**Соглашение о выплате вознаграждения**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов»,** в лице заместителя генерального директора Желудковой Ольги Николаевны, действующей на основании Доверенности № Д-002 от 01.01.2023, с одной стороны и претендент на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее cоглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение), о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения в случае признания Претендента победителем торгов/единственным участником торгов и заключения с победителем торгов/единственным участником торгов договора купли-продажи, данное лицо выплачивает вознаграждение Организатору торгов по результатам торгов (далее – торги), назначенных на **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г**., по продаже имущества, являющегося собственностью ПАО «Промсвязьбанк» (далее – Имущество):

- Производственное здание площадью 2775,5 кв.м, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Советский, шоссе Заводское, д.7, кадастровый номер: 63:01:0930001:570, этажность: 1, в том числе подземных 0;

- Земельный участок площадью 18682 +/- 48 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Советский район, Заводское шоссе, 7, кадастровый номер: 63:01:0930006:84, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения промышленных объектов;

- Кузовной цех (нежилое здание) площадью 486,3 кв. м, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ш. Заводское, д. 7, кадастровый номер: 63:01:0930001:617, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2;

- Склад (нежилое здание) площадью 272,2 кв. м, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ш. Заводское, д. 7, кадастровый номер: 63:01:0930001:616, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1;

- Нежилое здание (складское помещение) площадью 153,1 кв.м, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Самара, р-н Советский, шоссе Заводское, д.7, кадастровый номер: 63:01:0738002:898, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1;

- Пункт охраны (нежилое здание) площадью 32,1 кв. м, расположенный по адресу: Самарская обл., г. Самара, р-н Советский, шоссе Заводское, д.7, кадастровый номер: 63:01:0738002:877, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2;

- Трансформаторная подстанция (нежилое здание) площадью 40,4 кв.м расположенная по адресу: Самарская область, г Самара, р-н Советский, шоссе Заводское, д. 7, кадастровый номер: 63:01:0930001:567, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1;

- Производственное здание площадью 76,00 кв. м, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Советский, шоссе Заводское, д. 7, кадастровый номер: 63:01:0738002:887, количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0;

- Нежилое здание площадью 2872,3 кв.м., расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Советский, шоссе Заводское, д. 7, кадастровый номер: 63:01:0249006:599, количество этажей: 2, в том числе подземных 1.

Перечень движимого имущества:

1) Сейф металлический (1 шт.)

2) Монитор (1 шт.)

3) Письменный стол (3 шт.)

4) Стул (4 шт.)

5) Шкаф (3 шт.)

6) Телефон (1 шт.)

7) Коммутатор сети НР (1 шт.)

8) Стол для приема посетителей (2 шт.)

9) Сплит система (4 шт.)

10) Компьютер GL Cross (1 шт.)

11) Компьютер Prjxima Domino (1 шт.)

12) Компьютер (Samsung) (1 шт.)

13) Компьютер GL NEO (2 шт.)

14) Компьютер LG (1 шт.)

15) Компьютер MIDDLE (1 шт.)

16) Витрина «Профит» (1 шт.)

17) Окрасочно-сушильная камера WORLD7000 (2 шт.)

18) Подъемник ножничный под сход-развал RAV602N (1 шт.)

19) Подъемник плунжерный г/п 4,0т.+установ. кассета 102 (1 шт.)

20) Подъемник 4-х стоечн.электрогидр, г/п 4,0т.PAV602N (1 шт.)

21) Подъемник двухстоечный электрогидравл. г/п 3,2 т. (8 шт.)

22) Подъемник двухстоечный электрогидравл. г/п 4,0 т. (5 шт.)

23) Пост подготовки BLOWTHERM ULTRA (3 шт.)

24) Пост подготовки BLOWTHERM ULTRA 3600 (2 шт.)

25) Стенд балансировочный (1 шт.)

26) Стойка для маскировочной бумаги STANZANI G 307 (1 шт.)

27) Фронтальная панель на ширину 9500 мм (1 шт.)

28) Шиномонтажный стенд автомат (1 шт.)

29) Водонагреватель Thermex RZL300 (подвал) (1 шт.)

30) Ворота (3050\*3000), повыш. калитка, цепь (1 шт.)

31) Ворота комплект (2096\*1920 мм) белого цвета (1 шт.)

32) Ворота распашные двухстворч. с проемом (2 шт.)

33) Ворота секц. (2840\*3000) станд, цепь (2 шт.)

34) Ворота секц. (2960\*3010) станд, калитка, цепь лебедка (1 шт.)

35) Ворота секц. (3000\*2860) станд, цепь, лебедка (1 шт.)

36) Ворота секц. (3000\*3040) наклад, цепь, лебедка (1 шт.)

37) Ворота секц. (3000\*3040) окно, цепь (1 шт.)

38) Ворота секц. (3030\*3030) калитка, ДУ VN S20 (1 шт.)

39) Ворота секц. (3070\*2830) станд. окно, ц. лебедка (1 шт.)

40) Ворота секц. (3130\*3010) станд, цепь (1 шт.)

41) Ворота секц. (4010\*3135) станд. калитка, цепь (1 шт.)

42) Ворота секцион с электроприводом (1 шт.)

43) Ворота секцион (3110\*4100) (1 шт.)

44) Ворота секцион (3150\*3100) (1 шт.)

45) Дверь автоматич. с оператором Браво (4 шт.)

46) Тепловая завеса Тропик М-9 (1 шт.)

47) Стенд регулирования «Сход-развал» (1 шт.)

48) Автоматическая установка для заправки кондиционеров R12 (1 шт.)

49) Кран гаражный 10000 кг (1 шт.)

50) Установка для очистки топливной системы (1 шт.)

51) Теплообменник №14 ТО16 (1 шт.)

52) Теплообменник НН№08ТО-16 (1 шт.).

1. В соответствии с информационным сообщением вознаграждение Организатора торгов не входит в стоимость Имущества и выплачивается победителем торгов/единственным участником торгов (покупателем) сверх цены продажи Имущества.
2. Вознаграждение Организатора торгов составляет 1% (один процент), в том числе НДС 20%, от цены продажи Имущества, определенной по результатам торгов.
3. Победитель торгов/Единственный участник торгов (покупатель) обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение в размере, указанном в п. 3 настоящего Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов: **р/с № 40702810726260000311, корр/счет № 30101810145250000411, Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525411, ИНН 7838430413 КПП 783801001**.
4. При оформлении платежного поручения в части **«Назначение платежа»** необходимо указать «оплата вознаграждения Организатора торгов за продажу Имущества по результатам торгов (дата проведения торгов: ДД, ММ, ГГГГ и код лота: РАД – ХХХХХХ).
5. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Организатор торгов вправе требовать с победителя торгов/единственного участника торгов выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает победителя торгов/единственного участника торгов от обязанности по выплате вознаграждения.
6. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Организатора торгов.
7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента признания Претендента победителем торгов/единственным участником торгов на основании оформленного Организатором торгов протокола о результатах проведения торгови действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:****АО «Российский аукционный дом»:**ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351, КПП 783801001,Адрес: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. ВКорр/счет № 30101810145250000411,р/с № 40702810726260000311, Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.Н. Желудкова/ |  |  **Претендент**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |