промзона КАЭС, свид.69-АВ № 533126 (находится в залоге ООО КБ «Кредит экспресс»). Неотделимые улучшения земельного участка (находятся в залоге и обеспечивают требования кредитора ООО «Кредит Экспресс»):** 2. Сооружение, открытая сборная площадка, кад.№ 69:35:0000012:1610, г.Удомля, с/п Рядское, промзона КАС (пл. 3271кв.м.), инв. № 9316, свид.69АВ№351608; 3. Сооружение, Автодороги ГЭМ протяженность 0,206 км, (2572,90кв.м.), кад.№ 69:35:0000012:908, г.Удомля, с/п Рядское, инв.№ 9317, свид.69-АВ № 351609; 4. Открытый склад с краном; 5. Ограждение; 6. Площадка производственная; 7. Кран КС 32-32б козловой, рег. № 82018, зав. № 130/48 - Площадка производственная с козловым краном; 8. Ограждение территории; 9. Пл.для хран. м/пр. (столярка); 10. Пл. для хран. м/пр. у гаражей; 11. Опора высокомачтовая ВМОН-20 л/о оцинк.; 12. Опора ОП-1 (продукция собственного изготовления 3 шт.); 13. Опора ОП-2 (продукция собственного изготовления 3 шт.); 14. Опора ОП-3 (продукция собственного изготовления 3 шт.); 15. Панель П-1 (продукция собственного изготовления 40 шт.); 16. Тупиковый упор УТ2 (продукция собственного изготовления 4 шт.); 17. Шпала; 18. Шпала ПШП-310 ж/б; 19. Накладка 1Р-65; 20. Накладка КР70(РС3,460мм); 21. Пластины соединительные для рельс 460х65х20; 22. Подкладка ЦП-143; 23. Подкладка ЦП-328; 24. Полушпалы ЖБИ 1310х820; 25. Прижим для рельс 140\*80\*32; 26. Прокладка ЦП 362; 27. Плита дорожная 2П 30-18-30; 28. Плита перекрыт.кабель.лотков 995х6х495; 29. Плита плоская П-8-8; 30. Плита плоская П-8-д-8; 31. Плита плоская УБК-5; 32. Рельсы КР-70 ГОСТ Р53866-2010 L=11 м-36шт.; 33. Рельсы Р65 12,5м ГОСТ 51685; 34. Сетка сварная 50\*50\*4,0 (1\*2); 35. Здание 69:35:0000012:1456 Склад лаков и красок, г.Удомля, с/п Рядское, промзона КАЭС, дом б/н, 96,2 кв. м. Инв. № 3097, свид.299837; 36. Здание 69:35:0000012:1457 Столярная мастерская, г.Удомля, с/п Рядское, промзона КАЭС, пл. 123,5 кв.м., инв.№ 2949, свид. 299838; 37. Здание 69:35:0000012:1458 Гальванический цех, г.Удомля, с/п Рядское, промзона КАЭС, дом б/н (63,1 кв. м.) Инв. № 3098, свид. 299829; **38. Здание Мастерская КИПи А\* кад№ 69:35:0000012:1459 свид.299823, пл. 5797,9 кв.м., г.Удомля, с/п Рядское, промзона, дом б/н, в т.ч.: пом. РСС; пом. Уч-ка 7 инв.№ 2956; МЗМ инв.№ 2948; цех сборки, инв.№5001; цех сварки инв.№ 3096 (находится в залоге ООО КБ «Кредит экспресс»). Неотделимые улучшения Здания Мастерская КИПи (находятся в залоге и обеспечивают требования кредитора ООО «Кредит Экспресс»):** 39. Внутренняя площадка А/Д; 40. Навес с площадкой; 41. Площ. для розлива газа; 42. Кран-балка 5 тн.; 43. Кран-балка 5 тн.; 44. Кран-балка 5 тн.; 45. Таль электрич. г/п 5,0 тн. канат.передвижная; 46. Таль электрическая 5 т.; 47. Таль электрическая 5 т.; 48. Кран-балка 5 тн.; 49. Кран-балка 5 тн.; 50. Кран-балка 5 тн.; 51. Вентеляционная система; 52. Вентилятор ВО-16-308-6/22-5В сх.1 3кВт/3000об.; 53. Плита переходная; 54. Плита переходная; 55. Плита переходная 8969; 56. ОЛГ60-12,36; 57. ОПБГ-12,12; 58. ОПБГ-12,18; 59. Осадочная марка,Крышка.Закладная деталь; 60. Осадочная марка, Крышка. Крепление осадочных марок; 61. Накопитель металла д/гильотины; 62. Панель П-2; 63. Панель П-4; 64. панель стеновая ПС; 65. Панель стеновая ПС 60.9.30; 66. Пылеулавливающая уст-ка АПР-1200; 67. Регистр отопления; 68. Розетка 1-м СП с/з евро; 69. Розетка наружняя двойная; 70. Рукав пожарный; 71. СВ1Г; 72. СВ2Г-9.45; 73. Стол +вытяжка; 74. ПГФ-12,9; 75. ПГФ-18,9. **Имущество, не обремененное залогом:** 76. Здание проходной, кад. №69:35:0000012:1460, г.Удомля, с/п Рядское, промзона КАЭС, пл. 17,00 кв.м., свид. 299842, инв.№ 2958; 77. Здание Ампулохранилище, кад.№ 69:35:0000012:1461, г.Удомля, с/п Рядское, промзона, дом б/н (10,9 кв. м.) инв.№ 2947, свид. 69АА№299839; 78. Здание гаража, кад.№ 69:35:0000012:1462 , г.Удомля, с/п Рядское, промзона, дом б/н, пл.477,6 кв. м. инв.№ 2955, свид. 299830; 79. Здание мастерской по ремонту трансп.техники, кад. № 69:35:0000012:1463, свид.299841, г.Удомля, с/п Рядское, промзона, дом б/н (339,6 кв.м) инв.№ 3092; 80. Здание лабораторно-производственного корпуса, кад.№ 69:35:0000012:1464, пл. 2406,2 кв.м., г.Удомля, с/п Рядское, промзона, инв.5000, свид.299840; 81. Неотделимые улучшения Здания лабораторно-производственного корпуса: Кронштейн для огнетушителей; 82. Насадок-распылитель газовый С-Р-В-15-G 1/2" еФ8.652.081-12; 83. Насадок-распылитель газовый С-Р-В-23-G 1/2" еФ8.652.081-14; 84. Насадок-распылитель газовый С-Р-В-450-G1" еФ8.652.085-15; 85. Наружний блок сплит-системы AS-13UR4SVDDBW (SMART DC Inv); 86. Стеллаж для архива ПТО; 87. Сплит-система внутрений блок; 88. Сплит-система наружний блок; 89. Опора накладная еФ8.060.019; 90. Вытяжка; 91. Здание складов, кад.№ 69:35:0000012:1465, пл. 2072,8 кв.м., г.Удомля, с/п Рядское, промзона КАЭС, инв.№ 5002, свид.299836. **Неотделимые улучшения Здания складов:** 92. Электротельфер 5 тн.; 93. Этектротельфер ТЭС 500 №2; 94. Здание д/хранения м/к; 95. Здание Бокс НПХЛ 3-х секц.; 96. Бытовой вагон (блок-контейнер 9,0х2,40х2,5 жилой); 97. Здание Помещ.-бокс НПХЛ 3-х секц.; 98. Блок-контейнер БК-100-0 2,5х6м(утепление 50мм, электрика стандарт); 99. Здание ЗИК; 100. Блок-контейнер БК-100-0 2,5х6м(утепление 50мм, электрика стандарт); 101. Бытовой вагон (блок-контейнер 9,0х2,40х2,5 жилой); 102. Здание Бокс гаражный; 103. Здание ЗИК; 104. Здание Бокс гаражный; 105. Здание Бокс гаражный; 106. Здание Бокс гаражный; 107. Эстакада для мойки машин; 108. Здание ЗИК; 109. Здание сборной каркасной конструкции "Спейдер-В". **Неотделимые улучшения Здания сборной каркасной конструкции "Спейдер-В":** 110. Вентеляционная приточная система; 111. Пылеулавливающая уст-ка АПР-1200; 112. Вентилятор ВО-16-308-6/22-5В сх.1 3кВт/3000об.; 113. Навес под трубогиб (УЭМИ); 114. Помещение для операторов (УЭМИ); 115. Бытовка металическая БК 100-4/6; 116. Бытовой вагон УПК; 117. Бытовой вагон УПК; 118. Бытовой вагон УПК; 119. Бытовой вагон (блок-контейнер 6,0х2,45х2,5). **Движимое имущество в количестве 221 единиц: производственное оборудование - в настоящее время данное имущество находится в Залоге и обеспечивает требования кредитора ООО «Кредит Экспресс»:** 1. Трубогиб гидравлический РГУ- 80; 2. Кран-балка г/п 5 т; 3. Пресс НХ67 04 000. 100 тс; 4. Кран-балка г/п 5 т; 5. Пневматический пистолет 871087-1 Tyco Electronics; 6. Лебедка электрическая ЛМ-3.2; 7. Инвертор сварочный "Сварог" ARC 400; 8. Инвертор сварочный "Сварог" ARC 400; 9. Инвертор сварочный "Сварог" ARC400; 10. Инвертор сварочный "Сварог" ARC 400; 11. Агрегат поршневый окрасочный, комплект. пистолет S3,форсунка 517,шлангЗ/8х15; 12. Инвертор сварочный KiTin 1900 HF с комплектом; 13. Инвертор сварочный KiTin 1900 HF с комплектом; 14. Инвертор сварочный KiTin 1900 HF с комплектом; 15. Сварочный инвертор KiTin 1900 HF с комплектом; 16. Сварочный инвертор KiTin 1900 1 IF с комплектом; 17. Сварочный инвертор KiTin 1900 HF с комплектом; 18. Водонагреватель OsoSX 200 380Вт; 19. Система видеонаблюдения; 20. Система видеонаблюдения; 21. Система видео наблюдения и видеорегистрации уличная (Удомля); 22. Станок трубогибочный; 23. Трубогиб гидравлический РГУ-2; 24. Трубогиб ручной гидравлический ТГ-4 (1/2-4"); 25. Штроборез MF-2565; 26. Аппарат рентгеновский Balteau; 27. Дозиметр-радиометр МКС-ATI 1 17М с блоком БДПС-02, зав. № 15361, год выпуска - 2014 г.; 28. Реттеновский аппарат переносной РПД-150; 29. Сварочный инвертор ТДМ-169У2; 30. Стол рентгенлаборанта; 31. Шкаф сушильный. 1 М; 32. Картофелечистка МОК-150М; 33. Посудомоечная машина МПФ-30-01, зав. № 1089, год выпуска - 2010 г.; 34. Холодильник Smeg FAB10RR№I зав. Номер 166, год выпуска - 2003 г.; 35. Установка компрессорная К22, год выпуска - 2015 г.; 36. Станок абразивно-отрезной маятниковый ПМ-005; 37. Система видео наблюдения и видеорегистрации уличная (Нововоронеж); 38. Сплит-система Daikin 5MXS90E; 39. Сплит-система DaikinFTXS20LW-l; 40. Сплит-система Daikin FTXS20LW-2; 41. Сплит-система Daikin FTXS25LW; 42. Сплит-система Daikin FTXS35LW; 43. Устройство для перемотки кабеля; 44. Подкрановые пути на складе; 45. Станок перем. УПК-25-РЧ-002 с РКУ; 46. Станок УПК-14-Г1РГК; 47. Аппарат окрасочный Ultra Мах2 695 Standart; 48. Блок монтажный 32,0тн 4.4-блочный с осью; 49. Блок монтажный 32.0тн 4\-блочный с осью; 50. Инвертор сварочный Fox Weld Master 202-1; 51. Лебедка эл. монтажная ЛМ-5.0 г/п 5т с канатом; 52. Матрица к прессу ИВ 1430В. 02N 40. 2603; 53. Станция насосная с эл.приводом; 54. Тельфер электр. ТЭ 320-521 (3.2т/12м); 55. Установка гидравлическая для перемещенпч тяжеловесного оборудовнаия по рельсам 10\*2 тс. , год выпуска - 2017 г.; 56. Установка гидравлическая для перемещенпч тяжеловесного оборудовнаия по рельсам 10\*2 тс. , год выпуска - 2017 г.; 57. Установка дегазационная УВМ-5; 58. Установка для подсушки твердой изоляции силовых трансформаторов ЭТМА ИНЕЙ-6-500-1.\175(-70) У1, заводской номер - 15, год выпуска - 2015 г.; 59. Трубогиб ручной гидр. ТПГ-2Б от 3/8 до 2; 60. Установка алмазная бурильная DD 200BL; 61. Штабелер гидравлический; 62. Аппарат для заморозки труб ROFROST TURS02; 63. Сварочный инвертор; 64. комплект СИНУС-7000, зав. Номер - 193, год выпуска - 2015 г.; 65. Переносное испытательное устройство НЕПТУН-3; 66. Прибор для проверки электрической прочности изоляции РЕТОМ-6000, зав. № - 52, год выпуска - 2011 год; 67. Устройство испытательное Ретом- 61; 68. Устройство испытательное Ретом-61; 69. Комплект инстр. № 1 1-1В 5221-НГ5222 для швеллера; 70. Комплект инстр.№13 кНГ-5222 для резки угол, полосы; 71. Комплект инстр.НГ-5222 усил 40 т.для резки круга; 72. Компрессор винтовой САП I3FF PN: 8153002319 PGC: 45Q2; 73. Матрица segm 1.1475mm; 74. Матрица ИВ 1430А-61-401 L=2400mm; 75. Машина листогибочная ИВ-2144; 76. Машина сверлильная на электромагнитном основание MD 120/4; 77. Ножницы гильотинные НГ-3418; 78. Пресс КД2130 с усилием 100 тн; 79. Пресс КЕ-2130; 80. Пресс гибочный гидравлический Ermaksan; 81. Пресс КИ 2128 усил. 63 тн; 82. Пресс кривошипный с закрытой рамой "Эперпром"50 т-ЗОО мм; 83. Пресс листогибочный с системой ЧПУ Xpert 100х3100; 84. Пуансон к лазерной резке; 85. Пуансон к лазерной резке; 86. Пуансон к лазерной резке; 87. Светильник светодиодный УСС 150-М; 88. Светильник светодиодный УСС-150М; 89. Станок радиально -сверлильный Ф-40 ГС 5444; 90. Станок BYSTAR 3015 для раскроя листов; 91. Станок гибочный универсальный; 92. Станок отрез. ленточнопильный BS280 PLUS GH; 93. Станок токар.-винторез. 16В20 (РМЦ-1000. 7.5Ф-445); 94. Станок токар.-винторез. 16B20 (РМЦ-1500)С; 95. Станок трубогибочный; 96. Станция насосная НЭР-1 с электроприводом 70МПа, зав. № - 1894; 97. Толщиномер "Константа К-5 "; 98. Штамп 8893; 99. Штамп 8903; 100. Штамп 8908; 101. Штамп 8908 Л; 102. Штамп 8920; 103. Штамп 8930; 104. Штамп 8937; 105. Штамп 8940; 106. Штамп 8941; 107. Штамп 8942; 108. Штамп 8943; 109. Штамп 8944; 110. Штамп 8945; 111. Штамп 8946; 112. Штамп 8882; 113. Штамп 8883; 114. Штамп 8884; 115. Штамп 8884; 116. Штамп 8887; 117. Штамп 8888; 118. Штамп 8892; 119. Штамп 8892; 120. Штамп 8893; 121. Штамп 8894; 122. Штамп 8895; 123. Штамп 8899; 124. Штамп 8900; 125. Штамп 8901; 126. Штамп 8902; 127. Штамп 8903; 128. Штамп 8908; 129. Штамп 8912; 130. Штамп 8913; 131. Штамп 8914; 132. Штамп 8915; 133. Штамп 8916; 134. Штамп 8917; 135. Штамп 8918; 136. Штамп 8919; 137. Штамп 8920; 138. Штамп 8921; 139. Штамп 8922; 140. Штамп 8923; 141. Штамп 8924; 142. Штамп 8924; 143. Штамп 8925; 144. Штамп 8930; 145. Штамп 8933; 146. Штамп 8934; 147. Штамп 8935; 148. Штамп 8935; 149. Штамп 8936; 150. Штамп 8938; 151. Штамп 8939; 152. Электроэрозионный станок ДК7745-М1 1; 153. Станок верт-сверл.Ф-50 2С-132; 154. Станок верт-сверл.Ф-50 2С-132; 155. Гидроблок для гидропресса ИБ 1430.21A.040.000; 156. Гильотина электромеханическая MS 3004; 157. Измеритель шероховатости с поверкой; 158. Линия перфорации; 159. Линия профилирования лотка; 160. Линия профилирования стойки; 161. Ножницы гильотинные НГ-3418; 162. Ножницы гильотинные SBM-6/2500; 163. Оправка приводная аксиальная SUV0070125; 164. Оправка приводная радиальная SUV0080125; 165. Пресс гибочный; 166. Пресс гибочный; 167. Пресс КИ 2128 усил. 63 та; 168. Пресс координатно-пробивпоп ТР9; 169. пресс кривошипный KD23-63D; 170. Станок точилыю-шлифов. ТШ-2 Ф 300; 171. Станок верт-сверл.СНВШ настольный D-16; 172. Станок верт.-сверл. РК 031 Ф 32; 173. Станок радиусного гиба; 174. Станок токарный 1 В 62 Г РМЦ ГАП Ф 630 мм; 175. Токарный обрабатываюший центр "Gildeineister"; 176. Штамп 1000; 177. Штамп 1001; 178. Штамп 8890; 179. Штамп 8891; 180. Штамп 8904; 181. Штамп 8906; 182. Штамп 8907; 183. Штамп №44352 Вырубка скобы; 184. Штамп №44353 Гнутьё скобы; 185. Штамп №44421 Перфорация швеллера; 186. Электростанция бензиновая ENDRESS ESE 606 DHS-GT ES new; 187. Электростанция ENDRESS ESE 606 DHS-GT ES new; 188. Электростанция бензиновая; 189. Электростанция бензиновая SDMO SH6000E; 190. Сварочный инвертор; 191. Инвертор сварочный FoxWeld Master 202 -2; 192. Инвертор сварочный FoxWeld Master 202 -3; 193. Сварочный инвертор; 194. Сварочный инвертор; 195. Сварочный инвертор; 196. Сварочный инвертор; 197. Штамп 8896; 198. Штамп 8897; 199. Штамп 8898; 200. Прожектор; 201. Пневматический пистолет 87107-К; 202. Пневматический пистолет 87107-1; 203. Пневматический пистолет 87107-1; 204. Инвертор сварочный "Сварог" ARC 400; 205. Инвертор сварочный "Сварог" ARC 400; 206. Станок для резки арматуры SC-40; 207. Комплект злектронного тахеометра "Мобильный"; 208. Таль электрическая T10632; 209. Пресс гидравлический для резки токоведушей шин MP-200V; 210. Установка контроля герметичности V-DECT(E); 211. Автомойка HD Classic в сером цвете с пеногенератором; 212. Домкрат ступ. подъ100 т/515 мм (к Насосн.ст.7895); 213. Перфоратор "Makita" HR 400 1С; 214. Перфоратор "Makita" HR400 1С; 215. Перфоратор "Makita" HR400 1С; 216. Перфоратор "Makita" HR400 1С; 217. Перфоратор "Makiia" ITR 400 1С; 218. Перфоратор " Makita" HR400 1С; 219. Насос ручной опрессовочный "Компакт-1000"; 220. Трубогиб гидравлический 3812 СВП 3/8-2; 221. Электростанция Fubag BS 6600 ES/A реверсивный/электростартер 5.7 кВт.

