# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

|  |  |
| --- | --- |
| г. Сургут, | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. |

Организатор торгов, конкурсный управляющий ООО «Комплекс-КА» Боднар Иван Георгиевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27.11.2020 по делу № А75-20452/2019 г. (резолютивная часть объявлена 26.11.2020 г.), с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель»,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

**1.1.** В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества (права требования) ООО «Комплекс-КА», проводимых на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (адрес в сети интернет https://lot-online.ru/) перечисляет задатки по следующим лотам в следующем размере:

- по **Лоту № 1**

«Дебиторская задолженность (право требования) в отношении 30 дебиторов в общей сумме задолженности 6486812,30 руб. в составе (наименование дебитора, ИНН, сумма требования): 1) ООО «СветоДизайн-Югра» ИНН 8602074477 - 1463565,92 руб.; 2) ОАО "ЗАВОД ЭЛКАП" ИНН 8617004560 - 1438467,74 руб.; 3) ООО "ДЭП" ИНН 8602237192 - 1125229,57 руб.; 4) Селивановский Николай Константинович ИНН 861707957653 - 505280,41 руб.; 5) Ярош (Иванова) Елена Сергеевна ИНН 860231908329 - 474646,76 руб.; 6) Ошмян Евгений Леонидович ИНН 450701427805 - 131375,17 руб.; 7) ООО "ДИСКОНТ" ИНН 8602252673 - 123609,21 руб.; 8) Копайгора Андрей Витальевич ИНН 860215734386 - 117204,87 руб.; 9) Рзаева Алия Шахвалад Кызы ИНН 860245257074 - 97403,04 руб.; 10) ООО "Живой источник" ИНН 8602274846 - 94896,96 руб.; 11) Антонов Роман Вячеславович ИНН 860321290090 - 91859,63 руб.; 12) ИП Филькин Валентин Геннадьевич ИНН 860221660260 - 88900,52 руб.; 13) ИП Мнацаканян Артур Рафикович ИНН 860233162815 - 87771,19 руб.; 14) ИП Тимошина Марина Александровна ИНН 025805060702 - 78102,33 руб.; 15) ИП Куюмчян Геворг Пайлакович ИНН 860230061914 - 69801,73 руб.; 16) АО СК "ВНСС" ИНН 8609002658 - 66081,84 руб.; 17) ООО "СВ-Холдинг" ИНН 7729764416 - 59802,70 руб.; 18) Потапов Олег Викторович ИНН 026104613340 - 58689,65 руб.; 19) ИП Мамедова Татьяна Юрьевна ИНН 860213903141 - 57219,71 руб.; 20) Силивончик Геннадий Анатольевич ИНН 860221981707 - 53400,00 руб.; 21) Шаламова Юлия Сергеевна ИНН 860236693363 - 52971,49 руб.; 22) ООО "СПЕЦТРАНСЮГРА" ИНН 8602289169 - 42225,81 руб.; 23) Гюльалиев Назим Бегалиевич ИНН 860300968233 - 40600,00 руб.; 24) ИП Давыдов Сергей Витальевич ИНН 570800786399 - 1115,65 руб.; 25) ИП Куюмчян Арпик Нориковна ИНН 860224606060 - 1,60 руб.; 26) ООО "СтройАльянс86" ИНН 8602218305 - 22072,63 руб.; 27) ООО "Лигал Групп" ИНН 8602267609 – 12270,33 руб.; 28) ООО "КрафтПродТорг" ИНН 8602288623 - 13191,72 руб.; 29) ООО "Торговый Дом Система" ИНН 8602207374 - 10042,50 руб.; 30) ИП Попков Константин Валерьевич ИНН 667305497169 - 9011,62 руб.» (далее по тексту – Предмет торгов), перечисляет задаток в сумме 648681,23 руб. (Шестьсот сорок восемь тысяч шестьсот восемьдесят один рубль 23 копейки) (НДС не облагается) в порядке, установленном настоящим договором;

- по **Лоту № 2** «Дебиторская задолженность (право требования) в отношении ИП Савин Дмитрий Николаевич ИНН 860237347302 в сумме 291237,48 руб.» (далее по тексту – Предмет торгов), перечисляет задаток в сумме 29123,75 руб. (Двадцать девять тысяч сто двадцать три рубля 75 копеек) (НДС не облагается) в порядке, установленном настоящим договором;

**1.2.** Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя, как участника торгов, по заключению договора купли-продажи имущества (договора цессии), являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи (договору цессии), заключенному по результатам торгов.

**1.3.** В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества (права требования).

**1.4.** Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества (договора цессии), являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи (договору цессии); в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи (договору цессии), заключенному по результатам торгов.

**1.5.** Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

**2.1.** Задаток должен быть внесен Заявителем на специальный банковский счет ООО «Комплекс-КА» для обеспечения исполнения обязанности должника по возврату задатков с/с 40702810967100026708 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ№8647 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810800000000651 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ, БИК 047102651, в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах отдельно по каждому лоту. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества (права требования) ООО «Комплекс-КА», по лоту № \_\_\_, проводимых на ЭТП АО «РАД». НДС не облагается».

**2.2.** Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на специальный счет должника в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

**2.3.** В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

**2.4.** На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## 3. Заключительные положения

**3.1.** Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

**3.2.** Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 4. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ | ЗАЯВИТЕЛЬ |
| организатор торгов: конкурсный управляющий ООО «Комплекс-КА»  Боднар Иван Георгиевич  Адрес для корреспонденции:  625037, Тюменская область, г. Тюмень, а/я 628.  Реквизиты для перечисления задатка:  Получатель: ООО «Комплекс-КА»  ОГРН 1088602002994  ИНН 8602072159, КПП 860201001  Реквизиты специального счета:  с/с 40702810967100026708 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ№8647 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810800000000651 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ,  БИК 047102651  Адрес юридического лица: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Профсоюзов, дом 11 |  |
| Организатор торгов  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И. Г. Боднар/  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |