



Арбитражный суд Псковской области  
ул. Свердлова, 36, г. Псков, 180000

<http://pskov.arbitr.ru>

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Псков

Дело № А52-133/2020

21 декабря 2020 года.

Резолютивная часть определения объявлена 14 декабря 2020 года.

Арбитражный суд Псковской области в составе судьи Дегтярёвой Е.Ф., при ведении протокола судебного заседания секретарём судебного заседания Лукашовой А.А., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Чернявской Ольги Сергеевны – Кравченко Сусанны Борисовны

об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Чернявской Ольги Сергеевны (26.03.1971 года рождения, место рождения - г. Остров Псковской области; место жительства: Псковская область, г. Остров, кв-л 3, д. 3, кв. 97; ИНН 601300059074, СНИЛС 021-838-413-34),

при участии в судебном заседании:

финансового управляющего должника Кравченко С.Б.;

должник, иные лица, участвующие в деле о банкротстве: не явились, извещены;

установил:

решением Арбитражного суда Псковской области от 05.06.2020 (резолютивная часть решения суда объявлена 29.05.2020) Чернявская Ольга Сергеевна (далее - должник) признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Кравченко Сусанна Борисовна. Сообщение о признании должника несостоятельным (банкротом) и введении в отношении него процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в Едином государственном реестре сведений о банкротстве 03.06.2020 №5062681, в газете «Коммерсантъ» 20.06.2020 №108(6829).

Финансовый управляющий должника Кравченко Сусанна Борисовна (далее – заявитель) обратилась в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника (далее – Положение).

Определением суда от 29.10.2020 заявление принято к рассмотрению, судебное заседание назначено на 01.12.2020, а затем в соответствии с абзацем 2 части 5 статьи 158

Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) судебное заседание отложено на 14.12.2020.

Федеральная налоговая служба (далее – ФНС России, уполномоченный орган) 01.12.2020 представила письменное объяснение №2.15-08/0794, в котором не возражала против утверждения Положения в представленной Кравченко С.Б. редакции.

Конкурсный кредитор должника – акционерное общество «Банк Советский» 14.12.2020 представил письменную позицию, в которой не возражает против удовлетворения заявления.

Участвующий в судебном заседании финансовый управляющий заявленное требование поддержал в полном объеме, дал пояснения по реализуемому имуществу должника и его оценке.

Должник, иные лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные о времени и месте рассмотрения заявления, в судебное заседание не явились, возражений не заявили. Информация о времени и месте судебного заседания размещена на официальном сайте Арбитражного суда Псковской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Документы, подтверждающие размещение на сайте суда указанных сведений, включая дату их размещения, приобщены к материалам дела. В соответствии со статьями 123, 156 АПК РФ заявление рассмотрено в отсутствие указанных лиц.

В силу части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулируемыми вопросы несостоятельности (банкротства).

Пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) определено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи. Пунктом 3 названной статьи установлено, что из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи

имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 данного Закона.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным Законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 этой же статьи Закона о банкротстве).

Как следует из материалов дела, в ходе проведения описи и оценки имущества гражданина финансовым управляющим выявлено принадлежащее должнику имущество, подлежащее реализации в ходе процедуры банкротства, а именно: – автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 150 (PRADO) 2013 года выпуска, регистрационный государственный знак А515КК60 (решением Островского районного суда Псковской области от 11.07.2019 по делу №2-110/2019 указанный автомобиль признан совместно нажитым в браке с Чернявским А.С. имуществом, должнице принадлежит 1/2 доли в праве собственности на транспортное средство); нежилое помещение площадью 56,475 кв.м (1/4 доли в праве собственности на общую площадь торгового зала 225,9 кв.м), расположенного по адресу Псковская область, г. Остров, ул. 1-го Мая, д. 10, пом. 1001, 1 этаж, обремененного залогом (договор залога недвижимого имущества (ипотеки) от 29.04.2019 заключен между АО «Великие Луки Банк» и Корневым А.Ю. (3/4 доли в праве), Чернявской О.С. (1/4 доли в праве); право аренды земельного участка с кадастровым номером 60:13:130711:21 площадью 1474 кв.м, расположенного по адресу Псковская обл., г. Остров, западнее дома №27 по ул. Энтузиастов, разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства (договор аренды земель в границах муниципального образования Островский район №20 от 23.03.2009, заключенного между Администрацией Островского района и Чернявской О.С. сроком до 01.02.2058).

Финансовым управляющим принято решение о проведении оценки выявленного имущества от 23.03.2020, составлен соответствующий отчет об оценке имущества от

24.09.2020, в соответствии с которым рыночная стоимость лота №1 (автомобиль) составляет 1600000 руб., лота № 2 (нежилое помещение) - 536513 руб., лот №3 (право аренды) - 206360 руб.

Из разъяснений, приведенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 №45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Согласно представленному на утверждение суда Положению, продажа недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения открытых электронных торгов с открытой формой представления предложений по цене имущества, организатором торгов является финансовый управляющий.

Изучив условия Положения, акт инвентаризации, сведения об оценке имущества должника и приложенные к ним документы, суд считает, что оно не противоречит Закону о банкротстве, а также не содержит положений, которые нарушают права конкурсных кредиторов должника и самого должника, доказательств обратного суду не представлено, соответствующих заявлений не поступало. Результаты оценки имущества должника в установленном законом порядке не оспорены и не признаны недостоверными.

При таких обстоятельствах заявление финансового управляющего об утверждении положения и установлении начальной цены продажи имущества подлежит удовлетворению в полном объеме.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Чернявской Ольги Сергеевны (26.03.1971 года рождения, место рождения - г. Остров Псковской области; место жительства: Псковская область, г. Остров, кв-л 3, д. 3, кв. 97; ИНН 601300059074, СНИЛС 021-838-413-34) в редакции, предложенной финансовым управляющим должника Кравченко Сусанной Борисовной. Установить начальную цену продажи имущества должника:

- автомобиля TOYOTA LAND CRUISER 150 (PRADO) 2013 года выпуска (1/2 доля в праве) - в размере 1600000 рублей;

- нежилого помещения общей площадью 56,475 кв.м (1/4 доли в праве собственности на общую площадь торгового зала 225,9 кв.м), расположенного по адресу Псковская область, г. Остров, ул. 1-го Мая, д. 10, пом. 1001, 1 этаж, обремененного залогом, - в размере 536513 рублей;

- право аренды земельного участка с КН 60:13:130711:21 площадью 1474 кв.м, расположенного по адресу Псковская область, г. Остров, западнее дома № 27 по ул. Энтузиастов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (договор аренды № 20 от 23.03.2009 сроком до 01.02.2058) – в размере 206360 рублей.

На определение может быть подана апелляционная жалоба в срок, не превышающий десяти дней со дня его вынесения, в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Псковской области.

Судья

Е.Ф. Дегтярёва

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 26.06.2020 11:53:31  
Кому выдана Дегтярёва Екатерина Фёдоровна