Имеются действующие краткосрочные договоры аренды офисных и складских помещений.

**Начальная цена Лота: 160 129 803 руб. 00 коп.**

Подробная информация о Лоте, его описание и полный текст информационного сообщения: на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>) и ЭП.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Лота на величину, кратную величине шага аукциона**. Шаг аукциона – 5 (пять) %** от начальной цены продажи Лота.

**Дата и время проведения Торгов**: **17.04.2023 г. с 10:00** (время здесь и далее - МСК)**.** **Срок приема заявок на участие в Торгах с 07.03.2023 г. в 10:00 по 13.04.2023 г. 10:00.** Определение участников Торгов – 14.04.2023 в 15:00, оформляется протоколом об определении участников Торгов.

Время окончания Торгов: по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене Лота после начала Торгов; по истечении 30 мин. с момента представления последнего предложения по цене.

Победителем Торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за Лот, но не ниже начальной цены Лота. Результаты Торгов оформляются в день их проведения протоколом о результатах проведения Торгов, утверждаемым ОТ и размещаемым на ЭП.

В случае признания Торгов, назначенных на 17.04.2023 г., несостоявшимися в связи с отсутствием поступивших заявок, **15.06.2023 г. с 10:00** на ЭП будут проведены **повторные Торги** по Лоту со снижением начальной цены продажи Лота на 10 (десять) %. **Срок приема заявок на участие в повторных Торгах: с 03.05.2023 г. в 10:00 по 13.06.2023 г. 10:00**. Определение участников Торгов – 14.06.2023 г. в 15:00, оформляется протоколом об определении участников Торгов.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, зарегистрированные в установленном порядке на ЭП, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке (далее – Заявитель). Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется на русском языке в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) Заявителя и должна содержать сведения и копии документов, заверенные ЭЦП, согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах.

**Задаток – 20 (двадцать) %** от начальной цены Лота – должен поступить на счет **Оператора ЭП** не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах, в соответствии с договором о задатке. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭП в соответствии с Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников».

**Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, КПП 783801001): **Р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653**. **В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с \_\_\_** (*указать № лицевого счета Заявителя, указанный в его личном кабинете на ЭП*). **Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.** Поступление задатка должно быть подтверждено на момент составления протокола об определении участников Торгов. Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам Торгов, размещены на ЭП.

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. +7 (980) 701-15-25 и по e-mail: yaroslavl@auction-house.ru в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по местонахождению Имущества, по предварительной записи по вышеуказанным контактным телефонам.

КУ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю предложение заключить ДКП с приложением его проекта. ДКП заключается с Победителем в течение 5 (Пяти) дней с даты получения им ДКП от КУ. О факте подписания ДКП Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ.

Оплата Лота за вычетом внесенного ранее задатка производится в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания ДКП на счет Должника: Получатель - АО «ТВП «ГЭМ», ИНН 6916001148, КПП 691601001, р/с 40702810202700003724 в Филиале ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Нижний Новгород, БИК 042282881, к/с 30101810300000000881.

Нарушение Победителем установленных сроков подписания ДКП или оплаты Лота означает отказ (уклонение) Победителя от исполнения своих обязательств, в связи с чем ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а КУ вправе предложить заключить ДКП участнику Торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками Торгов, за исключением Победителя Торгов.

Сделки по итогам Торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам Торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.