

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.02.2023, поступившего на рассмотрение 27.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
27.02.2023г. № КУВИ-001/2023-49448378			
Кадастровый номер:		77:01:0002004:2354	
Номер кадастрового квартала:		77:01:0002004	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.12.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 409/4; Инвентарный номер VII (ком.1,2,6-13) 07.02.2007 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-12/015/2007-416	
Адрес:		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, улица Большая Полянка, дом 43, строение 3, помещение 1/7/1	
Площадь, м2:		188.4	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		46285982	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:01:0002004:1041	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		КОНДРАТЬЕВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
27.02.2023г. № КУВИ-001/2023-49448378			
Кадастровый номер:		77:01:0002004:2354	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "Культурно-исторический и деловой центр "Бурмистерская палата", ИНН: 7709300945, ОГРН: 1037709065624
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:01:0002004:2354-77/051/2020-2 31.08.2020 20:46:32
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	05.06.2020 17:12:17
		номер государственной регистрации:	77:01:0002004:2354-77/017/2020-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.06.2020 С даты заключения на 10 (Десять) лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР АНТИВОЗРАСТНОЙ МЕДИЦИНЫ И КОСМЕТОЛОГИЧЕСКОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ", ИНН: 7706448510, ОГРН: 1177746503153
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 09-2019, выдан 16.09.2019, дата государственной регистрации: 05.06.2020, номер государственной регистрации: 77:01:0002004:2354-77/017/2020-3 Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения от 16.09.2019 №09-2019, выдан 02.06.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

27.02.2023г. № КУВИ-001/2023-49448378

Кадастровый номер: 77:01:0002004:2354

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	08.09.2016 18:55:35
	номер государственной регистрации:	77-77/003-77/003/001/2016-2765/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.09.2016 с даты государственной регистрации на 3 года
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Лапина Евгения Владиславовна, 20.12.1972, гор. Днепродзержинск Днепропетровская область, Российской Федерации Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 13 №263614, выдан 05.11.2013, Отделением УФМС России по Московской области в гор. Лобня
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 01-2016, выдан 01.02.2016, дата государственной регистрации: 08.09.2016, номер государственной регистрации: 77-77/003-77/003/001/2016-2765/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
27.02.2023г. № КУВИ-001/2023-49448378		
Кадастровый номер:		77:01:0002004:2354
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
27.02.2023г. № КУВИ-001/2023-49448378			
Кадастровый номер: 77:01:0002004:2354		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

27.02.2023г. № КУВИ-001/2023-49448378

Кадастровый номер: 77:01:0002004:2354

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж
ул Большая Полянка д43 с3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 3

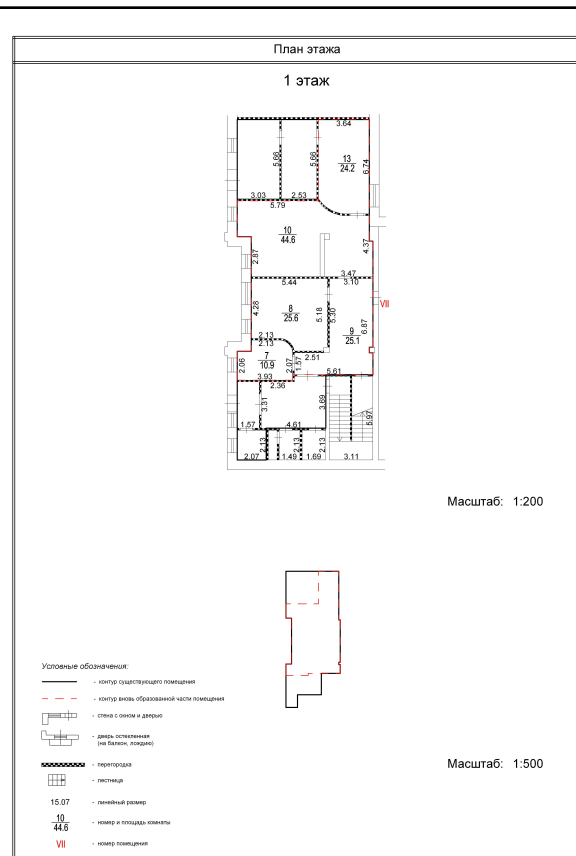
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

27.02.2023г. № КУВИ-001/2023-49448378

Кадастровый номер: 77:01:0002004:2354

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия